



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 13 » 08 2020г.

г. Кяхта

№ 341

г. Кяхта

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кяхтинский район» без предоставления земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики от 08.10.2012г № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республики Бурятия», Уставом МО «Кяхтинский район», Муниципальное образование «Кяхтинский район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кяхтинский район» без предоставления земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Кяхтинский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника экономического отдела администрации МО «Кяхтинский район» Э.А. Жамбалтарову.
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Вр.и.о. руководителя Администрации
МО «Кяхтинский район»

А.М.Болсохоева

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Кяхтинский район» без
предоставления земельного участка

I. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту-НТО) на территории Кяхтинского района без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 08.10.2012 г № 2956-IV «О регулировании торговой деятельности в Республике Бурятия», Уставом муниципального образования «Кяхтинский район».

1.1. Настоящее положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кяхтинский район».

1.2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Включение нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования «Кяхтинский район».

1.5. Предоставление мест для размещения нестационарных торговых

объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кяхтинский район», разработанной в соответствии с Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Бурятия, утвержденных приказом Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 06.02.2015 N 10.

II. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кяхтинский район» осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов. Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

Начальная (минимальная) цена права размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Положением согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Решение о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, принимается экономическим отделом администрации МО «Кяхтинский район» (далее экономический отдел) по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность (далее - Заявитель).

3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность, подает заявление о предоставлении места в экономический отдел. Заявление должно содержать:

- наименование - для юридических лиц, Ф.И.О. - для индивидуальных предпринимателей; место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Заявителя, адрес электронной почты и номер контактного телефона представителя Заявителя;

- основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;
- информация о том, что Заявитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, - для юридических лиц, а в случае, если Заявитель является индивидуальным предпринимателем, - о том, что он продолжает осуществлять деятельность как индивидуальный предприниматель;
- адрес места планируемого размещения нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта, специализация, площадь объекта.

4. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявки экономической отдел принимает решение либо о возможности проведения аукциона, либо об отказе в проведении аукциона. Решение принимается в форме распоряжения.

О принятом решении Заявителю сообщается в письменной форме в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.

5. Основаниями для отказа в проведении аукциона являются:

- отсутствие испрашиваемого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- несоответствие заявленной специализации объекта в планируемом месте специализации, указанной в схеме размещения;
- наличие капитального или некапитального объекта на испрашиваемом месте.

6. По результатам аукциона экономической отдел заключает договор на право размещения нестационарного торгового объекта сроком на 3 года, договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключается сроком на 3 года, на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключается сроком до 1 года.

7. По истечении срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта заключение договора на новый срок с владельцем, исполнившим свои обязанности по договору, осуществляется однократно без проведения аукциона на условиях ранее заключенного договора по цене, которая определяется в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, но не ниже цены, определенной в ранее заключенном договоре. Заявление на заключение договора на новый срок подается за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора по форме согласно приложению.

III. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия муниципального образования «Кяхтинский район» решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

3.1. неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

3.2. неуплата арендной платы более 3 месяцев;

3.3. самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

4. В случае если победитель аукциона не установил нестационарный торговый объект в течение 3 месяцев со дня заключения договора, АМО «Кяхтинский район» направляет уведомление о расторжении договора, за исключением сезонных нестационарных торговых объектов. Договор считается расторгнутым в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления победителем аукциона.

IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

1.1. самовольной установки нестационарного торгового объекта;

1.2. расторжения Договора;

1.3. принятия муниципальным образованием «Кяхтинский район» решений, указанных в пункте 2 части III настоящего Положения.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от экономического отдела;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации муниципального района

«Кяхтинский район», и публикации в газете «Кяхтинские вести» - в случае отсутствия у экономического отдела информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный частью 2 пункта IV, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования «Кяхтинский район»
от «13» 08. 2020г №341

ПОЛОЖЕНИЕ

Об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена

1. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$H = Ц_s \times S \times K \times CP \times Z,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Ц_s - цена за 1 кв. м места - 50 руб.;

S - площадь объекта, кв. м;

K - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения (таблица 1);

CP - срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03;

Z – значение корректирующего коэффициента по типу нестационарного торгового объекта (таблица 2).

Таблица 1

Зона «А»	г. Кяхта: ул. Рукавишникова, ул. Ленина (район ГБУЗ «Кяхтинская ЦРБ»), ул. Банзарова (привокзальная площадь), ул. Ленина (район Сбербанка), сквер им. Калинина, ул. Серова (район «Универмага»), ул. Ленина (центральная площадь), ул. Ленина (район администрации МО «Город Кяхта»), ул. Ленина (территория кинотеатра «Темп»), ул. Ленина (территория Городского парка)	3
Зона «Б»	г.Кяхта: ул.Сухэ-Батора, ул. Заводская (район пивзавода), ул.Ленина (район стоматологии), ул. С. Лазо, ул. Ленина (район ГБПОУ БРТСиПТ), район войсковой части, ул. Ленина (район Городской бани), ул. Крупской, п.Слобода (территория ЗК «Роснефть» и прилегающая территория МАПП), ул. Ленина (Стадион «Чемпион»), район городского кладбища п. Наушки: ул. Железнодорожная, ул. Советская, ул. Вокзальная, с. Хоронхой: ул. Школьная, ул. Линейная, ул. Ленина, ул. Мирная	2
Зона «В»	все остальные сельские поселения МО «Кяхтинский район»	1

Таблица 2

Тип 1	Нестационарные торговые объекты	1
Тип 2	Сезонные нестационарные торговые объекты	0,5
Тип 3	Нестационарные торговые объекты, имеющие временный характер (при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий)	0,3

2. Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции отнести к зоне «в».

3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» в соответствии с Договором.

4. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а

также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов за счет собственных средств.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется экономическим отделом администрации муниципального образования «Кяхтинский район».