

**С О В Е Т   Д Е П У Т А Т О В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КЯХТА» КЯХТИНСКОГО**  
**РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

г. Кяхта, ул. Ленина, 29

email: [admmo02@mail.ru](mailto:admmo02@mail.ru)

тел. 7-41043

**РЕШЕНИЕ № 3с-4**

г. Кяхта

« 29 » ноября 2018г.

Об утверждении Правил благоустройства  
и эксплуатации объектов благоустройства на  
территории муниципального образования  
«Город Кяхта»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия», Законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 2003-IV «Об административных правонарушениях», Законом Российской Федерации от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Закона Республики Бурятия «Об отходах производства и потребления» от 09.03.2010 г. № 1254-IV, Законом Республики Бурятия от 09.07.2018 г. № 3130-V «О порядке определения границ прилегающих территорий», Постановления Правительства Республики Бурятия от 22.08.2016 г. № 393 "Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия", Уставом МО «Город Кяхта» **Совет депутатов решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования «Город Кяхта», согласно приложения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам ЖКХ, транспорта, связи, промышленности, торговли и бытового обслуживания Совета депутатов МО «Город Кяхта».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава МО «Город Кяхта**



**Е.В. Степанов**

**Правила  
благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории  
муниципального образования «Город Кяхта»**

1. Общие положения

1.1 Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования «Город Кяхта» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия», Законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 2003-IV «Об административных правонарушениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Город Кяхта».

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования «Город Кяхта», а также гражданами, иностранными юридическими лицами, иностранными гражданами и лицами без гражданства, проживающими на территории муниципального образования «Город Кяхта».

1.3. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, площади, улицы и иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или на ином виде права.

1.4. Благоустройство на территории муниципального образования «Город Кяхта» обеспечивается ответственными лицами:

- физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат земельные участки, здания (помещения в них), строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, инженерные коммуникации (в том числе подземные), нестационарные объекты, иные элементы благоустройства;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;
- собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;
- собственниками индивидуальных жилых домов.

1.5. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, обязательства по благоустройству и содержанию объекта и прилегающей к нему территории возлагаются на указанных лиц и могут распределяться между ними соглашением сторон.

1.6. Ответственные лица, указанные в пункте 1.4 настоящих Правил (за исключением собственников жилых помещений в многоквартирных домах) обязаны за счет собственных средств осуществлять:

- содержание зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании;
- благоустройство земельного участка, принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании, и содержание объектов благоустройства, расположенных на его территории;
- благоустройство территории, прилегающей к зданию или земельному участку, включая места общего пользования, проезды, пешеходные зоны, тротуары, лестничные сходы, зеленую зону.

1.7. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах осуществляют за счет собственных средств содержание дома, благоустройство и содержание прилегающей придомовой территории, определенной в соответствии с п. 1.8 настоящих Правил, и расположенных на ней проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора твердых бытовых отходов. В случае, если указанные объекты расположены за пределами границ прилегающей придомовой территории, но предназначены для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, их содержание производится также за счет средств собственников жилых помещений в доме.

1.8. Границы **прилегающих территорий** устанавливаются:

- по периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами, но не более 10 метров;
- при отсутствии соседних объектов - по периметру границ землеотвода на расстоянии, равном 10 метров в каждую сторону;
- на расстоянии, равном размеру санитарно-защитной зоны, если объект в соответствии с действующим законодательством имеет санитарно-защитную зону.
- в радиусе не менее 10 метров по периметру для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- для собственников домов на территории индивидуальной жилой застройки - в радиусе 10 метров по периметру ограждения земельного участка или границ земельного участка, если ограждение отсутствует.

1.9. На территории муниципального образования «Город Кяхта» **запрещено:**

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;
- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;
- загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

- размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;
- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;
- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;
- размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;
- размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;
- складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукomплектованного транспорта, песка, грунта, помета ;
- наклеивание и развешивание вне специально отведенных для этого мест каких-либо объявлений и других информационных сообщений, нанесение рисунков и надписей;
- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;
- производство земляных работ без ордера, выдаваемого Администрацией МО «Город Кяхта» в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

1.10. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на специалистов Администрации МО «Город Кяхта» в пределах своей компетенции.

## 2. Основные понятия

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия** – комплекс мероприятий, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

**Аварийные земляные работы** - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

**Вертикальная планировка грунта** - работы по планировке и выравниванию земельных участков.

**Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона.

**Объект культурного наследия** – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства,

объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшей в результате исторических событий, представляющий собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры;

**Зоны охраны объекта культурного наследия** – установление в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с объектом культурного наследия территории следующие зоны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

**Территория объекта культурного наследия** – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия и в границах которого установлен особый режим использования территории;

**Земляные работы** - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

**Ордер на производство земляных работ** (далее - ордер) - разрешение на производство земляных работ, выдаваемое уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами Администрации МО «Город Кяхта».

**Закрытие ордера на производство земляных работ** - процедура приемки (сдачи) восстановления нарушенного благоустройства после завершения работ.

**Контейнер для мусора** - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых бытовых отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 сантиметров на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники, отходы от ремонта, строительные отходы, металлолом и пр.)

**Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, охранные зоны или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** - озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

**Озелененные территории ограниченного пользования** - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций социальной сферы, образования, здравоохранения, науки, спорта, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

**Озелененные территории специального назначения** - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ,

насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

**Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**Организация по обслуживанию жилищного фонда** - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной и комфортной окружающей среды.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, общественного питания и бытовых услуг, рекламным конструкциям, земельным участкам и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических или физических лиц. Размеры прилегающей территории определяются в соответствии с Законом Республики Бурятия от 09.07.2018 г. № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Санитарное содержание территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Система ливневой канализации** - система, предназначенная для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод. Система ливневой канализации включает в себя: ливнеприемные решетки, колодцы, трубы, аккумуляционные бассейны.

**Содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

**Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной

инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Вывоз ТКО, КГМ** - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Газон** - плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

**Контейнерная площадка** - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

**Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

**Повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Произведения монументально-декоративного искусства** - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

**Санитарная очистка территории** - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) ТКО и КГМ.

**Санитарное содержание территории города** - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

**Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, ветки, мелкий мусор.

**Хозяйственно-бытовые сточные воды** - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

### 3. Порядок создания, реконструкции объектов благоустройства

#### 3.1. Общие положения

3.1.1. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства, зданий и сооружений должны обеспечиваться требования строительных, санитарных и иных норм и правил, охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

3.1.2. Проектирование и эксплуатация объектов и элементов благоустройства, зданий и сооружений должны производиться в соответствии с СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», другими документами, регламентирующими мероприятия по адаптации среды жизнедеятельности в соответствии с потребностями маломобильных групп населения и обеспечивать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования «Город Кяхта».

#### 3.2. Здания и сооружения

3.2.1. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального образования «Город Кяхта».

3.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

3.2.3. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.2.4. Решения по благоустройству объектов, располагаемых в зонах охраны памятников истории и культуры, должен соответствовать установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

3.2.5. Графические решения по благоустройству подлежат согласованию с Администрацией МО «Город Кяхта» в части его соответствия градостроительным регламентам, настоящим Правилам, иным муниципальным нормативным правовым актам, концепции общего цветового решения застройки территории.

3.2.6. К зданиям, являющимся объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, местам массового посещения, административным зданиям, многоквартирным жилым домам должны быть предусмотрены площадки для парковки автотранспорта. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов.

На площадке должны быть предусмотрены парковочные места для инвалидов-колясочников в количестве 10% (но не менее 1 места). Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп граждан.

3.2.7. Разработка, финансирование, утверждение решений по благоустройству (в графическом виде), внесение в них изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов, являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

### 3.3. Жилая застройка

3.3.1. Проектирование и планировка участков жилой застройки производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.3.5. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.3.6. На территориях зон охраны объектов культурного наследия проектирование благоустройства производится в соответствии с установленными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон и типологическими характеристиками застройки.

3.3.7. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц допускается их сплошное ограждение при условии соблюдения гигиенических требований по инсоляции жилых помещений и территорий жилой застройки.

3.3.8. При строительстве новых жилых домов или реконструкции существующих жилых домов на территории муниципального образования «Город Кяхта» запрещается перенос или вынос дощатого или иного ограждения за исторически сложившуюся «красную» линию застройки.

### 3.4. Площадки

3.4.1. На территории муниципального образования «Город Кяхта» проектируются и сооружаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

3.4.2. Проектирование и строительство детских площадок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.4.3. Детские площадки оборудуются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок».

3.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: ударопоглощающее покрытие, игровое оборудование, скамьи, урны, освещение.

3.4.5. Площадки для отдыха размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках и лесопарках. Проектирование и строительство площадок для отдыха осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: озеленение, освещение, скамьи для отдыха, столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи).

3.4.7. Проектирование и строительство спортивных площадок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.12003.4.4.1.

3.4.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: ударопоглощающее покрытие, спортивное оборудование. Рекомендуются озеленение и ограждение площадки.

3.4.9. Проектирование и строительство автостоянок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

### 3.5. Пешеходные коммуникации

3.5.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

3.5.2. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.5.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

3.5.4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории. На всем протяжении второстепенных пешеходных коммуникаций необходима доступность для маломобильных групп граждан.

3.5.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций); рекомендуется - твердые виды покрытия.

### 3.6. Транспортные проезды

3.6.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.6.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.6.3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

### 3.7. Зоны отдыха и территории, прилегающие к водным объектам

3.7.1. **Зоны отдыха** - территории, предназначенные и обустроенные для организации массового отдыха населения (парки, скверы, бульвары, сады, организованные места отдыха в городских лесах).

3.7.2. Проектирование, планировка зон отдыха производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.7.3. Планировочная структура зон отдыха должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.7.4. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение), твердые виды покрытия проезда, озеленение; обязательно - скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем.

3.7.5. При проектировании озеленения зон отдыха обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

### 3.8. Парки

3.8.1. На территории муниципального образования «Город Кяхта» проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

3.8.2. Проектирование, планировка участков парков производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.8.3. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3.8.3.1. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения

(аттракционы, беседки, павильоны), водные устройства (водоемы, фонтаны), уличное техническое оборудование (установки для продажи напитков, мороженого), оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы декоративно-прикладного оформления, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

3.8.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, туалеты, ограждение парка, осветительное оборудование.

3.8.4. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.8.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: ограждение, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), скамьи, урны, туалеты, озеленение.

3.8.5. Парк района жилой застройки предназначен для организации отдыха населения микрорайона. На территории парка следует предусматривать систему аллей и дорожек с элементами сопряжения (в том числе безбарьерного). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.8.5.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка района жилой застройки включает: площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные), элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, озеленение.

3.8.5.2. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, общественные туалеты должны быть расположены на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, фонтаны, эстрады, главные аллеи, зрелищные павильоны).

### 3.10. Транспортные и инженерные коммуникации

3.10.1. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города производится в соответствии с СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р 51256 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

3.10.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.10.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормами.

3.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, съезды с уровня тротуара на уровень проезжей части, с устройством тактильных средств, выполняющих

предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, осветительное оборудование.

3.10.12. На территории муниципального образования «Город Кяхта» предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.10.13. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

## 4. Содержание зданий и сооружений

### 4.1 Общие положения

4.1.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, сооружения, расположенные в границах муниципального образования «Город Кяхта», независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

4.1.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

4.1.3. **Запрещается** осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без согласования и получения соответствующего разрешения органов местного самоуправления и с нарушением требований действующего законодательства.

На объектах культурного наследия запрещается размещение рекламных конструкций.

4.1.4. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, согласовывается с Администрацией МО «Город Кяхта».

4.1.5. **Запрещается** размещение на оградах, ограждениях (заборах), фасадах зданий, сооружений, на дверях и входных группах рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей без получения соответствующего разрешения.

4.1.6. Ответственные лица должны очищать свои здания, строения, сооружения от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

4.1.7. Ответственные лица в предусмотренных законом случаях обязаны осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту.

4.1.8. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий по согласованию с Администрацией МО «Город Кяхта» и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов (в том числе остекление балконов) без согласования с Администрацией МО «Город Кяхта», а в отношении многоквартирных жилых домов - без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

4.1.9. В отношении фасадов зданий ответственные лица обязаны обеспечить:

- содержание в чистоте, проведение поддерживающего ремонта и восстановление фасадов, их конструктивных элементов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, вывесок, памятных досок, средств размещения наружной рекламы, информационных табличек и иных конструктивных элементов;
- наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде здания, строения, сооружения номерного знака с указанием номера и названия улицы;
- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4.1.10. Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов.

4.1.11. Окраска фасадов должна производиться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории муниципального образования «Город Кяхта» не реже 1 раза в 5 лет.

4.1.12. Изменения конструктивной части фасадов зданий, связанные с устройством новых, и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, устройство балконов и лоджий не допускаются без получения соответствующих разрешений, выданных Администрацией МО «Город Кяхта».

4.1.13. Ведение работ на зданиях, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

4.1.14. На фасаде каждого дома должны быть установлены номерные знаки домов. В зоне многоэтажной жилой застройки номерные знаки домов должны освещаться в темное время суток.

4.1.15. **Запрещается:**

- загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;
- производить окраску и обшивку балконов и лоджий материалами, цвета которых не соответствуют общему цветовому решению фасада.
- некачественное решение швов между оконной (дверной) коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой.

4.1.16. Кровля здания, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.1.17. **Запрещается** складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

4.1.18. В зимнее и весеннее время ответственные лица обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

4.1.19. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору) специализированной организацией.

4.1.20. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

## 5.1. Содержание территорий, прилегающих к многоквартирным домам (придомовые территории)

5.1.1. Ответственность за благоустройство и содержание придомовых территорий и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории возлагаются на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

5.1.2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющие управление домом, обязаны:

- обеспечить санитарное содержание придомовой территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
- обеспечить беспрепятственный подъезд к источникам пожарного водоснабжения, люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями;
- обеспечить установку и содержание малых архитектурных форм на придомовой территории (обязательно - урны для мусора, скамейки, вазоны для цветов);

- обеспечить наружное освещение придомовой территории, включая тротуары и проезды;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.1.3. На территориях, прилегающих к многоквартирному дому, запрещено:

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;
- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;
- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- производить утилизацию бытового и строительного мусора;
- производить ремонт и мойку автотранспорта;
- самовольно производить земляные и строительные работы;
- самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи;
- оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

## 5.2 Содержание прилегающей территории к частным домовладениям (ИЖС)

5.2.1 Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- 1) Не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению, территории.
- 2) Производить уборку прилегающей к домовладению территории по мере загрязнения.

## 6.1.1 Содержание мест массового пребывания граждан

6.1.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

6.1.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

- 1) Места отдыха населения - скверы, парки, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), санатории, пансионаты, палаточные городки, туристические базы, базы отдыха;
- 2) Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки;
- 3) Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли (в том числе киоски, павильоны, бутики и т.д.) и бытового обслуживания;
- 4) Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан;
- 5) Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам);
- 6) Кладбища и мемориалы.

#### 6.1.3. Ответственные лица обязаны:

- 1) Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом;
- 2) Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;
- 3) По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;
- 4). Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов);
- 5) Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

6.1.4. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

6.1.5. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

- хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;
- загрязнять территорию отходами производства и потребления;
- мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;
- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;
- сидеть на столах и спинках скамеек;
- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;
- выливать остатки жидких продуктов, воду квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и дороги;
- выгуливать и купать домашних животных.

### 7. Содержание элементов благоустройства

#### 7.1. Содержание наружного освещения

7.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома.

7.1.2. Ответственные лица обеспечивают освещение собственных и прилегающих территорий, определенных в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

7.1.3. Обязанность по организации наружного освещения подъездов многоквартирных домов и придомовых территорий возлагается на собственников жилых помещений или на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170.

7.1.4. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

7.1.5. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, могут произвести устройство архитектурной подсветки указанных объектов по согласованию с Администрацией МО «Город Кяхта»

7.1.6. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии с СП 52.133330.2011 «Естественное и искусственное освещение», а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

7.1.7. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.1.8. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

7.1.9. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

7.1.10. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одни сутки.

7.1.11. **Запрещается** размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

7.1.12. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется хозяйствующим субъектом на основных магистралях незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

7.1.13. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, светофорных объектов также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом, очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

7.1.14. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

## 7.2. Содержание малых архитектурных форм

7.2.1. Скамейки, урны, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры и иные малые архитектурные формы на территории муниципального образования «Город Кяхта» устанавливаются и содержатся:

- лицами, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежит земельный участок, - в границах данного участка;

- лицами, которым на законном праве принадлежат здания, сооружения и земельные участки, - в границах территории, прилегающей к указанным объектам, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

7.2.2. Малые архитектурные формы должны постоянно находиться в исправном инженерно-техническом состоянии, без повреждений, выступающих гвоздей; деревянные и металлические конструкции - без выступов и заусенец.

7.2.3. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

7.2.4. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, иметь окраску, соответствующую общей концепции оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

7.2.5. Мойка малых архитектурных урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Мойка урн производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней.

7.2.6. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

7.2.7. Малые архитектурные формы запрещается самовольно переставлять и использовать не по назначению.

7.2.8. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации.

## 7.3. Содержание фонтанов

7.3.1. Организация работ по содержанию фонтанов производится лицами, которым фонтаны принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Содержание фонтанов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ.

7.3.2. Содержание фонтанов включает в себя подготовку к работе, запуск и обеспечение режима работы, организацию профилактических работ, обслуживание оборудования, консервацию, осуществление контроля за проведением работ по содержанию.

## 8. Содержание и эксплуатация дорог

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка автомобильного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах городского поселения осуществляется:

- в отношении дорог местного значения - организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ;
- в отношении дорог регионального и межмуниципального значения - уполномоченными органами исполнительной власти Республики Бурятия;
- в отношении дорог федерального значения - федеральным органом исполнительной власти;
- в отношении частных автомобильных дорог - лицами, являющимися собственниками дорог или правообладателями земельных участков, предоставленных для их размещения.

8.3. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, в случае отклонения от уровня дорожного полотна устранить такое отклонение в 5-дневный срок, содержались постоянно в исправном и закрытом состоянии.

8.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и на тротуарах, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.6. Организации, осуществляющие содержание дорог, обеспечивают очистку ливневой канализации не реже 2-х раз в год (весной и осенью).

## 9. Обустройство и содержание строительных площадок

9.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории муниципального образования «Город Кяхта» осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

9.2. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

9.3. Ответственное лицо, осуществляющее строительные работы, обязано:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров); монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;
- содержать в чистоте территории строительных площадок, въездов и выездов, а также прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров;
- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров), в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

9.4. Лицо, осуществляющее строительные работы, обязано установить на территории площадки на время проведения строительных работ бункер-накопитель для сбора отходов.

9.5. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются лицом, осуществляющим строительные работы, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

9.6. На период строительства лицо, осуществляющее строительные работы, обязано обеспечить уборку участка дороги 150 метров в направлении въезда (выезда) на строительную площадку от грязи, выносимой колесами автотранспорта, выезжающего со строительной площадки.

9.7. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до дорожного покрытия.

#### 9.8. Запрещается:

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования за пределами строительной площадки;
- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

10.1. Производство земляных работ осуществляется при наличии ордера, выдаваемого Администрацией МО «Город Кяхта» в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Действие настоящих Правил не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, предоставленные для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

На территории объекта культурного наследия запрещено проведение земляных работ, за исключением работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Проведение земляных работ в границах зон охраны объекта культурного наследия должно соответствовать установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

10.2. Ордер на производство земляных работ выдается при наличии заключенного соглашения о восстановлении нарушенного благоустройства с указанными в нем объемами и сроками восстановления элементов благоустройства, попадающих в зону проведения работ.

10.3. В случае повреждения сооружений, инженерных сетей, рекламных конструкций, создающих реальную угрозу жизни и здоровью граждан, работы по аварийному ремонту, возможно проводить без получения ордера на производство земляных работ, при условии немедленного уведомления Администрации МО «Город Кяхта».

10.4. Сроки производства работ устанавливаются с учетом графика производства работ, существующих норм продолжительности строительства, ремонтных работ и местных условий, а также условий согласования производства работ обслуживающими организациями.

10.5. Ордер на производство земляных работ должен находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.

10.6. При производстве работ **запрещается:**

- сброс строительного мусора и отходов производства вне специально отведенных для этих целей мест;
- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;
- ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;
- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;
- в случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны принять меры по немедленной ликвидации аварий и немедленно сообщить об этом владельцам сооружений.

10.7. В процессе производства земляных работ место производства работ должно быть огорожено, установлено аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установлены контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

10.8. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

10.9. После выполнения земляных работ организация, их выполняющая, обязана восстановить поврежденное асфальтобетонное покрытие и произвести планировку грунта, а также восстановить элементы благоустройства, травяной покров на газонах в случае их повреждения в течение срока, определенного в ордере, и закрыть ордер на производство работ в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

## 11. Озеленение

### 11.1. Создание зеленых насаждений

11.1.1. Физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и Порядком оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории муниципального образования «Город Кяхта».

11.1.2. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о планировании и развитии территории муниципального образования «Город Кяхта».

11.1.3. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения является обязательным создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

11.1.4. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его при озеленении территорий, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Это восстановление должно предусматриваться проектом.

11.1.5. Приемка работ по созданию зеленых насаждений, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, и СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий».

### 11.2. Содержание зеленых насаждений

11.2.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153. Собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелеными насаждениями,

содержание и уход зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся у них в пользовании.

Организация проведения мероприятий по охране зеленых насаждений, расположенных на землях общего пользования на территории муниципального образования «Город Кяхта», в том числе в парках, скверах, водоохраных зонах и на других озелененных участках, осуществляется Администрацией МО «Город Кяхта». Сохранность зеленых насаждений на территориях домовладений и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда.

11.2.2. Работы по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке зеленых насаждений выполняются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

11.2.3. Санитарная обрезка кроны зеленых насаждений выполняется в случаях наличия у зеленых насаждений больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей.

11.2.4. Омолаживающая обрезка кроны выполняется в случаях установления физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения.

11.2.5. Формовочная обрезка выполняется при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средствам, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников.

### 11.3. Порядок обеспечения охраны зеленых насаждений гражданами и юридическими лицами

11.3.1. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечивать сохранность и содержание зеленых насаждений и озелененных территорий в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153;
- производить компенсационное озеленение в случае вырубки зеленых насаждений;
- возмещать компенсационную стоимость вырубаемых либо погибших после пересадки зеленых насаждений в соответствии с Порядком и нормативами исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории населенных пунктов Республики Бурятия, утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.12.2011 № 689.

11.3.2. На озелененных территориях **запрещается**:

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;
- повреждать зеленые насаждения;
- производить распашку земель;
- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения. Крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки и забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;
- выгуливать домашних животных;
- сбрасывать смет и другие отходы;
- ездить по зеленым насаждениям и ставить автотранспорт вне парковочных мест на газонах;
- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;
- устанавливать гаражи и тенты;
- совершать действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

#### 11.4. Порядок вырубki (сноса), пересадки зеленых насаждений

11.4.1. Любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений, осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами Администрации МО «Город Кяхта».

#### 12. Праздничное оформление территорий

12.1. Праздничное оформление территорий города выполняется на период проведения государственных, республиканских и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

12.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией МО «Город Кяхта».

12.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

#### 13. Выгул, содержание, защита домашних и сельскохозяйственных животных, отлов безнадзорных животных.

13.1. Содержание и защита домашних животных на территории муниципального образования «Город Кяхта» производится на основании Закона Республики Бурятия № 574-IV от 07.11.2008 года и других нормативно-правовых актов.

13.2. Выгул, содержание сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования «Город Кяхта» осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами, а также с другими нормативно-правовыми актами.

13.3. Захоронение останков домашних животных производится в скотомогильниках.

## 14. Уборка городских территорий

### 14.1. Общие положения

14.1.1. Ответственные лица, указанные в пункте 1.4 настоящих Правил обеспечивают санитарное содержание территорий в зимний и летний период и обязаны:

- убирать собственную и прилегающую территорию;
- обеспечить сбор и вывоз бытовых (твердых и жидких), строительных, производственных отходов, КГМ, снега, смета, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами на собственной и прилегающей территории.

14.1.2. Уборка территорий общего пользования, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, путепроводов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, прилегающих к магистральным улицам, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ по уборке территорий.

14.1.3. Уборка территорий проводится ежедневно. Уборка мест массового посещения населения (территории, прилегающие к вокзалам, объектам торговли, общественного питания и обслуживания населения и т.п.) производится в течение всего рабочего дня.

14.1.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

14.1.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи на расстоянии 5 метров, возлагается на лиц, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты;
- за уборку территорий автомобильных стоянок и прилегающих к ним территорий на расстоянии 10 метров, а также подъездов к ним - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;
- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;
- за уборку территорий, прилегающих к гаражам, не входящих в состав гаражного кооператива, на расстоянии 5 метров - на лиц, являющихся собственниками (пользователями) гаражей;
- за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границ объекта реконструкции, ремонта, земляных работ - на организацию, выполняющую работы;
- за уборку территории объектов некапитального строительства, а также прилегающей к ним территории на расстоянии 10 метров - на владельца объекта;
- за уборку мест временной уличной торговли, а также прилегающей к ним территории на расстоянии 5 метров - на лиц, осуществляющих торговую деятельность.

14.1.6. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

14.1.7. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда в зимнее время) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

14.1.8. Обязанность по откачке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах местного значения возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территорий.

## 14.2. Уборка территорий в летний период

14.2.1. Летняя уборка улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий заключается в подметании, мойке, поливке дорожных покрытий, уборке грунтовых наносов.

14.2.2. Период летней уборки рекомендуется устанавливать с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

Мероприятия по подготовке уборочной техники и инвентаря к работе в летний период для специализированных организаций, выполняющих муниципальное задание по уборке территорий, проводятся в сроки, определенные Администрацией МО «Город Кяхта».

14.2.3. Проезжая часть дороги должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

14.2.4. Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

14.2.5. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором: допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

14.2.6. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

14.2.7. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

14.2.8. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков или других конструкций, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Металлические ограждения, шумозащитные стенки, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

14.2.9. Уборка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организациями по обслуживанию жилого фонда преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы. Чистота и порядок на территории должны поддерживаться в течение всего рабочего дня.

### 14.3. Уборка территорий в зимний период

14.3.1. Период зимней уборки рекомендуется устанавливать с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

14.3.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, завоз, заготовка и складирование необходимого количества противогололедных материалов (песчано-гравийная смесь) проводятся организациями, отвечающими за уборку территорий, в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку ими должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

14.3.3. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

14.3.4. В зимний период дорожки, скамейки, урны и пр. элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от листвы, снега и наледи.

14.3.5. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели также должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

14.3.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

#### 14.3.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;
- складирование снега, льда, образующегося от уборки улиц и магистралей в водоохранной зоне рек, в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- применение химических реагентов в качестве противогололедного материала без согласования с надзорными органами;
- роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

14.3.8. Зимняя уборка улиц и магистралей, остановочных площадок.

14.3.8.1. Зимняя уборка включает в себя:

- обработку проезжей части дорог противогололедным материалом;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала;
- выполнение разрывов в валах;
- удаление снега (вывоз);
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

14.3.8.2. Обработка проезжей части дорог противогололедным материалом должна начинаться сразу с началом снегопада.

В первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения участки магистралей и улиц - остановки общественного транспорта, крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади вокзалов и т.д.

14.3.8.3. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться сразу после окончания снегопада.

В первую очередь подметаются остановки общественного транспорта (до покрытия), а также наиболее опасные для движения участки магистралей и улиц.

14.3.8.4. При формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

14.3.8.5. Выполнение разрывов в валах снега.

В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках общественного транспорта - на длину остановки;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- не имеющих разметки - не менее 5 м;
- на проездах, входах в здания - на ширину проезда, входа.

14.3.8.6. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки (снегосвалки). Территории размещения снегосвалок должны быть согласованы с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по РБ (Роспотребнадзор по РБ). Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

14.3.8.7. Первоочередной вывоз снега осуществляется от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (объектов торговли, автовокзалов, гостиниц и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 2-х суток после окончания снегопада.

14.3.8.8. Время окончательного (сплошного) вывоза снега на магистральных улицах - не более 12 дней после окончания снегопада.

14.3.8.9. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегосвалки.

14.3.8.10. Тротуары и лестничные сходы мостов, должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега в течение 24 часов после окончания снегопада.

14.3.8.11. При возникновении гололеда, наледи сразу должна производиться обработка дорожных покрытий песчано-гравийной смесью или крупнозернистым песком по норме 0,2 - 0,5 кг/м.

14.3.9. Зимняя уборка пешеходных зон, придомовых территорий и внутриквартальных проездов.

14.3.9.1. С началом снегопада тротуары, пешеходные дорожки, внутриквартальные, дворовые проезды обрабатываются противогололедным материалом. Время на обработку всей площади пешеходных зон и проездов не должно превышать трех часов с начала снегопада.

14.3.9.2. Снегоуборочные работы на внутриквартальных и дворовых проездах, пешеходных дорожках, тротуарах начинаются сразу по окончании снегопада. Время на снегоочистку всей площади проездов не должно превышать 6 часов, тротуаров и

пешеходных дорожек - 3 часов. При длительных и интенсивных снегопадах уборка снега на проездах производится каждые 6 часов, на пешеходных дорожках и тротуарах - каждые 3 часа.

14.3.9.3. Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

14.3.9.4. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

14.3.9.5. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

14.3.9.6. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

14.3.9.7. При возникновении скользкости производится обработка пешеходных зон, дворовых и внутриквартальных проездов противогололедным материалом по норме 0,2 - 0,5 кг/м в течение 3-х часов с момента образования скользкости.

14.3.9.8. После обработки производится очистка пешеходных зон, дворовых и внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

14.3.9.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

## 15. Порядок сбора и вывоза отходов на территории города

15.1. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, устройство и содержание в чистом, исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях и зданиях на территории муниципального образования «Город Кяхта» обеспечиваются собственниками отходов:

- по многоквартирному жилищному фонду - организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом;
- собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом или если принятое решение о выборе способа управления домом реализовано;
- по частным домовладениям - собственниками домовладений;
- на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражных кооперативов - правлениями объединений;
- по строительным и ремонтным площадкам - подрядчиками и/или заказчиками строительных работ;

- по организациям и предприятиям независимо от форм собственности – руководителями организаций и предприятий.
- по индивидуальным предпринимателям, осуществляющим торговую деятельность – индивидуальными предпринимателями.
- иными производителями отходов.

15.1.1. Вывоз и слив жидких бытовых отходов лицами, указанными в п. 15.1 настоящих Правил осуществляется специализированной организацией в специально отведенные места для приема жидких бытовых отходов.

15.1.2. Все отходы, собранные на территории муниципального образования «Город Кяхта» (кроме жидких отходов, дорожного смета, строительных и производственных отходов, отходов растительного происхождения), подлежат обязательной сортировке на мусоросортировочных станциях при наличии соответствующих мощностей.

15.2. Периодичность вывоза ТКО в жилом секторе в холодное время года должна быть не реже 1 раза в 3 суток, в теплое время года - не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). Выгребные ямы дворовых уборных и помойниц следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

15.3. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляются на территории и силами лиц, указанных в п. 15.1 настоящих Правил, в специально оборудованных местах:

- в контейнеры-накопители;
- в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;
- в бункеры-накопители (территория частного жилого сектора);
- в урны для мусора;
- на площадки для крупногабаритных отходов;
- в деревянные или металлические сборники на территории или прилегающей территории частных домовладений для последующего вывоза мусоровозами.

15.4. Урны должны быть установлены на площадях, улицах, в садах, парках, скверах, на вокзалах, на территориях зон отдыха, на входах в многоквартирные дома, рынках, остановках общественного транспорта и других местах общего пользования, при входах в административные здания, развлекательные центры, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, у нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания. Расстояние между урнами должно составлять не более 40 м на оживленных и 100 м на малолюдных территориях. Периодичность очистки урн должна обеспечивать недопущение их переполнения.

15.5. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- в скверах, садах, парках - лицами, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат указанные объекты;
- у входов в магазины, на рынках, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, административные здания, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, нестационарной торговли и иных объектов - лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах;
- у входов в подъезды многоквартирных домов на придомовой территории - организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме.

15.6. Установка и очистка урн для мусора на улицах, площадях, остановках общественного транспорта, в парках, скверах осуществляется специализированными

организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ по уборке городских территорий.

15.7. Для сбора твердых бытовых отходов должны применяться стандартные контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора.

15.8. На придомовой территории каждого многоквартирного дома должна быть оборудована контейнерная площадка, количество контейнеров на которой рассчитывается в соответствии с санитарными нормами. При небольшом объеме образования отходов допускается устройство одной площадки для обслуживания нескольких домов.

15.9. Для сбора крупногабаритного мусора должны быть оборудованы специальные площадки (контейнеры). При этом следует ТКО и КГМ загружать в предназначенные емкости отдельно, не допуская смешивания.

15.10. Контейнеры, бункеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Контейнеры должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью. Контейнерные площадки должны иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

Для индивидуальной жилой и дачной застройки при сборе ТКО могут использоваться деревянные контейнеры с крышками (ящики).

15.11. Контейнеры для ТКО в летний период подлежат помывке с периодичностью 1 раз в 10 дней.

15.12. Запрещается складировать в бункеры, контейнеры и урны отходы, образующиеся в результате проведения строительных работ, производственные отходы, опасные отходы (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы, щелочь, кислота отработанных аккумуляторных батарей и др.); горячую печную золу (шлак); крупногабаритные и длинномерные предметы (трубы, доски, деревья, ветки, крупные запчасти автомобилей, бытовая техника, мебель, сантехника и т.д.).

15.13. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, ограниченное бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, иметь свободный подъездной путь для автотранспорта, освещение около площадок. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Для предотвращения проникновения животных (свободного доступа бродячих животных) контейнерные площадки должны быть ограждены с четырех сторон либо предусматривать установку контейнеров с крышками с ограждением с трех сторон.

15.14. Места размещения контейнерных площадок определяются организациями по обслуживанию жилищного фонда, хозяйствующими субъектами по согласованию с Администрацией МО «Город Кяхта», Роспотребнадзором и организацией, осуществляющей вывоз мусора. Площадки для установки контейнеров, дворовые уборные и помойницы размещаются на удалении от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

15.15. Уборку мусорных площадок и прилегающих территорий на расстоянии 20 метров по периметру площадки, в том числе мусора, складываемого около мусорной площадки, ежедневно осуществляют лица, в ведении которых находятся указанные площадки.

15.16. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные с выгребом, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

15.17. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба жидкими отходами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

15.18. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых уборных и помойниц, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием представителей Администрации МО «Город Кяхта», Роспотребнадзора.

15.19. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых уборных и помойниц должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос рассматриваться комиссионно с участием специалистов Администрации МО «Город Кяхта», Роспотребнадзора и другими заинтересованными ведомствами и лицами.

15.20. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

15.21. В местах проведения массовых мероприятий организаторы таких мероприятий должны устанавливать туалетные кабины, в том числе доступные для маломобильных групп населения, организовать места сбора и временного хранения мусора.

15.22. На территории муниципального образования «Город Кяхта» **запрещается:**

- сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, жидких бытовых отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;
- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;
- выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для твердых бытовых отходов;
- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;
- утилизация бытового и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;
- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;
- сброс, слив жидких бытовых отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву включая прилегающую территорию.

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

16.2. Применение ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством, и устранения допущенных нарушений.

16.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

## 17. Контроль

17.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающей среды (далее - уполномоченные лица).

17.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории муниципального образования «Город Кяхта»;
- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, предписание или требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;
- составляют протоколы об административных правонарушениях;
- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.