



АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЯХТИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03. 2022 г.

№ 78

г. Кяхта

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кяхтинский район» без предоставления земельного участка, на землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кяхтинский район», а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Экономическому отделу (Жамбалталтарева Э.А.) организовать проведение открытого аукциона на право предоставления мест или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно схеме размещения нестационарной торговой сети на территории МО «Кяхтинский район» на 2021-2024гг, расположенных по адресу:

Торговый павильон «Продукты» г. Кяхта ул.Ленина без номера (остановка стоматология), площадь объекта 51.64 кв. м, начальная минимальная стоимость 61968 рублей в год, в тч НДС 10328руб.

в целях осуществления предпринимательской деятельности.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте МО «Кяхтинский район»

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника экономического отдела МО «Кяхтинский район» Жамбалтарову Э.А.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Руководитель Администрации
МО «Кяхтинский район»



Б.Ж. Нимаев

Гилян М.В
89915411807

ДОКУМЕНТАЦИЯ об АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, на землях, находящихся в муниципальной собственности МО «Кяхтинский район», а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона:

Администрация МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия,
почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул.
Ленина, 33, каб. 23
тел. 89915411807

1. Общие сведения

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проводится в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор аукциона: Администрация МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия» (далее – Организатор аукциона), местонахождение, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 23 – Экономический отдел, тел. 89915411807 E-mail: torgov_kht@mail, официальный сайт: МО «Кяхтинский район».

Контактное лицо:

Жамбалтарова Эржэни Александровна, тел. (89148467044)

Гилюян Мариам Вагаршаковна 89915411807

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

2. Объект аукциона. Цена, шаг аукциона.

Порядок осмотра имущества

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Предмет аукциона – право на заключение договора размещения на объект нестационарной торговой сети, расположенного по адресу:

Торговый павильон «Продукты» г. Кяхта ул. Ленина б/(остановка «Стоматология»), площадь объекта 51.4 кв.м., начальная минимальная цена 61968 рублей, в тч НДС 10328 рублей.

в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Шаг аукциона -10 % от начального размера арендной платы в год.

Срок действия договора аренды - 5 лет

3. Размер и порядок внесения задатка

3.1. Одним из обязательных условий участия в аукционе Организатором торгов рассматривается оплата задатка за участие в аукционе в сумме 10% от начальной цены лота. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

3.2. Задаток на участие в аукционе вносится до окончания срока приема заявок.

Задаток вносится на счёт получателя: Средства во временном распоряжении(05) **Для контрактов (участие в аукционе).**

МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ

Почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта ул. Ленина, 33

Банковские реквизиты:

ИНН 0312002282 КПП 031201001

УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрации МО «Кяхтинский район» РБ), л/с 05023016890

Номер казначейского счета 03231643816330000200

БИК 018142016
ЕКС 40102810545370000068
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Бурятия г. Улан-Удэ
ОКТМО 81633101001
ОКПО 04046430
ОКВЭД 84.11.3
ОКОПФ 75404
ОКОГУ 3300100
ОКФС 14
ОГРН 1020300716700

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа (задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Кяхтинский район»).

Форма возврата задатка заявителю – безналичная.

3.3. Задаток возвращается на счет заявителя в сроки, предусмотренные действующим законодательством, и настоящей Аукционной документацией

4. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе доступна для ознакомления по адресу: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб.23 -экономический отдел, тел. 89915411807, E-mail: torgov_kht@mail.ru, с 4 марта 2022 года по 29 марта 2022 г. в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00. час., обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 ч., в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 по 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Участники аукциона имеют право получить документацию об аукционе, обратившись к Организатору аукциона, с заявлением о ее предоставлении, поданном в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор аукциона предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме по месту нахождения: г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 23, если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, т.е. **26 марта 2022 г.** Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона, документация об аукционе размещены на официальном сайте МО «Кяхтинский район» раздел «Экономика- торговля».

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Подготовка заявки на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в письменной форме по форме, приведенной в приложении № 1, которая удостоверяется подписью заявителя.

Заявка с входящими в её состав документами должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Заявки на участие в аукционе подаются Организатору торгов по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 23, с **04 марта 2022 года по 29 марта 2022 г.** с 8.00 час. до 12.00 час., с 13.00 час. до 17.00 час. в рабочие дни (понедельник по четверг), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 по 16:00 часов местного времени (кроме субботы,

воскресенья и праздничных дней). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю с указанием причины отказа.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

5.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.5. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в её состав документов по приложению установленной настоящей документацией, быть скреплена печатью заявителя и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Пакет документов на участие в аукционе должен содержать следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявку приложение № 1 установленной настоящей документацией;

б) анкету заявителя приложение № 2, с указанием в ней фирменного наименования организации (полное и сокращенное), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический и почтовый адрес, номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя;

5.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок. В заявке на экземпляре заявителя делается запись в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения и ФИО лица получившего заявку.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе считается действительным, если такой отзыв поступил организатору до истечения срока представления заявок на участие в аукционе в порядке, предусмотренном настоящей документацией об аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется путем направления организатору аукциона заявления, подписанного заявителем и оформляемого в письменной произвольной форме. Указанное заявление подается по месту нахождения аукционной комиссии в дни и время, установленные настоящей документацией для представления заявок на участие в аукционе.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.10. Срок рассмотрения заявок состоится **03 апреля 2022 г.** по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 24.

6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

6.1. Оплата по договору аренды производится в форме безналичного расчета до 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным денежными средствами в следующем порядке: 100 % (сто процентов) на расчетный счет Арендодателя -

Реквизиты Администрации МО «Кяхтинский район»

(04) Доходный (оплата за аренду).

МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ

Почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта ул. Ленина, 33

Банковские реквизиты:

ИНН 0312002282 КПП 031201001

УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрации МО «Кяхтинский район» РБ), л/с 04023016890

Номер казначейского счета 03100643000000010200

БИК 018142016

ЕКС 40102810545370000068

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

ОКТМО 81633101

ОКПО 04046430

ОКВЭД 84.11.3

ОКОПФ 75404

ОКОГУ 3300100

Сумма НДС перечисляется в доход бюджета
Арендатором самостоятельно в установленном
законодательством порядке отдельным поручением.

ОКФС 14
ОГРН 1020300716700
КБК 93411705050050000180

6.2. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам аукциона, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год путем направления Арендатору письменного уведомления.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

7.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов направляет посредством почтовой связи в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. Предоставление Организатором торгов участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе начинается с 04 марта 2022 г., завершается 29 марта 2022 г.

7.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором торгов на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не может изменять ее суть.

8. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

8.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9. Место, дата и время проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится **04 апреля 2022 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 24, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора

10.1. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Проект договора должен быть подписан победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение:

1. Форма № 1 – Опись документов.
2. Форма № 2 – Анкета заявителя.
3. Форма № 3 – Заявка на участие в аукционе.

Проект договора аренды муниципального недвижимого

Приложение № 1
В экономический отдел администрации МО «Кяхтинский район»

Заявка

1. на участие в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ИНН (для юридического лица),

3. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

4. номер контактного телефона _____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена

(наименование муниципального имущества)

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантируем.

Уведомлены о том, что участники аукциона, представившие в аукционную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в аукционе.

_____/_____
(подпись)

(расшифровка подписи)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте МО «Кяхтинский район»
- 2) в случае признания победителем аукциона - заключить с Продавцом договор на размещение, после утверждения протокола об итогах аукциона;
- 3) в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора на размещение, являющегося предметом аукциона в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

_____ ч. _____ м. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченное лицо _____ / _____ /
либо лицо, обладающее правом подписания заявки на участие в аукционе

Приложение № 2

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

1. Наименование организации и ее специализация (Ф.И.О.): _____

2. Организационно-правовая форма: _____

3. Юридический адрес: _____

4. Почтовый адрес: _____

5. Телефон, факс: _____

6. _____ Ф.И.О. _____ руководителя _____ и _____ его заместителей: _____

7. Дата, место и орган регистрации организации, сведения о перерегистрации: _____

8. Уставный капитал: _____

9. Сведения об учредителях: _____

10. Банковские реквизиты, ИНН: _____

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе

Приложение № 3

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)