

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

РЕШЕНИЕ

12 апреля 2019 г.

№3-9с

с. Кудара-Сомон

«О внесении изменений и дополнений в Решение Совета Депутатов МО «Кударинское» № 4-56с от 01.08.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Кударинское»

В соответствии с ч. 1,3 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований, утверждёнными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. №613, Законом РБ от 05.05.2011 г. №1997-IV «Об охране зелёных насаждений в населённых пунктах РБ», Законом РБ от 05.05.2011 г. №2003-IV «Об административных правонарушениях», Законом РФ от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом РБ «Об отходах производства и потребления» от 09.03.2010 г. №1254-IV, Законом РБ от 09.07.2018 г. №3130-V «О порядке определения границ прилегающих территорий», Постановления Правительства РБ от 22.08.2016 г. №393 «Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе отдельного сбора) на территории РБ, Уставом муниципального образования «Кударинское» и в целях эффективного решения вопросов местного значения поселений Совет депутатов муниципального образования «Кударинское» решил:

1. Утвердить изменения и дополнения в правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Кударинское».
2. Статью 2 дополнить абзацем:
Озеленение территории общего пользования-озеленённые территории, предназначенные для различных форм отдыха. К озеленённым территориям общего пользования относятся парки.
3. Статья 5 изложить в следующей редакции:

5.1 Общие положения

5.1.1 Благоустройство на территории поселения обеспечивается ответственными лицами:

- физическими и юридическими лицами, ИП, которым на праве собственности или иным законном основании принадлежат земельные участки,
- здания(помещения в них, строения, сооружения, объекты транспортной

инфраструктуры, инженерные коммуникации(в том числе подземные), нестационарные объекты, иные элементы благоустройства;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

- собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;

- собственниками индивидуальных жилых домов.

5.1.2 В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, обязательства по благоустройству и содержанию объекта и прилегающей к нему территории возлагаются на указанных лиц и могут распределяться между ними соглашением сторон.

5.1.3 Ответственные лица (за исключением собственников жилых помещений в многоквартирных домах) обязаны за счет собственных средств осуществлять:

- содержание зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании;

- благоустройство земельного участка, принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании, и содержание объектов благоустройства, расположенных на его территории;

5.1.4 Ответственность за благоустройство и содержание земельных участков, оформленных в установленном порядке под размещение многоквартирного дома, придомовых территорий и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутри дворовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во двory, дворовой территории возлагаются на собственников помещений в многоквартирных домах. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией, ответственность за благоустройство, содержание и уборку возлагается на указанные организации.

5.1.5 Границы прилегающих территорий устанавливаются:

- путем определения в метрах, в пределах не более 10 метров от границ земельных участков, на основании сведений о государственном кадастровом учёте соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ

Земельного участка - не более 30 метров от периметра зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.1.5.1-5.1.5.3.

5.1.5.1 Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован на установленном с

- земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

-20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;
-10 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства(при наличии такого ограждения)

5.1.5.2 Границы территории прилегающей к автомобильной дороге, определяется в границах полосы отвода автомобильной дороги.

5.1.5.3 Границы территории прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

5.1.6 На территории муниципальных образований городских (сельских) поселений, расположенных в муниципальном образовании запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;

- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, на придомовой территории индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта, камня, строительных материалов, отходов лесопиления, дров и других видов топлива;

- слив, сброс жидких бытовых отходов вне специально оборудованных для этого мест;

- наклеивание и развешивание вне специально отведенных для этого мест каких-либо объявлений и других информационных сообщений, нанесение рисунков и надписей;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без ордера, выдаваемого органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

5.2 Уборка территории сельского поселения.

5.2.1 К осуществлению уборки привлекаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

5.2.2. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, а также очистку от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;
- содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;
- устройство и содержание контейнерных площадок, мусоросборников для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;
- вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;
- недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;
- недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;
- проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;
- установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;
- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в полублагоустроенном жилищном фонде в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.2.3. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в

лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений - дачное, садоводческое некоммерческое товарищество за счет взносов членов товариществ и кооперативов;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов - гаражный, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов кооперативов;

- за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

- за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдан ордер на осуществление земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность.

5.2.4. Специализированные организации, оказывающие услуги по благоустройству территории, обязаны обеспечивать санитарную очистку и озеленение закрепленных за ними территорий:

- регулярно производить уборку тротуаров, дорог, проездов, придомовых территорий, территорий общего пользования и озелененных территорий общего пользования;

- осуществлять сбор и вывоз уличного мусора, снега и льда, твердых и жидких бытовых отходов в закрытых контейнерах, содержать в чистоте и технически исправном состоянии места установки контейнеров и сами контейнеры;

- осуществлять уход за скверами, зелеными насаждениями, газонами, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами;

- поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии дороги, проезды, тротуары и объекты внешнего благоустройства.

5.2.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

5.2.6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

5.2.7. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации,

причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.2.8. При уборке в ночное время должны быть приняты меры, предупреждающие шум.

5.2.9. Установлен запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

5.2.10. Должен быть обеспечен свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.2.11. Уборку и очистку автобусных остановок муниципального транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

5.2.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

5.2.13. Администрация сельского поселения в соответствии с Уставом сельского поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

5.2.14. Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории оформляются правовым актом Главы поселения.

4.Статья 10 изложить в следующей редакции:

10.1 Содержание элементов зеленых насаждений.

10.1.1 Работа по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержанию и охране городских лесов и природных зон осуществляется специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

10.1.2 Работа по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должна производиться по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

10.2Порядок обеспечения охраны зелёных насаждений гражданами и юридическими лицами

10.2.1Собственники,пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения обязаны:

- обеспечивать сохранность и содержание зелёных насаждений и озелененных территорий в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленных насаждений в городах РФ, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153;производить компенсационное озеленение в
- случае вырубки зелёных насаждений;

-возмещать компенсационную стоимость вырубаемых либо погибших после пересадки зелёных насаждений в соответствии с Порядком и нормативами исчисления на территории населенных пунктов РБ, утвержденными постановлением Правительства РБ от 22.12.2011 №689.

10.2.2. На озеленённых территориях **запрещается:**

- производить самовольную вырубку и посадку зелёных насаждений;
- повреждать зелёные насаждения;
- производить распашку земель;
- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия создающие пожароопасную обстановку;
- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;
- сбрасывать смет и другие отходы;
- совершать действия, влекущие повреждение и уничтожение зелёных насаждений.

5.Добавить статью 16:

16.Контроль

16.1 Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом РБ от 05.05.2011 №2003 –IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды.

16.2В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил Уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требования настоящих Правил на территории МО СП «Кударинское»;
- составляют протоколы об административных правонарушениях;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством

6.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

7.Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО «Кударинское»



С.Г.Цыдыпов