



Том 2

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Генеральный план,
правила застройки и
землепользования
МО СП
«Большелугское»
Кяхтинского района
Республики Бурятия

Директор ПК Косяков М. А.

.....

Главный инженер ПК Белинский Г.А.

.....

Главный инженер проекта Кибирева Л.А.

.....

Шифр 232-2009

Количество
экземпляров

Экземпляр №

Наименование						Обозначение			Кол-во листов		
<p>Текстовые материалы:</p> <p>Том 1. Генеральный план МО «Большелугское». Положения о территориальном планировании.</p> <p>Том 2. Генеральный план МО «Большелугское». Материалы по обоснованию проекта.</p> <p>Том 3. Правила землепользования и застройки МО «Большелугское».</p> <p>Картографические материалы:</p> <p>1. Генеральный план МО «Большелугское». Схема использования территории. Схема ограничений. М 1:25000, 1:5000</p> <p>2. Генеральный план МО «Большелугское». Схема предложений по территориальному планированию (основной чертеж). М 1:25000, 1:5000</p> <p>3. Генеральный план МО «Большелугское». Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. М 1:25000, 1:5000</p> <p>4. Генеральный план МО «Большелугское». Схема инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. М 1:25000, 1:5000</p> <p>5. Правила землепользования и застройки МО «Большелугское». Карта градостроительного зонирования. М 1:25000, 1:5000</p> <p>Материалы в электронном виде:</p> <p>1. Текстовые материалы в формате PDF</p> <p>2. Картографические материалы в формате TIFF</p>						1-ГП					
						2-ГП					
						3-ПЗЗ					
						4-ГП					
						5-ГП					
						6-ГП					
						7-ГП					
						8-ПЗЗ					
						232-2009 2-ГП СП					
Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
Нач. ДПП	Протасова			12.09	ТП ГЗ				1	1	
Нач. РИО	Горячев			12.09	ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ						

Наименование	Обозначение	Номер страницы
Глава 1. Современное состояние		
1.1. Природно-климатические условия		5
1.2. Роль поселения в системе расселения, в административно-территориальном делении		6
1.3. Использование территории		6
1.4. Жилищный фонд		8
1.5. Социальное обслуживание		8
1.6. Промышленные и коммунально-складские территории		9
1.7. Анализ реализации проекта планировки и застройки 1979 г.		10
Глава 2. Экономическая база развития поселения и население		
2.1. Функциональный профиль и градообразующие кадры		12
2.2 Обслуживающие кадры		12
2.3 Население		13
Глава 3. Архитектурно-планировочная организация		
3.1. Архитектурно-планировочные решения		15
3.2. Функциональное зонирование территории		15
Глава 4. Охрана и сохранение объектов культурного наследия		16
Глава 5. Транспортное обслуживание		
5.1. Внешний транспорт		17
5.2. Улично-дорожная сеть		18
Глава 6. Инженерно-техническое обеспечение		
6.1. Водоснабжение		19
6.2. Канализация бытовых сточных вод		21
6.3. Канализация дождевых вод		21
6.4. Теплоснабжение		21
6.5. Электроснабжение		22
6.6. Телефонизация, радиофикация и телевидение		24
6.7. Санитарная очистка территории		26
6.8. Инженерная подготовка территории		26
Глава 7. Границы населенных пунктов		27

						232-2009 2-ГП С			
Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Нач. ДПП		Протасова			12.09	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Нач. РИО		Горячев			12.09		ТП ГЗ	1	2
							ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Наименование	Обозначение	Номер страницы				
<p>Глава 8. Техничко-экономическое обоснование</p> <p>8.1. Использование территории 28</p> <p>8.2. Жилищное строительство 29</p> <p>8.3. Социальное обслуживание 30</p> <p>8.4. Озелененные территории общего пользования 32</p> <p>8.5. Спортивные сооружения 32</p> <p>8.6. Основные технико-экономические показатели 32</p> <p>8.7. Первая очередь строительства 37</p> <p>Глава 9. Охрана окружающей природной среды, рациональное использование природных ресурсов</p> <p>9.1. Атмосферный воздух 39</p> <p>9.2. Поверхностные и подземные воды 42</p> <p>9.3. Растительность и почвы 43</p> <p>9.4. Физическое загрязнение 45</p> <p>9.5. Здоровье населения 46</p> <p>9.6. Общераспространенные полезные ископаемые 49</p> <p>9.7. Градоэкологические мероприятия 49</p> <p>Глава 10. Защита поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций и мероприятия по гражданской обороне</p> <p>51</p>						
						232-2009 2-ГП С
Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. Природно-климатические условия

Климат

Климатические характеристики у. Большой Луг даются согласно СНиП П-6 73 "Строительная климатология и геофизика" на метеостанции Кяхта.

Среднегодовая температура равна - 0.5, абсолютная минимальная - 46, абсолютная максимальная 40.

За год выпадает 345 мм осадков, из них жидких осадков выпадает 304 мм с суточным максимумом в 76 мм. Средней датой образования устойчивого снежного покрова является 12 ноября, а разрушения 23 марта. Средняя наибольшая высота снежного покрова составляет 11 см.

Средняя скорость ветра в январе составляет 40 м/сек. Путём опроса местных жителей и наблюдений установлено и принято считать господствующими ветрами северо-западные.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 3,6 м. Земляной покров представлен редкой травянистой растительностью. В местах развития эоловых процессов отмечаются "Голые пески". Заболоченная местность покрыта болотной растительностью с образованием торфянистого кочкарника.

Орография

Изучаемая площадка располагается на плоской равнине, созданной речной аккумуляцией. С востока она ограничена руслом реки Чикой, с запада низкими горами, густорасчлененными широкими долинами.

Из неустойчивых элементов рельефа следует отметить барханообразные песчаные холмы, распространенные в центральной части исследуемой площади.

Река Чикой является наиболее значительным притоком р. Селенги. Длина реки 769 км. Речная сеть в бассейне р. Чикой хорошо развита, в среднем по бассейну коэффициент густоты речной сети превышает 1 км/км². Питание реки преимущественно дождевое. Объем стока талых вод составляет всего 12-18% годовой величины. Первые ледовые явления отмечаются во второй половине октября, ледяной покров устанавливается в начале ноября. Вскрытие реки происходит в конце марта - начале апреля. Вода реки слабоминерализованная, относится к гидрокарбонатному классу.

Геологическое строение

В геологическом отношении район у. Большой Луг располагается на западной окраине Чикой-Хилокской впадины, которая заполнена осадочными породами гузино-озерской серии.

Улус Большой Луг расположен в пределах Окино-Ключевской мульды Чикой-Хилокского артезианского бассейна. Характерной особенностью гидрогеологической характеристики площади является тесная связь водоносных комплексов аллювия с более древними комплексами, взаимное подпитывание друг друга. Воды аллювия на площади села имеют также гидравлическую связь с русловыми водами р. Чикоя.

В геоморфологическом отношении у изученная площадь расположена на поверхности первой надпойменной террасы р. Чикой с абсолютными отметками 561.0-567.0 м. Уклон поверхности террасы на восток и на север незначительный. Относительные превышения до 10 м. Ориентировка холмов преимущественно субмеридиональная по направлению господствующих ветров (северные и северо-западные).

По всей изученной площади с поверхности до глубины 0.5 м развит песчаный почвенно-растительный слой. Грунты до уровня грунтовых вод маловлажные, глинистые - твердой консистенции. Ниже уровня грунтовых вод - водонасыщенные, причем здесь не встречаются глинистые грунты.

Уровень грунтовых вод в весенний период фиксируется на глубинах 1.7-3,6 м. В летне-осенний период уровень грунтовых вод может повышаться на 1.0-1.5 м., что является причиной пучинистости покровных грунтов (глинистые, пески мелкие и пылеватые), также заболачивания (зыбунов – местное название заболоченных кочковатых участков).

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	232-2009 2-ГП

Основными водовмещающими породами являются галечниковые грунты с песчаным заполнителем.

На изученной площади развиты незакрепленные пески мелкие и пылеватые, образующие невысокие холмы. При значительном ветре пески перемещаются, создавая своеобразный микрорельеф. Кроме того, на изученной площади отмечается заболоченные участки с кочкарником. Их появление обусловлено высоким уровнем грунтовых вод в местах развития глинистых грунтов. Это явление может быть ликвидировано путём понижения уровня грунтовых вод при мелиорации.

1.2. Роль поселения в системе расселения, в административно-территориальном делении

Большелугское муниципальное образование входит в состав Кяхтинского муниципального района, образованного в соответствии с Законом Республики Бурятия от 31 декабря 2004 г. № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия». Большелугское муниципальное образование имеет статус сельского поселения, административным центром которого является улус Большой Луг; в состав поселения входит также улус Харьяста.

Муниципальное образование "Большелугское" граничит с северо-востока с муниципальным образованием "Новодесятниковское", с юга - с муниципальным образованием "Усть-Киранское", с запада - с муниципальным образованием "Субуктуйское" (все – Кяхтинский муниципальный район); с востока - с Бичурским муниципальным районом; с севера - с Селенгинским муниципальным районом Республики Бурятия.

До революции территория Большелугского сельского поселения входила в состав Селенгинского округа (с 1901 г. - уезда) образованной в 1872 г. Забайкальской области. В 1923 г. она была включена в границы Бурят-Монгольской АССР, вошедшей в 1930 г. в Восточно-Сибирский край, при этом территория поселения была включена в состав Троицкосавского (после 1934 г. – Кяхтинского) аймака (района). В 1958 г. Бурят-Монгольская АССР переименована в Бурятскую АССР. С 1992 г. Бурятская АССР становится Республикой Бурятия в составе Российской Федерации.

Большелугское сельское поселение расположено в пределах Забайкальской горной страны, в предгорьях хребта Цаган-Дабан, на западной окраине Чикой-Хилокской впадины, на плоской равнине надпойменной террасы долины р. Чикой. Рельеф местности спокойный. Выбор площадок под застройку осложняется наличием подтапливаемых территорий и неглубоким залеганием грунтовых вод в восточной части населенного пункта. Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью автомобильной дороги Улан-Удэ – Кяхта – Монголия (28 км) и железной дороги Улан-Удэ – Наушки (расстояние до ближайшей железнодорожной станции Хоронхой – 46 км). Реализация потенциала транспортно-географического положения осложняется удаленностью поселения от ближайшего большого города – республиканского центра (231 км).

Большой Луг входит в состав Кяхтинской районной системы расселения и административно подчиняется районному центру – г. Кяхте, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Расстояние до районного центра составляет 60 км. В качестве центра сельского поселения Большой Луг осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении улуса Харьяста с постоянным населением 25 чел., расположенного на расстоянии 18 км.

1.3. Использование территории

Площадь Большелугского сельского поселения в существующих границах составляет 45 311,0 га. Использование территории на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 1.3.1.

Застройкой занято 172,7 га, что составляет 0,4% всех земель поселения. Ландшафтно-

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

рекреационные внеселитебные территории занимают 74,7% площади в границах проекта, под прочие виды использования (включая санитарно-защитные зоны) остается 24,9% земель.

Анализ современного использования территории позволяет сделать вывод о его низкой эффективности. На долю селитебной зоны приходится 97,7 га, или всего 0,2% территории сельского поселения. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя составляет 1 017,7 м². Жилую зону образует малоэтажная усадебная застройка, характеризующаяся низкой плотностью.

Территория участков общественных учреждений и предприятий обслуживания (кроме размещаемых в жилой зоне) в расчете на одного жителя составляет 27,1 м². Обширные площади в селитебной зоне занимают улицы, дороги, проезды, на них приходится 38,8% всей селитебной территории. Площадь улиц и дорог в расчете на одного жителя составляет 394,8 м²/чел., что указывает на нерациональное использование территории. Озелененные территории общего пользования в границах селитебной зоны отсутствуют, для рекреационных целей используются прилегающие ландшафтно-рекреационные территории. Спортивные сооружения занимают 1,8 га, или 1,9 га на 1000 жителей, что выше нормативного уровня.

Таблица 1.3.1

**Современное использование территории
МО «Большелугское»**

Территории	га	%	м²/чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	55,4	0,1	577,1
в т. ч. 1-2-этажная усадебная	55,4	0,1	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	2,6	0,0	27,1
Спортивные сооружения	1,8	0,0	18,7
Улицы, дороги, проезды, автостоянки	37,9	0,1	394,8
Итого в пределах селитебных территорий	97,7	0,2	1 017,7
Б Производственные территории			
Агропромышленные территории	58,1	0,1	
Коммунально-складские территории	13,7	0,1	
Прочие производственные территории	2,4	0,0	
Итого в пределах производственных территорий	74,2	0,2	
В Ландшафтно-рекреационные территории			
Леса	20 149,9	44,5	
Луга и пойменные территории	12 877,1	28,4	
Водные пространства	723,0	1,6	
Прочие природные территории	111,7	0,2	
Итого в пределах рекреационных территорий	33 861,7	74,7	
Г Прочие территории			
Участки инженерных сооружений	0,7	0,0	
Специальные территории	8,2	0,0	
Режимные территории	0,1	0,0	
Территории сельскохозяйственного назначения	4 201,7	9,3	
Зоны санитарной вредности	504,5	1,1	
Территории, требующие проведения специальных инженерных предприятий	6 562,2	14,5	
Итого в пределах прочих территорий	11 277,4	24,9	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	45 311,0	100,0	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Производственная зона занимает 74,2 га, в основном это агропромышленные территории (58,1 га); коммунально-складские территории занимают 13,7 га, прочие производственные территории – 2,4 га.

В составе ландшафтно-рекреационных территорий преобладают леса (20 149,9 га), обширные пространства занимают луга и пойменные территории (12 877,1 га), на водные пространства рек и ручьев приходится 723,0 га.

В состав прочих территорий входят участки санитарно-технических устройств (0,7 га); специальные территории (три кладбища, свалка и скотомогильник, в сумме 8,2 га); режимная зона (участок пожарного депо, 0,1 га). Значительная часть земель в границах поселения (6 562,2 га, или 14,5%) приходится на неиспользуемые территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий; 4 201,7 га, или 9,3% земель муниципального образования занято землями сельскохозяйственного использования. В зону санитарной вредности агропромышленных и коммунальных объектов попадает 504,5 га.

1.4. Жилищный фонд

Согласно статистическим данным, жилищный фонд Большелугского сельского поселения составляет 19,7 тыс. м² общей площади. Жилая застройка представлена одноэтажными домами с усадьбами и отличается удовлетворительным физическим состоянием. Преобладает частный жилищный фонд (12,4 тыс. м², или 62,9% общей площади).

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 20,5 м², что выше, чем в среднем по сельским поселениям Кяхтинского муниципального района (15,2 м²/чел.). Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. Инженерное оборудование представлено только электроснабжением и газоснабжением, уровень обеспеченности составляет:

- напольными электроплитами – 100 %;
- газовыми плитами – 1,2%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 355,6 м²/га, средняя плотность населения – 17,3 чел./га.

1.5. Социальное обслуживание

В улусе Большой Луг действуют средняя школа на 450 мест, заполненная на 23,3% проектной вместимости, детский сад на 75 мест, который посещает 35 детей, Детско-юношеская спортивная школа (спортивно-оздоровительный лагерь «Каскад» на 80 мест, спортивный зал площадью 180 м²), сельский Дом культуры с залом на 120 мест, библиотека на 10 тыс. единиц хранения. Медицинское обслуживание населения осуществляет врачебная амбулатория на 28 посещений в смену. Действуют также почтовое отделение связи и АТС на 46 номеров. Розничная торговая сеть представлена тремя магазинами суммарной торговой площадью 2 022 м².

В улусе Харьяста учреждений обслуживания нет, здание фельдшерско-акушерского пункта разрушено.

В целом Большелугское сельское поселение объектами социально-бытового обслуживания обеспечено на недостаточном уровне. Отсутствуют предприятия общественного питания, объекты коммунально-бытового обслуживания, отделения банков, аптечные пункты, не хватает клубных учреждений. Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 1.5.1.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	232-2009 2-ГП

**Современная обеспеченность населения
объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 0,96 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Дошкольные образовательные учреждения	место	40	75	78	100
Общеобразовательные школы	место	110	450	469	100
Внешкольные учреждения	место	11	80	83	100
Амбулатории	посещ. в смену	18,15	28	29,2	100
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,8	1,9	100
Спортивные залы	м ² площади пола	60	180	188	100
Магазины	м ² торг. площади	300	2 092	2 179	100
Клубные учреждения	место	150-200	120	125	83
Территория спортивных сооружений	га	0,7-0,9	1,8	1,9	100
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	10	10,4	100
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,96 тыс. чел.	100

1.6. Промышленные и коммунально-складские территории

На территории МО «Большелугское» за годы реформ пришли в упадок и были ликвидированы почти все сельхозпредприятия. Площадки этих предприятий в настоящее время представляют собой заброшенные территории с развалинами строений.

В улусе Большой Луг расположены площадки 5-ти бывших предприятий, занимающих территорию порядка 15,5 га. В жилой застройке располагается площадка зернотока, на периферии – площадки МТФ, СТФ, МТМ, а также площадка лесхоза.

В районе улуса Харьяста расположена действующая МТФ на 200 голов СПК «Большелугское» (Стер.=3 га). Перечень предприятий приведён в таблице 1.6.1.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**Перечень производственных и коммунально-складских объектов,
объектов специального назначения**

№ № п/ п	Наименование	Профиль	S терри- тории, га	реком. СЗЗ
	Улус Большой Луг			
1.	Площадка СТФ	Животноводство	1,75	300
2.	Площадка МТФ	-	6,0	300
3.	Площадка зернотока	С/х производство	2,2	100
4.	Площадка МТМ	Ремонт сельхозтехники	4,6	100
5.	Площадка лесхоза	Лесоводство	1,0	50
6.	Кладбище		0,4	50
7.	Свалка		0,5	300
8.	Скотомогильник		0,012	1000
	Улус Харьяста			
9.	МТФ СПК Большелугское	Животноводство	3,0	300
10.	Площадка ОТФ	-	2,4	100

1.7. Анализ реализации проекта планировки и застройки 1979 г.

Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза «Большелугский» с. Большой Луг был разработан институтом «ВОСТСИБГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ» в 1979 г., проектом были определены направления развития села на период до 2000 г.

В основу архитектурно-планировочной композиции поселка был заложен принцип функциональной организации всех планировочных элементов, их пространственной взаимосвязи и целесообразного расположения, предложены четкая система улиц и проездов, удобная связь села с внепоселковыми объектами, внешними транспортными магистралями, учтены возможности перспективного развития.

Основным архитектурно-планировочным решением проекта является компактное размещение жилой зоны с целью сокращения радиуса обслуживания населения учреждениями культурно-бытового назначения; расположение производственных с выходом на магистраль внешнего транспорта, исключение транзитного движения транспорта через жилую зону, сохранение существующей зеленой зоны.

Проектом предусматривалось сохранение производственной специализации села с одновременным ростом численности градообразующих кадров и увеличением численности населения. Основным содержанием проекта было размещение нового жилищного и культурно-бытового строительства, а также новых производственных объектов совхоза.

Фактическое развитие села не достигло проектных параметров. Численность жителей к 2009 г. составила 0,96 тыс. чел., что почти на 80% меньше проектного показателя, численность градообразующих кадров сократилась по сравнению с исходным годом почти в 15 раз, но при этом поселение сохранило свой функциональный профиль.

Объем жилищного фонда даже к 2009 г. не достиг своего проектного показателя и составил лишь около 65% намеченного объема (см. таблицу 2.3). Большой Луг развивался главным образом за счет одноэтажной усадебной застройки. Средняя жилищная обеспеченность населения в условиях сокращения его численности превысила проектный уровень.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Уровень эффективности использования территории не только не достиг проектного уровня, но по ряду показателей снизился по сравнению с исходным годом разработки Проекта планировки и застройки (средняя плотность населения в жилой застройке, размер селитебной территории на 1 жителя), что связано с развитием селитебной зоны за счет усадебной застройки.

Предусмотренное проектом культурно-бытовое строительство реализовано не полностью: не были построены детский сад-ясли на 90 мест, торговый центр с магазинами и предприятиями общественного питания, спортивный корпус с залом, предприятия бытового обслуживания на 20 рабочих мест, гостиница на 10 мест. По некоторым видам объектов их вместимость снизилась по сравнению с исходным годом проекта.

Таблица 1.7.1

**Основные показатели реализации проекта планировки
и застройки 1979 г.**

Показатели	Единица измерения	Проект планировки 1979 г.		Факт 2009 г.
		Исходный год (1979 г.)	Расчетный срок (2000 г.)	
Численность населения	чел.	1 160	1 700	958
Численность градообразующих кадров	чел.	531	659	36
Жилищный фонд – общий объем жилищного фонда	тыс. м2 общей площади	11,5	30,6	19,7
Плотность жилищного фонда в границах селитебной территории	м2/га	99,7	300,9	201,6
Средняя жилищная обеспеченность населения	м2/чел.	9,9	18,0	20,5
Площадь селитебных территорий	га	115,39	101,69	97,7
из них жилые микрорайоны и кварталы	га	41,45	39,47	55,4
Средняя плотность населения в жилой застройке	чел./га	28,0	43,1	17,3
Размер селитебной территории на 1 жителя	м2/чел	994,7	598,2	1 017,7
Основные объекты культурно-бытового обслуживания				
Общеобразовательные школы	мест	140	464	450
Дошкольные образовательные учреждения	мест	90	190	75
Клубные учреждения	мест	250	250	120
Больницы (стационары)	коек	10	предусматривался ФАП	врачебная амбулатория
Гостиница	мест	-	10	-

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ГЛАВА 2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И НАСЕЛЕНИЕ

2.1. Функциональный профиль и градообразующие кадры

Улусы Большой Луг и Харьяста возникли как сельскохозяйственные населенные пункты и сохранили этот функциональный профиль до настоящего времени. Ранее здесь действовал совхоз «Большелугский», позднее на его базе был организован СПК «Большелугский», к настоящему времени преобразованный в ООО «Большой Луг»; появился ряд крестьянских фермерских хозяйств. Функциональный профиль поселения сохраняется и на перспективу. В границах поселения работает также Большелугское лесничество. Общая численность занятых в сельском и лесном хозяйстве составляет 0,12 тыс. чел. В то же время подавляющая часть незанятого трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве, что связано со сложившимся укладом жизни населения. Объем производства сельхозпродукции в хозяйствах населения в 2006 г. превысил производство сельхозпредприятия в 2,4 раза. На перспективу численность градообразующих кадров в Большелугском сельском поселении стабилизируется на уровне 0,1 тыс. чел.

2.2 Обслуживающие кадры

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 105 чел.

В связи с перспективами роста численности населения и доведения обеспеченности населенных пунктов объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня на перспективу намечено увеличение численности градообслуживающих кадров до 0,15 тыс. чел. на I очередь и 0,20 тыс. чел. - на расчетный срок (см. таблицу 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Численность обслуживающих кадров

тыс. чел.

	Исходный год (2009 г.), чел.	I очередь (2015 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2035 г.), тыс. чел.
Просвещение и дошкольное воспитание	60	0,07	0,07
Культура и искусство	6	0,01	0,02
Здравоохранение и физическая культура	16	0,03	0,04
Торговля, ЖКХ	15	0,03	0,05
Управление, связь	8	0,01	0,02
Всего	105	0,15	0,20

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) Большелугского сельского поселения на перспективу проектом предусматривается в объеме 0,25 тыс. чел. на I очередь (2015 г.) и до 0,30 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана (2035 г.) - см. таблицу 2.3.1.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.3 Население

Для Большелугского сельского поселения, как и для всей России, в конце XX – начале XXI века была характерна убыль населения. Численность жителей Большого Луга сократилась с 1 160 чел. в 1978 г. до 933 чел. в 2006 г., улуса Харьяста – с 164 до 25 чел. соответственно. В 2008 г. численность жителей поселения составила 908 чел. Однако в последнее время демографические процессы стабилизировались: смертность не превышает рождаемость (12,5 чел. на 1000 жителей), миграционного оттока практически нет. При отсутствии перспектив размещения большого количества новых рабочих мест генеральным планом на I очередь и на расчетный срок проекта принимается стабилизация численности жителей поселения на уровне 1,0 тыс. чел. (в т.ч. Большой Луг – 0,96 тыс. чел., Харьяста – 0,04 тыс. чел.). Возрастная структура также стабилизируется с учетом роста рождаемости и процессов старения населения. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 2.3.2.

По состоянию на исходный год разработки генплана численность лица в трудоспособном возрасте составила 0,52тыс. чел., или 57% населения, из них 25% (0,23 тыс. чел.) занято в экономике. В связи с недостатком постоянных рабочих мест довольно высок удельный вес незанятого населения – 28% общей численности. Фактически в подавляющей части они заняты в личном подсобном хозяйстве.

Таблица 2.3.1

Структура самодельного населения

	Исходный год (2009 г.), тыс. чел.	I очередь (2015 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2035 г.), тыс. чел.
Самодельное население	0,23	0,25	0,30
в т. ч. градообразующая группа	0,12	0,10	0,10
обслуживающая группа	0,11	0,15	0,20

Таблица 2.3.2

Возрастная структура населения

в % к общей численности

Возрастные группы	Исход- ный год	прогноз	
		2015 г.	2035 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-17 лет)	19	20	20
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	57	55	54
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	24	25	26
итого	100	100	100

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 2.3.3). В связи с созданием новых рабочих мест в сфере обслуживания ожидается как абсолютный, так и относительный рост численности занятых в экономике (см. таблицу 2.3.4) и повышение уровня занятости населения.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 2.3.3

Расчет трудовых ресурсов

% численности населения

	2008 г.		2015 г.		2035 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Население всего	0,91	100	1,00	100	1,00	100
Состав трудовых ресурсов						
Население в трудоспособном возрасте	0,52	57	0,55	55	0,54	54
Работающие лица старших возрастов	0,01	1	0,01	1	0,02	2
Трудовые ресурсы всего	0,53	58	0,56	56	0,56	56
Использование трудовых ресурсов						
лица, занятые в экономике	0,23	25	0,25	25	0,30	30
учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	0,01	1	0,01	1	0,01	1
трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,25	28	0,27	27	0,23	23
инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,04	4	0,03	3	0,02	2

*включают занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве, частично занятых и др.

Таблица 2.3.4

Трудовая структура населения

	2008 г.		2015 г.		2035 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодетельное население	0,23	25	0,25	25	0,30	30
в т. ч. градообразующая группа	0,12	13	0,10	10	0,10	10
обслуживающая группа	0,11	12	0,15	15	0,20	20
Несамодетельное население	0,68	75	0,75	75	0,70	70
Население всего	0,91	100	1,00	100	1,00	100

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

232-2009 2-ГП

ГЛАВА 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

3.1. Архитектурно-планировочные решения

Планировочная структура улуса Большой Луг определена рядом территориальных особенностей:

- экстенсивное развитие застройки в юго-западном направлении замкнуто землями государственного лесного фонда;
- участки «зыбунов» (заболоченные кочковатые участки) и барханообразных песчаных холмов глубоко «врезаются» в застроенную территорию улуса;
- комплекс объектов культурно-бытового обслуживания расположен компактно в геометрическом центре улуса;

В проекте генерального плана предусмотрено развитие общественного центра улуса – в первую очередь за счет благоустройства территорий общего пользования: создание парка на участке недействующего зерносклада, оборудование школьной спортплощадки. Новый бульвар, предлагаемый вдоль стадиона и улицы Дорожная, свяжет общественный центр улуса с планируемой рекреационной зоной на озере Харасун.

Основные объемы планируемого жилищного строительства сосредоточены в юго-восточной части улуса на повышенном участке, не подверженном заболачиванию. Также предусмотрено строительство в границах существующих кварталов в западной части улуса: по улицам Дружбы, Лесной, Урожайной и Южной.

Территория недействующих машинотракторных мастерских и строительного двора резервируется для развития коммунальной зоны поселения: здесь размещается пожарное депо, возможно строительство цеха по переработке сельхозпродукции.

Возобновление производственной деятельности на участке МТФ потребует выноса расположенной рядом жилой застройки и организации санитарно-защитной зоны предприятия.

Проектом предусмотрено резервирование территории для жилищного строительства за расчетный срок генерального плана (после 2035 года) на юго-восточной и северо-западной окраинах улуса Большой Луг. В связи с наличием на перспективных участках заболоченности и песков застройка станет возможной только после проведения инженерной подготовки территории.

3.2. Функциональное зонирование территории

В проекте генерального плана определено назначение территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. На схеме предложений по территориальному планированию (основном чертеже) отображены планируемые границы функциональных зон.

Выделяются следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Зона дошкольных образовательных учреждений;
- Зона общеобразовательных и внешкольных учреждений;

2. Общественно-деловые зоны:

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона объектов физкультуры и спорта;
- Зона объектов здравоохранения;
- Зона объектов культуры и искусства;
- Зона объектов среднего профессионального образования;

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Зона производственных объектов I-III класса опасности;
- Зона производственных объектов IV, V класса опасности;
- Зона коммунальных объектов;
- Зона санитарно-защитного озеленения;
- Зона внешнего транспорта;
- Зона поселкового транспорта;
- Зона инженерной инфраструктуры;

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- Зона сельскохозяйственных угодий;

5. Зоны рекреационного назначения:

- Зона лесов;
- Зона природных ландшафтов;
- Зона парков, скверов, бульваров;
- Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
- Зона туризма;
- Зона водных объектов;

6. Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ, скотомогильников;
- Зона размещения отходов потребления;
- Зона режимных объектов.

ГЛАВА 4. ОХРАНА И СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Документы о принятии памятников на государственную охрану

№ 379 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.71 г.

№ 624 – Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г.;

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.83 г.

№ 242 – Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.96 г.

№ 337 – Постановление Правительства Республики Бурятия от 28.09.01г.

Таблица 4.1.1

Список объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения

№ №	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, памятника истории и культуры	Местоположение (адрес)	Норм. док-ты, статус памятн.	Соврем. состоя- ние
1	2	3	4	5
Памятники истории				
11	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1970 г.)	с.Большой Луг	№ 134	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

232-2009 2-ГП

№ №	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, памятника истории и культуры	Местоположение (адрес)	Норм. док-ты, статус памятн.	Соврем. состоя- ние
1	2	3	4	5
Памятники археологии				
95	Большой Луг. Могильник Нарин-Хундуй. Пункт I (II-I тыс. до н.э. (фигурные))	В 10 км южнее с.Б.Луг, на чересполосном участке ур.Цохекты в средней части пади Нарин-Хундуй по левому борту	№ 337	
96	Большой Луг. Могильник Нарин-Хундуй. Пункт II (II-I тыс. до н.э.)	В 10 км южнее с.Б.Луг, на чересполосном участке ур.Цохекты в средней части пади Нарин-Хундуй восточнее пункта I на другой стороне узкого распадка	№ 337	
97	Большой Луг. Поселение Аршан-Хундуй (12-8 тыс.л.н.)	В 10,5 км южнее с.Б.Луг, на чересполосном участке ур.Цохекты в пади Нарин-Хундуй недалеко от устьевого участка пади Аршан-Хундуй у подножия левого борта пади Нарин-Хундуй на песчаном шлейфе	№ 337	

ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

5.1. Внешний транспорт

Транспортные связи населенных пунктов Большелугского МО поддерживаются автомобильным транспортом. Расстояние до районного центра г. Кяхта составляет 60 км, до ближайшей железнодорожной станции Хоронхой – 46 км, до ближайшего аэропорта, находящегося в г. Улан-Удэ, - 231 км.

Автомобильный транспорт

Существующее положение

К западу от Большелугского муниципального образования проходит Федеральная автодорога А-165 "Улан-Удэ – Кяхта – граница с республикой Монголия". Расстояние от улуса Большой Луг до Федеральной трассы составляет 28 км, от улуса Харьяста – 10 км. Дорога имеет III техническую категорию с шириной проезжей части – 7 метров, с асфальтобетонным покрытием.

Связь улуса Большой Луг с Федеральной трассой осуществляется по участку автомобильной дороги Хоронхой - Усть-Кяхта - Большой Луг. Автодорога имеет капитальное покрытие проезжей части и является дорогой общего пользования местного значения. Выход к Федеральной трассе от улуса Харьяста осуществляется по автодороге местного значения, имеющей твердое покрытие. Между улусом Большой Луг и улусом Харьяста проходит грунтовая автодорога, протяженностью 17 км. От улуса Харьяста до с. Новодесятниково проходит автомобильная дорога местного значения, протяженностью 10 км. Пересечение р. Чикой осуществляется паромной переправой.

В настоящее время транспортное обслуживание населения поселка осуществляется пригородными автобусами сообщением Большой Луг – Кяхта. Протяженность маршрута в одном направлении составляет 60 км. Обслуживание осуществляют частные предприниматели.

Основным недостатком автодорожной сети является плохое техническое состояние покрытий существующих автомобильных дорог.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Проектные предложения

Генпланом предлагается проведение мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции дорожных покрытий участков дорог, не отвечающих нормативным требованиям.

Схемой территориального планирования Кяхтинского района предусматривается реконструкция автодороги местного значения Хоронхой - Усть-Кяхта - Большой Луг от с. Усть-Кяхта до улуса Большой Луг. Дорога реконструируется до нормативных параметров III технической категории. Протяженность участка реконструкции в границах муниципального образования составляет 16,2 км. Также предусматривается реконструкция подъездной автодороги к улусу Харьяста по нормативам дорог IV технической категории. Протяженность участка реконструкции в границах муниципального образования составляет 5,9 км.

Дальнейшее развитие получают пригородные автобусные маршруты, при этом необходимо введение комплекса мероприятий по повышению качественного уровня перевозок и обновление автобусного парка комфортабельными автобусами.

5.2. Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть улуса Большой Луг имеет прямоугольную структуру, сформированную квартальной застройкой. По ул. Дорожной осуществляется въезд в Большой Луг, она является главной улицей. С этой же улицы обеспечивается выезд на улус Харьяста. На ул. Дорожной расположены основные объекты обслуживания. Также основной улицей улуса является ул. Цыбиктарова, с которой транспорт уходит в Бичурский район и на земли сельхозугодий. В улусе Харьяста единственная улица – Набережная. Большинство улиц и дорог в населенных пунктах Большелугского МО находятся в неудовлетворительном состоянии: нет капитального покрытия проезжей части, отсутствуют тротуары, освещение.

В таблице 5.2.1 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети поселка.

Таблица 5.2.1

Краткая характеристика улично-дорожной сети

Общая протяженность улично-дорожной сети	16,3 км
Общая протяженность магистральных улиц	2,5 км
Плотность улично-дорожной сети	9,4 км/км ²
Плотность магистральных улиц	1,45 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,72 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети поселка выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние дорог;
 - отсутствие благоустройства улиц: нет освещения, отсутствуют тротуары.
- Хранение личного автотранспорта осуществляется на территории усадеб.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи, классифицированных по категориям.

Существующий транспортный каркас, сформированный магистральными улицами, сохраняется на расчетный срок с проведением мероприятий по благоустройству. Улично-дорожная сеть дополняется улицами местного значения в районах новой жилой застройки.

На первую очередь не предусматривается нового строительства улиц и дорог. Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети, будут проводиться на расчетный срок генплана.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Проектом предусматривается:
 в улусе Большой Луг
 - строительство ул. Тугульдурова до границы новой жилой застройки, протяженностью 1 км;
 - строительство ул. Новая, протяженностью 0,3 км;
 - строительство ул. Гармаева, протяженностью 0,4 км;
 - продление ул. Дорожной до ул. Новой, протяженностью 0,2 км;
 - пробивка ул. Южной до ул. Гармаева, обеспечивающей дополнительную связь в широтном направлении, протяженностью 0,9 км;
 - строительство связки улиц Цыбиктарова и Дорожной со статусом основной улицы в жилой застройке, обеспечивающей выход на дорогу в Харьясту. Протяженность связки – 0,3 км;
 - продление ул. Лесной до коммунально-складской зоны с выходом на ул. Цыбиктарова. Протяженность нового участка строительства составит 1 км;
 в улусе Харьяста:
 - строительство автодороги Харьяста - с. Новодесятниково в обход жилой застройки к паромной переправе. Протяженность дороги составит 0,4 км.
 Общая протяженность улиц и дорог, предусмотренных к строительству на расчетный срок генплана, составит 4,9 км.
 В таблице 5.2.2 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана.

Таблица 5.2.2.

**Краткая характеристика улично-дорожной сети
на расчетный срок**

Общая протяженность улично-дорожной сети	17,2 км
Общая протяженность магистральных улиц:	4,0 км
Плотность улично-дорожной сети	8,8 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	2,1 км/км ²
Площадь застроенной территории	1,95 км ²

Проектом предусматривается по всем улицам и дорогам проведение мероприятий по благоустройству: строительство тротуаров, устройство дорожной одежды капитального типа, озеленение и освещение улиц.

ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Водоснабжение

Существующее состояние

Источник водоснабжения

Обеспечение питьевой водой жителей и объектов социально-культурного назначения осуществляется из скважин и колодцев. Централизованное водоснабжение в селе отсутствует.

Данные по качеству воды

На микробиологические показатели было исследовано 7 проб воды, из них 3 пробы не соответствуют СанПиН (по ОМЧ, ОКБ, ТКБ). На санитарно – химические показатели было исследовано 10 проб воды, все соответствуют.

Проектные предложения

Расчет водопотребления

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Расчетный срок							
Планировочные районы	Население тыс. чел.	Норма водопотребления л/сут	Не учтенный расход	Коэффициент суточ. неравномерности	Расчет. водопотребление м3/сут	Норма расхода воды на пожаротушение л/с	Расчет. расход воды на пожаротушение (в т.ч. аварийный) м3
у. Большой Луг	1,0	125	1,1	1,3	178,75	5	108,0

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Потребность	Норма водопотребления на единицу измерения, л	Расчетное водопотребление м3/сут
Детские дошкольные учреждения	место	75	130	9,75
Общеобразовательные школы	место	450	20	9,0
Внешкольные учреждения	место	80	20	1,6
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	28	15	0,42
Аптеки	объект	1	16	0,1
Спортивные залы	м2 площади пола	180	100	18,0
Клубные учреждения	зрительное место	200	10	2,0
Библиотеки	тыс. ед. хранения	10	16	0,2
Магазины (продовольственные/промтоварные)	м2 торг. площади	2092	250/16	16,0
Предприятия общественного питания	место	40	12	0,48
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	16	0,4
Отделения связи	объект	1	16	0,1
Отделения банков	операционная касса	1	16	0,1
Итого (соц. кул.-быт.)				58,15
Итого (население)				178,75
Итого (население+соц. кул.-быт.)				236,9
8ч×70%				55,27
Пожарный запас, м3				108,0
Объем неприкосновенного запаса в резервуаре, м3				163,27

						232-2009 2-ГП	
Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Население на расчетный срок предусматривается в количестве 1000 человек. Всего, с учетом объектов соц.-культ. назначения, водопотребление на расчетный срок составит 163,27 м³/сут. Для обеспечения потребителей водой в полном объеме, необходимо:

1-я очередь: проведение работ по изысканию подземных вод питьевого качества, строительство резервуаров чистой воды – 2 шт. по 200 м³ и насосной станции 2-го подъема – 180 м³/сут.

2-я очередь: строительство сети водопровода Ду=100 мм по улицам Лесная, Дорожная, Урожайная, Заря, Новая, Цыбиктарова.

6.2. Канализация бытовых сточных вод

Существующее состояние

Централизованная канализация в поселении отсутствует.

Проектные предложения

Водоотведение села принимается на уровне водопотребления и составляет 163,27 м³/сут. Строительство (2-я очередь):

- трубопроводов Ду=200 мм по улицам Заря, Дорожная и Цыбиктарова;
- КНС – 180 м³/сут в северной части поселка;
- КОС – 180 м³/сут;
- напорного трубопровода Ду=100 мм в две нитки от КНС до КОС.

6.3. Канализация дождевых вод

Существующее состояние

Ливневой канализации в поселении нет.

Проектные предложения

Согласно требованиям СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» черт. 1 интенсивность дождя в Республике Бурятия составляет 70 л/сек с 1 га. В соответствии п. 3.2. при интенсивности дождя менее 90 л/сек с 1 га следует рассматривать возможность применения полураздельной системы канализации. Учитывая, что при интенсивных дождях и снеготаянии возникает значительные расходы, которые могут переполнить коллекторы хоз. бытовой канализации, проектируется отдельно сеть ливневой канализации, не связанной с хоз. бытовой.

Предусматривается следующая схема: Ливневые стоки по коллекторам собираются в районе проектируемой КНС. Вода собирается в регулирующие резервуары объемом 500 м³ – 2 шт. После окончания дождя насосы в течении суток перекачивают воду из регулирующих резервуаров на КНС и далее совместно с хоз. бытовыми стоками на КОС.

Расчетный срок. Строительство:

- коллекторов Ду=400 мм по улицам Дорожная и Цыбиктарова;
- регулирующих резервуаров объемом 500 м³ – 2 шт.

6.4. Теплоснабжение

Существующее состояние

Расстояние от административного центра улуса Большой Луг до районного центра г. Кяхта 60 км. На территории поселения централизованного теплоснабжения нет. Некоторые бюджетно-финансируемые объекты имеют локальные источники тепла. Собственную котельную имеет Большелугская школа. В котельной установлены 2 котла марки «Универсал» и один котел «Братск-М-1,0». Здание врачебной амбулатории имеет водяное отопление и подключено к котельной школы. Детский сад обеспечивается теплом от собственного электродкотла. Здание сельского дома культуры имеет водяное отопление.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		232-2009 2-ГП

Предлагаем на расчетный срок строительство одной ТП (2х250кВА). Питание данных ТП предусмотреть также от ПС «Большой Луг» воздушными линиями 10кВ.

Суммарная нагрузка на ПС «Большой Луг» к 2035 г. составит 0,79 МВт. Следовательно, установленной мощности трансформаторов хватит для покрытия проектируемых нагрузок и реконструкция на данной ПС не потребуется.

Расчет электрических нагрузок представлен в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3

**Нагрузки по площадкам существующего
и нового жилищного строительства**

№ № п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах ПС 10кВ, МВт				Прирост нагрузок к существующ ему положению,		Среднего довые темпы роста, %
		МВт		%		МВт	%	
		МВт	%	МВт	%			
1	2	3				4	5	6
1.	Существующее положение. Общее.	0,57						
2.	Первая очередь. Общее. 2015г.	0,64						
2.1	В т.ч. нагрузки жилищного фонда	0,010	15,4%	0,065	100%	0,065	11,4	1,1
2.2	В т.ч. коммунально-бытовые	0,055	84,6%					
3.	Расчётный срок. Общее. 2035г.	0,79						
3.1	В т.ч. нагрузки жилищного фонда	0,075	50,0%	0,15	100%	0,22	38,6	2,6
3.2	В т.ч. коммунально-бытовые	0,045	30,0%					

6.6. Телефонизация, радификация и телевидение

Существующее состояние

По территории Кяхтинского района проходят транзитные линии связи различных Министерств и ведомств РФ, со значительным количеством линейно-кабельных сооружений. Часть соединительных линий связи МО «Кяхтинский район» выполнена в кабельном, часть в воздушном исполнении, что значительно снижает качество связи между поселениями.

В настоящее время некоторые поселения в Кяхтинский районе связаны между собой кабельными волоконно-оптическими линиями связи (ВОЛС), по лучевой схеме без резервирования, что снижает надёжность связи при выходе любого присоединённого участка ВОЛС. Внутризонавые, междугородные и международные соединения реализовываются через г. Кяхта.

В настоящее время бурное развитие получили сотовые системы связи, основными операторами в МО «Большелугское» являются компании «Мегафон» и «Улан-Удэнская сотовая сеть».

В улусе Большой Луг по адресу ул. Дорожная, 2 расположена координатная АТС К 50/200. Емкость данной АТС составляет 90 номеров, с возможностью расширения на 10 номеров. Обеспечение телефонной связью с. Харьяста осуществляется от АТС Большого Луга.

							232-2009 2-ГП
Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Характеристика населенных пунктов МО «Большелугское»
по обеспечению телефонной связью**

Населенный пункт	Наличие почтовых отд. связи	Кол-во телеф. аппаратов	Телеф. плотность на 100 жит.	Таксофонная плотность на 1000 жит.	Кол-во заявок на подключение к ТС	Таксофоны ОАО «Сибирь-телеком»
у. Большой Луг	1	81	9,2	0,114	9	1
с. Харьяста	-	2	6,7	3,333	-	1

В Кяхтинском районе системы централизованного и проводного радиовещания отсутствуют, поэтому централизованное оповещение населения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям предусматривается по существующим каналам местного и центрального телевидения, а также подвижными средствами оповещения.

В Кяхтинском районе охват жителей телевизионным вещанием составляет 96,2%, количество интернет-пользователей на 1000 человек составляет 36%.

В Большом Луге осуществляется трансляция следующих телевизионных каналов:

- «Первый канал»
- «Россия» ГТРК «Бурятия».

В Большом Луге находится ретранслятор, поэтому данный населенный пункт находится в зоне уверенного приема телевизионных передатчиков. Здесь же планируется установка цифрового оборудования. Услуги кабельного телевидения не предоставляются.

Проектные предложения

Расчет потребности жилого фонда в телефонах

Поселения	1 очередь	Расчетный срок
Большелугское	7 №№	40 №№

Расчет потребности объектов культурно-бытового обслуживания в телефонах

1 очередь (количество №№)	
Дошкольные учреждения	-
Школы	-
Аптеки	1 (1)
Спортивные залы	-
Клубные учреждения	-
Магазины	-
Предприятия общепита	-
Предприятия бытового обслуживания	1x4 (1)
Библиотеки	-
Отделения банков	1 (2)
Итого	4

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

По инженерно-геологическим условиям территория улуса Большой Луг имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие мест с высоким уровнем грунтовых вод, заболоченностей;
- эрозионные процессы (выветривание) почв;
- наличие затапливаемых территорий от паводков и наводнений;
- отсутствие ливневой канализации и организованного поверхностного стока.

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территорий, попадающих в зону 1%-го затопления;
- осушение заболоченных участков;
- проведение мероприятий по защите от эрозии почв;
- рекультивация свалки;
- организация отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

Существующие дамбы обвалования имеют недостаточную высоту для защиты территории улуса Большой Луг от 1%-го затопления на р. Чикой. Проектом предусматривается реконструкция дамб с повышением отметки гребня дамбы на 0,5 м, превышающей уровень высоких вод 1%-ной обеспеченности. Реконструктивные мероприятия предусматриваются на первую очередь генплана. Протяженность дамб составляет 8,56 км. Средняя отметка повышения дамб составляет 0,8 м.

Осушение заболоченных территорий

Проектируемая жилая застройка по ул. Тугульдурова в улусе Большой Луг расположена на заболоченных территориях. Проектом предусматриваются мероприятия по осушению данных территорий, включающих выторфовывание, устройство дренажа с последующей отсыпкой дренирующим грунтом. Проведение мероприятий по осушению территории площадью 2,56 га предусматривается на расчетный срок генплана.

Противоэрозионные мероприятия

Песчаные почвы на территории улуса Большой Луг встречаются между ул. Цыбиктарова и территорией проектируемой коммунально-складской зоны. Почвы подвержены ветровой эрозии. Для возможности перспективного освоения этих территорий проектом предлагается проведение лесопосадочных работ с наветренной стороны на северо-западе улуса вдоль дороги Большой Луг – Харьяста. Площадь зеленых насаждений составит 49,8 га. Лесопосадочные работы предусматриваются на расчетный срок генплана.

Рекультивация свалки

Существующая на юге улуса Большой Луг свалка предусматривается к выносу. Проектом предусматривается проведение мероприятий по рекультивации данной территории, включающих планировку, засыпку с послойным уплотнением и с последующей посадкой зеленых насаждений.

Организация отвода поверхностных вод.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Проектом предусматривается устройство ливневой канализации закрытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части дорог поступают через дождеприемники в сеть ливневой канализации и коллекторами отводятся на очистные сооружения.

ГЛАВА 7. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В состав Большелугского муниципального образования входят два населенных пункта: улусы Большой Луг и Харьяста.

Площадь территории в границах населенного пункта у. Харьяста – 9,7 га.

Территориальный рост улуса проектом генерального плана не предусмотрен, необходимости в изменении границ населенного пункта нет.

Площадь территории в границах населенного пункта у. Большой Луг – 216,1 га. Предла-

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	232-2009 2-ГП

гаются изменить границы населенного пункта, включив в них территории, резервируемые для развития жилой зоны на юго-восточной и северо-западной окраинах улуса, а также территорию рекреационной зоны на озере Харасун.

В результате изменения границ у. Большой Луг площадь земель населенного пункта составит 266,1 га.

ГЛАВА 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

8.1. Использование территории

Территория Большелугского муниципального образования в границах, намеченных Схемой территориального планирования Кяхтинского района, составляет 45 311,0 га. Проектное использование территории на расчетный срок генерального плана приведено в таблице 8.1.1.

В соответствии с проектом, территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) составит 195,0 га, или 0,4% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 74,7% площади в границах проекта, под прочие виды использования остается 24,9% земель.

Таблица 8.1.1

Проектное использование территории МО «Большелугское»

Территории	га	%	м2/чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	67,8	0,2	678,0
в т. ч. 1-2-этажная усадебная	67,8	0,2	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	3,4	0,0	34,0
Озелененные и другие рекреационные территории общего пользования	4,9		49,0
Спортивные сооружения	3,0	0,0	30,0
Улицы, дороги, проезды, автостоянки	37,3	0,1	373,0
Итого в пределах селитебных территорий	116,4	0,3	1 164,0
Б Производственные территории			
Агропромышленные территории	58,7	0,1	
Коммунально-складские территории	16,6	0,0	
Санитарно-защитные зоны	78,3	0,2	
Итого в пределах производственных территорий	153,6	0,3	
В Ландшафтно-рекреационные территории			
Леса	20 133,9	44,4	
Луга и пойменные территории	12 981,2	28,7	
Водные пространства	723,0	1,6	
Прочие рекреационные территории	6,3	0,0	
Итого в пределах рекреационных территорий	33 844,4	74,7	
Г Прочие территории			
Участки инженерных сооружений	2,1	0,0	
Специальные территории	2,9	0,0	
Режимные территории	1,2	0,0	
Территории сельскохозяйственного назначения	6 993,0	15,4	
Зоны санитарной вредности	459,6	1,0	
Территории, требующие проведения специальных инженерных предприятий	3 737,8	8,25	
Итого в пределах прочих территорий	11 196,6	24,7	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	45 311,0	100,0	

232-2009 2-ГП

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

К расчетному сроку предусматривается расширение селитебной зоны на 19,1%, к 2035 году она составит 116,4 га (59,7% территории застройки). Зона жилой застройки увеличивается до 67,8 га, или на 22,4% за счет размещения новых жилых домов на свободной территории в обоих населенных пунктах сельского поселения. Средняя плотность жилой застройки к расчетному сроку повышается на 20,3% (с 355,6 м²/га до 427,7 м²/га), отчасти – за счет расширения существующих домов путем пристройки новых жилых помещений; при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов сокращается (с 17,3 чел./га до 14,7 чел./га). Эта разница обусловлена повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 20,5 м²/чел. до 29 м²/чел., или на 41,5%).

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения, предприятия обслуживания и физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь увеличивается на 45,5% главным образом за счет размещения новых спортивных сооружений в районе школы. Проектом предусматривается размещение парков на площадке бывшего зернового тока, в районе общественного центра, а также бульвара по ул. Дорожная, суммарной площадью 4,9. Зона транспорта в границах селитебной территории практически не меняется.

Формирование озелененных территорий, расширение жилой застройки, участков объектов культурно-бытового обслуживания и спортивных сооружений ведет к снижению плотности населения в границах селитебной территории с 9,8 чел./га в 2009 г. до 8,6 чел./га к 2035 г. (на 12,2%). Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 1 017,7 м²/чел. в настоящее время до 1 164,0 м²/чел. к расчетному сроку генерального плана. Поскольку расширение селитебной зоны является следствием доведения уровня обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания до нормативных параметров, ведет к повышению комфортности жилой среды, проектная динамика приведенных удельных показателей не указывает на снижение эффективности использования территории.

Проектом предлагается осуществлять развитие поселения за счет освоения лугов и пойменных территорий. Предусматривается совершенствование функционального зонирования территории: расширение коммунальной зоны, организация санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, формирование рекреационных зон. В результате реализации предусматриваемых проектом инженерных мероприятий на 2 824,4 га, или на 43%, сократится площадь земель, не пригодных для использования и одновременно на 2 791,3 га (на 66,4%) увеличится площадь земель сельскохозяйственного назначения.

Производственные территории расширяются на 79,4 га, или более чем вдвое, однако в их составе половину составят вновь формируемые санитарно-защитные зоны, т.е. площадь агропромышленных и коммунально-складских территорий практически не изменится. Участки инженерных сооружений, специальных и режимных территорий увеличиваются незначительно (в сумме на 3,1 га).

8.2 Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд Большелугского муниципального образования на расчетный срок составит 29 тыс. м² общей площади при средней жилищной обеспеченности 29 м² общей площади на одного жителя в соответствии с Программой комплексной застройки жилья на территории Кяхтинского района на 2008-2020 годы.

Существующий жилищный фонд муниципального образования составляет 19,7 тыс. м² общей площади (в т.ч. в ул. Большой Луг - 19,2 тыс. м², в ул. Харьяста – 0,5 тыс. м²), он имеет приемлемый уровень физического износа и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются жилые дома, расположенные в зоне санитарной вредности МТФ в ул. Большой Луг (1,3 тыс. м² общей площади). Сохраняемый опорный фонд к расчетному сроку составит 18,4 тыс. м² общей площади. Объем дополнительной потребности в жилищном фонде составит 10,6 тыс. м² общей площади.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Проектное решение предусматривает как размещение нового строительства на свободной от застройки территории, так и расширение существующих домов путем пристройки новых жилых помещений. В обоих населенных пунктах муниципального образования новая жилая застройка размещается по принципу завершения формирования существующих кварталов. Основной массив нового строительства (9,9 тыс. м² общей площади, или 93,4%) предлагается разместить в ул. Большой Луг; 0,7 тыс. м² общей площади жилья как в новых, так и в расширяемых домах размещается в ул. Харьяста. Всего проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности в усадебной застройке. На расчетный срок жилищный фонд в границах муниципального образования (с учетом сохраняемого) составит 29,0 тыс. м² общей площади в 1-2-этажных жилых домах, в т.ч. в ул. Большой Луг – 27,8 тыс. м², в ул. Харьяста - 1,2 тыс. м².

Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 427,7 м²/га, средняя плотность населения – 14,7 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером применяемой усадебной жилой застройки с площадью участка до 0,4 га. В связи с низкой плотностью застройки развитие централизованного отопления не предусматривается, сохраняется печное отопление. Водоснабжением и канализацией намечено обеспечить весь жилищный фонд ул. Большой Луг. Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне обеспеченности. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

8.3. Социальное обслуживание

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 8.3.1). В связи с низкой численностью населения в ул. Харьяста все объекты обслуживания размещаются в ул. Большой Луг. Генеральным планом предусматривается завершение формирования общественного центра села по ул. Дорожная. Потребности населения ул. Харьяста обеспечиваются в системе межселенного обслуживания за счет объектов ул. Большой Луг.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на 1,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	45	45	75	-	-
Общеобразовательные школы	место	125	125	450	-	-
Внешкольные учреждения 10% от количества школьников	место	13	13	80	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	18,15	28	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	1	-	1	1
Спортивные залы	м2 площади пола	60	60	180	-	-
Клубные учреждения	зрит. место	200	200	120	80	расшир. существ. его
Магазины	м2 торг. площади	300	300	2092,0	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	40	-	40	1x40
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	4	-	4	1x4
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	6	10	-	-
Отделения связи	объект	1 на 0,5-2 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	объект	1 опер. место на 1-2 тыс. чел.	1	-	1	1

8.4. Озелененные территории общего пользования

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.4.2., табл. 3) и для населения 1,0 тыс. чел. составляет 1,2 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Проектом намечено формирование новых зеленых насаждений общего пользования – парков на площадке бывшего зернового тока, в районе общественного центра, а также бульвара по ул. Дорожная. Площадь озелененных территорий общего пользования в соответствии с генпланом составит 4,9 га, или 49,0 м² на одного жителя, что существенно больше нормативной потребности.

8.5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,0 тыс. чел. составляет 0,7-0,9 га. Проектом предусматривается сохранение существующих спортивных сооружений и размещение новых в районе общеобразовательной школы. суммарная территория физкультурно-спортивных объектов составит 3,0 га, что существенно больше нормативной потребности.

8.6. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2035 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель	га м ² /чел	45 311,0 497 923,1	45 311,0 453 110,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	55,4 0,1	67,8 0,2
малоэтажная застройка	га %	55,4 0,1	67,8 0,2
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	га %	55,4 0,1	67,8 0,2
общественно-деловых зон	га %	2,6 0,0	3,4 0,0
производственных зон	га %	74,2 0,2	153,6 0,3
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	38,6 0,1	39,4 0,1
рекреационных зон	га %	33 869,6 74,7	33 851,7 74,7
зон сельскохозяйственного использования	га %	4 201,7 9,3	6 993,0 15,4
режимных зон	га %	0,1 0,0	1,2 0,0
зон специального назначения	га %	2,1 0,0	3,5 0,0

232-2009 2-ГП

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2035 г.
иных зон	га %	7 066,7 15,6	4 197,4 9,3
1.2 из общей площади земель территории общего пользования	га %	37,9 0,1	42,2 0,1
из них зеленые насаждения общего пользования	га %	- -	4,9 0,0
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	37,9 0,1	37,3 0,1
2 Население			
2.1 Численность жителей Большелугского сельского поселения	тыс. чел.	0,91	1,0
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,01	0,01
убыль	тыс. чел.	0,01	0,01
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,03	0,02
убыль	тыс. чел.	0,03	0,02
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,17 19	0,20 20
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,52 57	0,54 54
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,22 24	0,26 26
2.5 Численность занятого населения – всего			
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел./ % численности занятого населения	0,12 52	0,10 33
сельское и лесное хозяйство	то же	0,12 52	0,10 33
в обслуживающей сфере	то же	0,11 48	0,20 67
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м2 общей площади	19,7	29,0
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	тыс. м2 общей площади /% к общему объему жил. фонда	19,7 100,0	29,0 100,0
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	19,7 100,0	29,0 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	- -	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	1,3 4,5

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

232-2009 2-ГП

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2035 г.				
3.5 из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:							
организации санитарно-защитных зон	тыс. м2 общей площади /% к объему убыли жил. фонда	- -	1,3 100,0				
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади	19,7	18,4				
3.7 Новое жилищное строительство – всего	то же		10,6				
3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности:	тыс. м2 общей площади /% к объему нового жил. стр-ва						
малоэтажное		- -	10,6 100,0				
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	42,8 100,0				
3.9 из общего объема нового жилищного строительства размещается:							
на свободных территориях	то же	- -	4,1 38,7				
за счет реконструкции существующей застройки			6,5 61,3				
3.10 Обеспеченность жилищного фонда							
водопроводом	% жилищного фонда	-	95,9				
канализацией	то же	-	95,9				
электроплитами	то же	100	100				
газом	то же	1,2	1,2				
централизованным теплоснабжением	то же	-	-				
горячей водой	то же	-	-				
3.11 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	20,5	29,0				
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения							
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего	место	75 78	75 75				
на 1000 чел							
4.2 Общеобразовательные школы – всего	место	450 469	450 450				
на 1000 чел							
4.3 Поликлиники, амбулатории – всего	посещений в смену	28 29,2	28 28				
на 1000 чел							
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	м2 торговой площади	2 092 2 179	2 092 2 092				
на 1000 чел							
4.5 Предприятия общественного питания – всего	место	- -	40 40				
на 1000 чел							
Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	232-2009 2-ГП	

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2035 г.		
4.6 Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	- -	4 4		
4.7 Клубные учреждения – всего на 1000 чел	зрительское место	120 125	200 200		
4.8 Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	10 10,4	10 10		
4.9 Спортивные залы – всего на 1000 чел	м2 площади пола	180 188	180 180		
4.10 Отделения связи	объект	1	1		
4.11 Отделения банков	объект	-	1		
5 Транспортная инфраструктура					
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,5	4,0		
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	16,3	17,2		
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	17,2		
5.3 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	300		
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
6.1 Водоснабжение					
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м3/сут.	0,18	0,24		
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	0,14	0,18		
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут.	-	0,24		
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	0,24		
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	182	237		
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	150	179		
6.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	-	5,4		
6.2 Канализация					
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут.	-	0,24		
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	-	0,18		
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	0,24		
6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	-	9,0		
6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. м3/сут.	-	*		
6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	-	3,0		
6.3 Электроснабжение					
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	3,2	4,5		
в т. ч. на производственные нужды	то же	-	-		
на коммунально-бытовые нужды	то же	3,2	4,5		
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	тыс. кВт-ч	3,35	4,5		
232-2009 2-ГП					
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок 2035 г.
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	3,35	4,5
6.3.3 Протяженность магистральных сетей	км	27,5	27,5
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	1,16	2,26
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	1,16	2,26
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,41	0,80
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	96,2	99
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26	40
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Защита территории от затопления: реконструкция дамбы	км	8,6	8,6
6.6.2 Посадка противэрозионных лесов	га	-	49,8
6.6.3. Осушение территории	га	-	2,6
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м3/год	3,0	3,3
6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц га	- -	1 2,0
6.7.3 Общая площадь свалок	га	0,6	-
в т. ч. стихийных	га	0,6	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	1,5	1,5
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	144,2	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м3/год
8.3 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га		
8.4 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	-	-
8.5 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,06	-
8.6 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	28,8
8.7 Рекультивация нарушенных земель	га	-	0,6
9 Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб.	-	81,25

* совмещены с очистными сооружениями хозяйственно-бытовой канализации

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

8.7. Первая очередь строительства

Жилищное строительство

Существующий жилищный фонд Большелугского сельского поселения составляет 19,7 тыс. м² общей площади, он имеет приемлемый уровень физического износа и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Предполагается, что замену и ремонт индивидуальных жилых домов по мере их обветшания население будет производить самостоятельно.

Проектное решение I очереди генерального плана предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, так и по реконструкции путем пристройки новых жилых помещений к существующим домам. Новая жилая застройка размещается по принципу завершения формирования существующих кварталов. В ул. Большой Луг предлагается разместить 2,0 тыс. м² общей площади жилья как в новых, таки в расширяемых домах; в ул. Харьяста – 0,3 тыс. м² общей площади. Всего проектом на I очередь предлагается размещение нового жилищного фонда в объеме 2,3 тыс. м² общей площади в индивидуальной усадебной застройке. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 22,0 тыс. м² общей площади в 1-2-этажных жилых домах, а средняя жилищная обеспеченность достигнет 22 м² общей площади на одного жителя.

Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих объектов определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 8.7.1).

Генеральным планом на I очередь проекта предусматривается продолжение формирования общественного центра улуса Большой Луг по ул. Дорожная. Потребности населения ул. Харьяста обеспечиваются в системе межселенного обслуживания за счет объектов ул. Большой Луг.

В связи с ограниченным развитием поселения по ряду объектов обслуживания расчетные потребности населения на I очередь генерального плана обеспечиваются не в полном объеме.

Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009 г. на основании показателей типовых проектов, укрупненных показателей сметной стоимости строительства, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Пересчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009 г. из цен 1991 г. произведен с коэффициентом $k = 64,06$. Стоимость строительства из цен 1984 г. в цены 1991 г. пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.90 № 14-Д и от 12.09.90 № 15-Д. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с $k = 1,6$. Внутриплощадочные затраты приняты в размере 15% объектной стоимости строительства; прочие затраты - 25% стоимости строительства по главам 1-7.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания

Объекты	Единица Измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на 1,0 тыс. чел.	Сущ. сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	45	45	75	-	-
Общеобразовательные школы	место	125	125	450	-	-
Внешкольные учреждения 10% от количества школьников	место	13	13	80	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	18,15	28	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. жит.	1	-	1	1
Спортивные залы	м2 площади пола	60	60	180	-	-
Клубные учреждения	зрит. место	200	200	120	80	-
Магазины	м2 торг. площади	300	300	2 092	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	40	-	40	-
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	4	-	4	1x4
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	6	10	-	-
Отделения связи	объект	1 на 0,5-2 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	объект	1 операц. место на 1-2 тыс. чел.	1	-	1	1

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства с учетом НДС (18%). Ориентировочный объем инвестиций на I очередь строительства по основным группам объектов приведен в таблице 8.7.2.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата		232-2009 2-ГП

Ориентировочная стоимость строительства

млн. руб.

	За период с исходного года по конец первой очереди
1 Жилищное строительство	39,67
2 Строительство социально-бытовых объектов - всего	9,13
в т. ч. объектов здравоохранения	1,43
бытового обслуживания	3,74
финансирования	3,96
3 Инженерное оборудование и благоустройство - всего	27,41
в т.ч. озеленение и благоустройство	5,86
инженерная подготовка территории	21,55
4 Охрана окружающей среды	5,04
Всего	81,25
Стоимость строительства, тыс. руб.	
в расчете на 1 чел.	81,3
в расчете на 1 м2 общей площади нового строительства	35,3

**ГЛАВА 9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ,
РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**

9.1. Атмосферный воздух

В состав Муниципального образования «Большелугское» входят улус Большой луг и улус Харьяст.

На территории у. Большой луг имеются следующие объекты промышленности и соцкультбыта: площадка СТФ; площадка МТФ; зерноток; площадка МТМ; лесхоз; администрация МО «Большелугское»; средняя школа; детский сад; сельский дом культуры; ДЮСШ; Большелугская врачебная амбулатория; почтовое отделение; АТС 46 номеров; магазин – 3 шт.

На территории у. Харьяст имеется только СПК «Большелугское».

Общая территория, занятая промышленными предприятиями, составляет 20,95 га.

Таблица 9.1.1

Перечень промышленных и коммунально-складских объектов МО «Большелугское»

№ п/п	Наименование предприятия	Основная деятельность	Площадь территории (га)	Ориентировочная санитарно-защитная зона, м
у. Большой луг				
1	Площадка СТФ	животноводство (законсервирована)	1,75	300
2	Площадка МТФ	животноводство (законсервирована)	6,0	300
3	Площадка зернотока, зерносклада	с/х производство (законсервирована)	2,2	100

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

№ п/п	Наименование предприятия	Основная деятельность	Площадь территории (га)	Ориентировочная санитарно-защитная зона, м
у. Большой луг				
4	Площадка МТМ	ремонт сельхозтехники (законсервирована)	4,6	100
5	Площадка лесхоза	лесоводство	1,0	50
у. Харьяст				
1	СПК «Большелугское» МТФ	животноводство	3,0	300
2	Площадка ОТФ	животноводство	2,4	100

Теплоснабжение промышленных предприятий, учреждений и организаций обеспечивается от собственных теплоисточников, в основном от печного отопления на твердом топливе. В качестве твердого топлива используются дрова и привозной уголь.

Теплоснабжение средней школы осуществляется от собственной котельной, в которой в 2001 году установлены котел «Братск-М-1,0» - 1 шт. и котел «Энергия» - 2 шт.

Остальные объекты и жилой фонд МО «Большелугское» обеспечиваются теплоснабжением за счет печного отопления.

Электроснабжение осуществляется от электрических сетей мощностью 10 кВ.

Количество электрических подстанций составляет: в у. Большой луг – 1 шт.

По санитарной классификации предприятия муниципального образования относятся к III-IV классам опасности.

Доминирующая роль экономической базы муниципального образования принадлежит сельскому хозяйству.

На перспективу развития МО предполагается сохранение сложившейся структуры промышленности.

Численность постоянного населения на 1 января 2009г. составляла 700 человек.

Анализируя перечень промышленных объектов, можно сделать вывод, что в данном муниципальном образовании отсутствуют крупные предприятия являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

По данным Ростехнадзора отчитывающейся организацией за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу является только Большелугская сельская администрация, остальные предприятия не отчитываются по форме 2ТП-воздух.

По данным 2ТП – воздух (см. таблицу 9.1.2) имеется 1 источник выбросов в атмосферу.

Общее количество выбросов в атмосферу составило 17,1680002 тонн за отчетный год (2008г) и 17,1680002 тонн за предыдущий год (2007 г), в том числе:

- 2007 год: 5,3570002 тонн твердых и 11,8110000 тонн газообразных веществ;
- 2008 год: 5,3570002 тонн твердых и 11,8110000 тонн газообразных веществ;

Всего в составе выбросов в атмосферу поступает около 8 веществ, в их числе основными компонентами по массе выбросов (приоритетный список загрязняющих веществ) являются оксид углерода (10,904 т) и угольная зола (3,736 т).

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**Отчет 2 ТП – воздух за 2008 г. по
Большелугской сельской администрации**

тонн/год

Вещество	Выброс без очистки	Поставлен о на очистку	Уловлено и обезврежено	Выброс в атмосферу	За предыдущий год
Всего источников 8, в т.ч. организованных 8					
Всего: в т.ч.	17,1680002	-	-	17,1680002	17,1680002
Твердые	5,3570002	-	-	5,3570002	5,3570002
Газообразные, в т.ч.	11,8110000	-	-	11,8110000	11,8110000
Серы диоксид	0,7210000	-	-	0,7210000	0,7210000
Углерода оксид	10,9040000	-	-	10,9040000	10,9040000
Азота диоксид	0,1600000	-	-	0,1600000	0,1600000
Углеводороды без ЛОС	-	-	-	-	-
Летучие органические соединения (ЛОС)	-	-	-	-	-
Прочие газообразные и жидкие	0,0260000	-	-	0,0260000	0,0260000

Выброс в атмосферу специфических загрязняющих веществ:

- азота оксид - 0,0260000 т (2008г), 0,0260000 т (2007г);
- угольная зола – 3,7360000 т (2008г); 3,7360000 т (2007г);
- сажа – 1,6210000 т (2008г); 1,6209998 т (2007г);
- бенз(а)пирен – 0,0000002 т (2008г); 0,0000002 т (2007г).

Основным поставщиком загрязняющих веществ в атмосферный воздух населенного пункта являются котельные, работающие на угле и дровах.

Специфические вещества поступают в основном также от котельных установок.

Отчеты 2ТП – воздух (кроме администрации МО «Большелугское»), проекты ПДВ и проекты санитарно-защитных зон для промышленных предприятий и учреждений, которые расположены на территории муниципального образования, не разработаны и не утверждены.

Подавляющую роль в суммарном выбросе играет оксид углерода, основным поставщиком которого являются печное отопление предприятий, учреждений и жилой фонд муниципального образования.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий носят рекомендательный характер в соответствии с нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – новая редакция).

Транспортная система представлена шоссе районного значения сообщением п.Хоронхой – у. Большой луг, протяженностью 60 км; с. Новодесятниково – у. Харьясты – у. Большой Луг, протяженностью 26 км. Покрытие автомобильной дороги гравийное, шириной 6 – 10 м

Уровень автомобилизации в муниципальном образовании низкий и не имеет дальнейшую тенденцию к росту.

Вклад в общее загрязнение атмосферного воздуха отработавших газов автотранспорта не значителен.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Загрязнение атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха оценивается по значениям концентраций примесей в мг/м³. Степень загрязнения оценивается при сравнении фактических концентраций с ПДКсс – среднегодовое содержание и ПДКмр – максимальные концентрации из разовых наблюдений.

Оценить существующую степень загрязнения воздуха муниципального образования не представляется возможным, поскольку постоянный контроль службой Росгидромета не проводится.

В соответствии с временными рекомендациями Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова) для городов и поселков с различной численностью населения, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы, следует использовать фоновые концентрации загрязняющих веществ (для населения менее 1000 человек) равные нулю.

Выводы и предложения:

- основными веществами, загрязняющими атмосферу, является оксид углерода и угольная зола.
- основным источником их выбросов являются котельная средней школы и печное отопление предприятий, учреждений и объектов жилого фонда.

9.2. Поверхностные и подземные воды

Ближайшим поверхностным водными объектами Муниципального образования СП «Большелугское» является река Чикой.

Река Чикой является правым притоком р. Селенги с водосборным бассейном вдоль границы с Монголией и частично на ее территории (левые притоки Чикоя – Киран, Хадза-Гол, Худэрийн-Гол, Уялга-Гол; в Читинской области – трансграничный приток Менза).

Река Чикой на территории Бурятии обследовалась в двух пунктах, у села Чикой и у села Поворот.

Минерализация воды во все сроки наблюдения была малой, кислородный режим удовлетворительным.

Среднегодовые концентрации меди и железа были на уровне 3-4 ПДК в обоих пунктах. Нарушение нормативов качества вод наблюдалось у села Чикой по 6 показателям, у села Поворот по 5 показателям.

В обоих пунктах по комплексной оценке качества вод наблюдалась характерная загрязненность воды железом и медью среднего уровня. Загрязненность воды органическими веществами (по ХПК), цинком, фенолами и нефтепродуктами низкого уровня.

Организованные системы водоотведения на территории поселения отсутствуют, канализование промышленных, социальных и коммунальных объектов осуществляется в надворные уборные и выгребные ямы.

Источниками загрязнения поверхностных вод являются неорганизованные загрязненные поверхностные стоки со всего водосбора территории поселения, включая промплощадки, смывающие почву, органические и неорганические удобрения, переливы выгребов, дренажные воды.

Контроль за состоянием сточных вод ввиду отсутствия лаборатории не ведется. Отчет перед органами Ростехнадзора не производится, разрешение на сброс загрязняющих веществ в водохранилище отсутствует.

Основными источниками водоснабжения сельского поселения являются водозаборные скважины и колодцы.

По данным отчета 2 ТП-водхоз в 2008 году Администрация МО «Большелугское» не осуществляла задекларированный забор воды из скважины.

Паспорта на скважины не оформлены, поэтому лабораторный контроль за качеством воды практически не осуществляется.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Роль промышленных и коммунально-бытовых объектов в загрязнении подземных вод не исследовалась ввиду отсутствия на их территориях сети контрольных наблюдательных скважин.

Ответственность за охрану подземных вод от загрязнения промышленными и бытовыми стоками несут предприятия и организации, допускающие их загрязнение через почву, водоемы, водотоки и т.д.

Выводы и предложения:

- источником питьевого и хозяйственного водоснабжения служат автономные водозаборные скважины и колодцы.
- качество воды скважин по санитарно-гигиеническим показателям не контролируется.
- основными источниками загрязнения поверхностных вод являются отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственные стоки, несанкционированная свалка.

9.3. Растительность и почвы

В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные, специфические для нее функции как санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную и эстетическую ценность, в целом формируя экологическую среду для благополучного проживания населения.

Воздействие антропогенной деятельности на растения – сельскохозяйственные, садовые, технические культуры, леса проявляется в нарушении их жизнеспособности, развитии, заболеваемости, т.е. на здоровье растений в конечном итоге. Поэтому одним из важнейших показателей экологического благополучия объектов окружающей среды является растительность, ее качественное и количественное состояние.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес.

Основными загрязнителями почвы являются места складирования твердых бытовых отходов, скотомогильники, в целом источники загрязнения почвы носят локальный характер.

Загрязнение почвы тяжелыми металлами вносят котельные, обслуживающие предприятия и учреждения сельского поселения, также дома с печным отоплением, с низкими источниками выбросов, обуславливающих высокие концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы при сжигании угля.

Определенный вклад в загрязнение почвы вносят также агропромышленные предприятия.

Наблюдений за состоянием загрязнения почв сельхозугодий пестицидами не проводилось.

Серьезную проблему, как интенсивный источник загрязнения почвы, создают места складирования отходов. Помимо загрязнения почвы они служат источником поступления загрязнителей в атмосферу. В процессе гниения в атмосферу выделяются метан, сернистый газ, оксид углерода, фенолы и другие токсичные газы. Водонепроницаемое основание свалок создает угрозу фильтрационного загрязнения грунтов и подземных вод водорастворимыми соединениями всех химических элементов, в том числе органических, образующихся в процессе биохимического распада твердых отходов.

Твердые бытовые и промышленные отходы от учреждений, организаций и жилого сектора вывозятся для захоронения на несанкционированную свалку.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны свалки составляет 300 метров.

Твердые бытовые отходы поступают на свалку не сортированные. Условия для переработки и утилизации отходов на свалке отсутствуют.

Годовой объем размещаемых твердых отходов на территории свалки не определен.

По данным Ростехнадзора отчет по форме 2ТП-отходы отчитывается только Администрация МО «Большелугское», остальные предприятия не предоставляют сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещении отходов.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**Отчет 2 ТП –отходы за 2008 г.
(администрации МО «Большелугское»)**

тонн/год

Наименование отходов	Код по ФККО	Наличие отходов на начало года	Образование отходов за отчетный период	Поступление отходов от других организаций	Использование отходов	Передача отходов другим организациям для захоронения	Размещ. отходов на собственных объектах
Всего:		0,040	4,214	140,0	0,08	144,174	-
Всего по I классу опасности		-	-	-	-	-	-
Всего по II классу опасности		-	-	-	-	-	-
Всего по III классу опасности		0,04	0,040	-	0,08		
Масла моторные отработанные	541002 010203 3	0,04	0,04	-	0,08	-	-
Всего по IV классу опасности		-	0,448	-	-	0,448	-
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	912004 000100 4	-	0,448	-	-	0,448	-
Всего по V классу опасности		-	3,726	140,0	-	143,726	-
Отходы из жилищ	911000 000000 0	-	-	140,0	-	140,0	-
Золошлаки от сжигания углей	313002 000100 0	-	3,726	-	-	3,726	-

Проекты ПНЛРОО для предприятий расположенных на территории муниципального образования не разработаны и не утверждены.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60дБА) – в ночное.

Согласно п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается расстояние (санитарные разрывы) от источника вредного воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Величина разрыва дороги устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и уровня шумового воздействия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов следует предусматривать вдоль дороги полосу насаждений.

Шумовая карта муниципального образования не разрабатывалась, измерения шума в районе жилой застройки, прилегающей к автомагистралям не проводились.

Из-за не большой интенсивности движения, проезжающий транспорт не будет оказывать неблагоприятное воздействие на население.

Неблагоприятно действуют на людей и вибрационные нагрузки. Колебания частотой менее 20 Гц могут явиться причиной сердечных приступов, провоцировать явление резонанса системы кровообращения, вызывать ощущение усталости, головокружения, нарушение зрения. Вибрация также служит более быстрому износу и разрушению зданий и сооружений, отрицательно влияет на наиболее точные технологические процессы.

При расположении жилых домов и зданий культурно–бытового назначения в пределах промышленно–технических зон, где применяются машины и механизмы, создающие динамические нагрузки, вибрация распространяется по грунтовому массиву в жилой район.

Источники вибрации на территории муниципального образования отсутствуют.

Выводы:

- с точки зрения физического воздействия в целом в муниципальном образовании в целом благоприятная обстановка.

9.5. Здоровье населения

Здоровье населения и возможное влияние на него неблагоприятных факторов окружающей среды территории рассматривается и оценивается по характеристикам:

- медико-демографических показателей здоровья населения за 2004 – 2008 гг.
- риска здоровью населения от неблагоприятных факторов окружающей среды района и особенно, загрязнения атмосферного воздуха.

Для анализа медико-демографических показателей используются документы территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Иркутской области и Департамента здравоохранения Иркутской области:

- статистические сборники «Естественное движение населения Иркутской области»;
- статистические сборники «Административно - территориальное деление и численность населения Иркутской области по полу и возрасту»;
- сведения о числе заболеваний, зарегистрированных у больных, проживающих в районе обслуживания лечебного учреждения, форма № 12;
- основные показатели работы лечебно-профилактических учреждений Иркутской области (ежегодные) (по данным годовых отчетов лечебно-профилактических учреждений).

Для анализа и оценки риска здоровью населения от неблагоприятных факторов окружающей среды территории рассчитываются характеристики:

- относительных и атрибутивных рисков нарушений здоровья по вышеуказанным статистическим данным.

Сельское поселение объединяет 2 населенных пункта, 211 дворов с населением в 958 человек. Центральная усадьба – улус Большой Луг, где проживает наибольшее число жителей поселения.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

В 2006 году в целом естественный прирост составил 0 человек, родилось 12 детей, умерло 12 человек. Практически нет миграционного оттока населения.

Доля экономически активного населения составляет порядка 66 % (630 чел), пенсионеров и инвалидов – 16,8 % (161 чел), детей – 8,3 % (184 чел).

Таким образом, в с. Большой Луг нет ярко выраженных демографических проблем.

Характеристика заболеваемости (обращаемости) населения

Одной из характеристик, используемых для оценки здоровья населения и возможное влияние на него неблагоприятных факторов окружающей среды населенного пункта являются медико-демографические показатели здоровья населения.

Заболеваемость является одним из важнейших критериев состояния здоровья населения. Она характеризуется совокупностью данных о распространенности, структуре и динамике заболеваний. Статистика заболеваемости касается как всего населения, так и его различных социальных, профессиональных, территориальных, возрастно-половых и прочих групп. Уровни заболеваемости, в основном, определяются социально-экономическими условиями проживания. Наряду с этим, на величину заболеваемости определенное влияние оказывают санитарно-гигиенические и экологические факторы внешней среды.

Данные по состоянию здоровья населения были представлены МУЗ «Кяхтинская ЦРБ».

Основные материалы для изучения заболеваемости населения дает обращаемость его за медицинской помощью. Поэтому в настоящих исследованиях состояние здоровья населения оценивается по показателям общей заболеваемости (общая заболеваемость по обращаемости – все зарегистрированные больные с диагнозом заболевания при обращении за медицинской помощью в наблюдаемом году или графа «всего» в форме № 12, рассчитанные на 1000 чел. населения) и заболеваемости болезнями отдельных классов, исходя из обращаемости за медицинской помощью в лечебные учреждения различных категорий населения:

- все население в целом (взрослые, дети, подростки);
- дети (0-14 лет);
- подростки (15-17 лет);
- взрослые (18 лет и старше).

Таким образом, анализ заболеваемости и риска всех категорий населения МО Большой Луг осуществляется за 2004 – 2008г.г.

Всего за 11 месяцев 2009г. было зарегистрировано всего 1случай энтеробиоза.

По сравнению с 2005 г. снизилась распространенность болезней:

- эндокринной системы у детей (до 14 лет) в 1,1 раза, у детей от (15-17 лет) в 1,3 раза, у взрослого населения (18 и старше) в 1,4 раза;

По сравнению с 2006 г. болезни крови снизились у детей (до 14 лет) в 7,4 раза, у детей от (15-17 лет) в 15 раз, у взрослого населения (18 и старше) в 17,6 раз.

По сравнению с 2005 г. болезни крови снизились у взрослого населения (18 лет и старше) в 1,2 раза.

По сравнению с 2007 г. болезни костно-мышечной системы снизились у взрослого населения (18 и старше) в 1,5 раза.

По сравнению с 2005 г. болезни костно-мышечной системы снизились у детей от (15-17 лет) в 2,2 раза и болезней уха по сравнению с 2006 г. в 1,8 раза, у взрослого населения (18 и старше) в 1,1 раза.

Общая заболеваемость населения села на 24,44 % обуславливается болезнями органов дыхания. Второе место занимают, в основном, болезни органов пищеварения 13,87 %, на третьем месте болезни органов кровообращения 12,68 %, и мочеполовая система 6 %. В целом, перечисленные болезни формируют более половины общей заболеваемости всего населения.

Следует отметить, что заболеваемость всего населения с. Большой Луг по таким классам как: болезни крови не превышает таковую в с. Усть-Кяхта, но превышает болезни нервной системы – в с. Хоронхой.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Заболеваемость всего населения с. Большой Луг болезни органов дыхания не превышает таковую в с. Усть-Кяхта, а превышает в с. Хоронхой.

Общая заболеваемость 2008г. уменьшилась в 1,3 раза по сравнению с 2006 годом. Также уменьшение заболеваемости в 2008 году следует отметить для таких классов как: болезни системы кровообращения в 2,08 раза, заболеваемость органов пищеварения уменьшилась в 1,2 раза, уха в 1,05 раза. Данные по заболеваемости населения по категориям с 2004 по 2008 включительно представлены на рисунках 9.5.1. и 9.5.2.

Рисунок 9.5.1.

Динамика общей заболеваемости детского, подросткового, взрослого и всего населения с 2004 по 2008 гг.

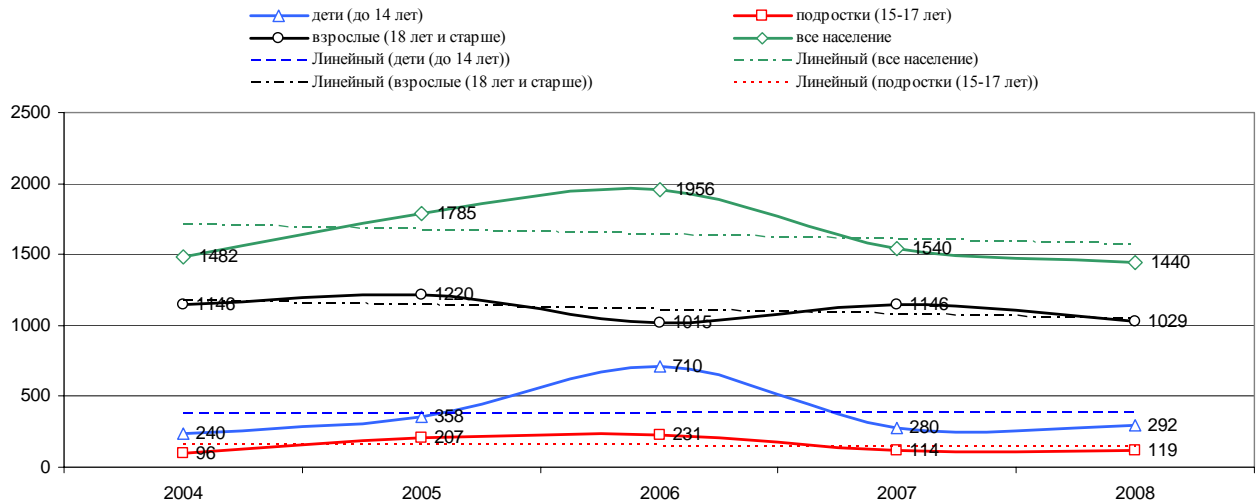
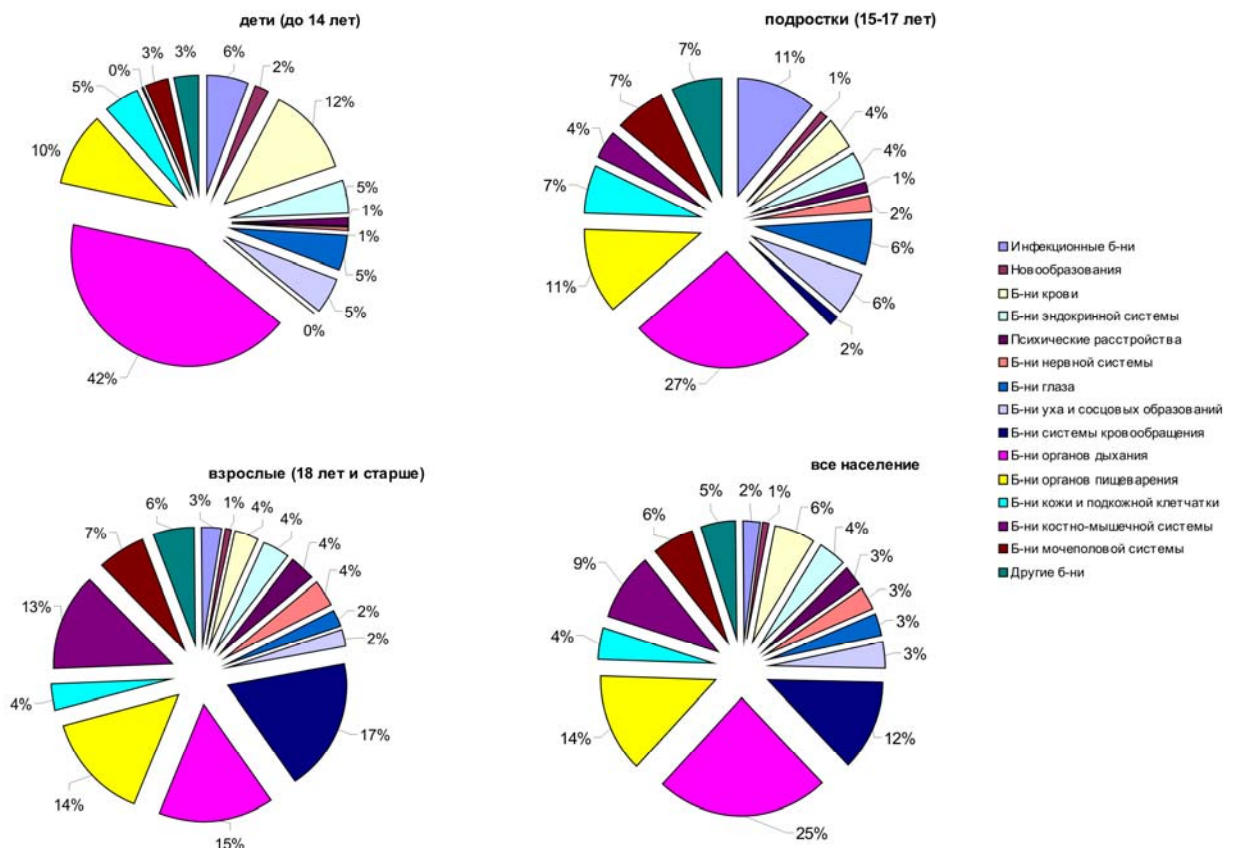


Рисунок 9.5.2.

Вклад классов болезней в общую заболеваемость для детского, подросткового, взрослого и всего населения (осредненные данные за 2004-2008 гг.)



Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

9.6. Общераспространенные полезные ископаемые

На территории Бурятии разведано более 700 месторождений различных полезных ископаемых, из них более 600 учтены государственным балансом России и территориальным балансом Республики Бурятия. Среди выявленных месторождений 247 золота (228 россыпных, 16 рудных и 3 комплексных). В перечне стратегических видов минерального сырья находятся 7 месторождений вольфрама, 13 - урана, 4 - полиметаллов, по 2 - молибдена и бериллия, по одному - олова и алюминия. Республика Бурятия располагает крупной предварительно оцененной сырьевой базой урана. Балансовые запасы 8 месторождений плавикового шпата способны обеспечить нужды металлургических предприятий Сибири и Дальнего Востока в кусковом флюорите. Балансовых запасов 10 месторождений бурого и 4 месторождений каменного угля хватит на сотни лет для обеспечения потребностей топливно-энергетического комплекса Бурятии. На территории республики выявлены также 2 месторождения асбеста, ряд нефритовых и строительного сырья, а также апатита, фосфорита, графита и цеолитов. Недра Бурятии содержат 48% балансовых запасов цинка России, 24% - свинца, 37% - молибдена, 27% - вольфрама, 16% - плавикового шпата и 15% - хризотил - асбеста. Большинство крупных и уникальных месторождений полезных ископаемых расположены в радиусе до 200 км от ближайших железнодорожных линий ВСЖД и БАМ.

В отчете «Геолого-экологическая оценка обеспечения стройматериалами районов Бурятской ССР» («Бурятгеология», 1991) отсутствует информация о разведанных в границах поселения месторождениях строительных материалов.

Село Большой Луг расположено в пределах Окино-Ключевской муьды Чикой-Хилокского артезианского бассейна. Характерной особенностью гидрогеологической характеристики площади является тесная связь водоносных комплексов аллювия с более древними комплексами, взаимное подпитывание друг друга. Воды аллювия на площади села имеют также гидравлическую связь с русловыми водами р. Чикой.

Водоносный комплекс аллювиальных отложений изучен по данным бурения специальных гидрогеологических скважин, а также артезианских скважин для целей водоснабжения села (до 1979 года).

Скважины, пройденные в валунно-галечниковых отложениях с песчаным заполнителем имеют дебиты от 6 до 10 л/сек при понижениях 1-5 м. Воды комплекса хорошего качества. Максимальный дебет скважин достигает 240 м³/сутки (скважина на северной окраине села).

9.7. Градоэкологические мероприятия

В результате оценки современного экологического состояния окружающей среды выявлены градоэкологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению.

Оптимизация экологической обстановки достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Ниже представлен комплекс градоэкологических мероприятий, предусмотренных генеральным планом. Их реализация позволит снизить уровень загрязнения компонентов окружающей среды до санитарно-гигиенических нормативов, будет способствовать улучшению социально-бытовых условий и состояния здоровья населения.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Цель	Мероприятия
<p>Определение уровня загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне</p> <p>Снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха</p>	<p>Для оценки состояния атмосферного воздуха муниципального образования рекомендуется промышленным предприятиям и учреждениям, имеющим источники выброса загрязняющих веществ разработать тома ПДВ и проекты организации санитарно-защитных зон;</p> <p>Перевод котельных на альтернативный энергоноситель для снижения загрязнения атмосферного воздуха оксидом углерода и угольной золой.</p>
<p>Охрана и рациональное использование водных ресурсов</p>	<p>Ликвидация выгребов от объектов, расположенных в водоохранной зоне;</p> <p>Запрещение в водоохранной зоне: распашки земель, выпас скота, удобрения почв навозными стоками, навозом и др. удобрениями, запрещение выделения участков под индивидуальное строительство;</p> <p>Запрещение самовольного бурения скважин подземных пресных вод;</p> <p>Организация учета и режима пользования всеми подземными источниками водоснабжения, а также мониторинга качества подземных вод;</p> <p>Соблюдение санитарно-технических и санитарно-гигиенических правил эксплуатации водозаборных сооружений питьевого водоснабжения;</p> <p>Организация контроля загрязнения грунтовых вод путем создания сети контрольных наблюдательных скважин на промплощадках, золонакопителях, свалках ТБО, коммунально-складских объектах, и ведение контроля загрязнения грунтовых вод.</p>
<p>Совершенствование системы обращения с отходами и охрана почв от загрязнения</p>	<p>Ликвидация несанкционированных свалок;</p> <p>Организация сбора и вывоза твердых отходов от учреждений, организаций, жилого сектора, торговых предприятий в соответствии с санитарными нормами;</p> <p>Разработка проекта полигона ТБО, экологическая экспертиза, согласование с ТО ТУ Роспотребнадзора;</p> <p>Выполнение оценки загрязненности почв на содержание металлов, других химических элементов с учетом типа почв, а также содержание радона и его изотопов;</p> <p>Промышленным предприятиям и организациям необходимо разработать проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов (ПНЛРОО).</p>
<p>Определение уровня физического загрязнения окружающей среды</p>	<p>Организация и проведение специальных исследований по оценке электромагнитного, акустического и радонового загрязнения окружающей среды.</p>

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГЛАВА 10. ЗАЩИТА ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Группа по ГО

Территория МО СП «Большелугское» – категорию по ГО не имеет.

Категорированных объектов гражданской обороны нет.

МО СП «Большелугское» находится в Республике Бурятия, которая включена в зону светомаскировки (СНиП 2.01.51-90).

10.1. Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения

Согласно плану гражданской обороны МО СП «Большелугское» не является категорированным. Территория МО СП «Большелугское» в военное время (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») не попадает в зоны возможных сильных и слабых разрушений, а также в зоны возможного опасного и сильного радиоактивного заражения (загрязнения) от категорированных городов Республики Бурятия.

На территории МО СП «Большелугское» химически опасных объектов (ХОО) нет.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Территория МО СП «Большелугское» по степени опасности чрезвычайных ситуаций природного характера относится к зоне жесткого контроля (ЖК).

Наиболее опасным ЧС природного характера является землетрясение. Здания и сооружения расположены в зоне повышенной сейсмичности до 6-8 баллов по шкале Рихтера и в случае сильного землетрясения получают разрушения различной степени от слабых до полных. В населенных пунктах могут возникнуть очаги пожаров, нарушится электроснабжение и связь. На территории МО СП «Большелугское» происходят паводковые наводнения на реке Чикой.

На территории населенных пунктов отмечены ветры с порывами свыше 30 м/с которые могут нанести поражения различной степени населению летящими предметами, не исключена вероятность возникновения пожаров.

На территории МО СП «Большелугское» необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории являются участок автомобильной дорога А-165 «Улан-Удэ – Кяхта – до границы с Монголией», по которым возможно транспортировка опасных грузов

Опасные грузы это вещества, материалы, изделия, отходы производственной и иной деятельности, которые в силу присущих им свойств при наличии определенных факторов в процессе транспортирования, при производстве погрузочно-разгрузочных работ и хранении могут нанести вред окружающей природной среде, послужить причиной взрыва, пожара или повреждения транспортных средств, устройств, зданий и сооружений, а также гибели, травмирования, отравления, ожогов или заболевания людей, животных и птиц.

10.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования МО СП «Малокударинское», защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайной ситуации

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных), особо охраняемых природных террито-

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

рий и объектов археологического наследия в МО СП «Большелугское» устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, в том числе: водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны предприятий и объектов, округ санитарной охраны источников минеральных вод, особо охраняемые природные территории, зоны залегания полезных ископаемых, зоны охраны объектов архитектурного наследия

Для обоснования предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера принимается Концепция плана гражданской обороны.

Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СП 11-112-2001 и включает следующие позиции:

- спасение населения, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО, а также неработающего населения,

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов МО в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами,

- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво- пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений,

- защиту от потенциально - опасных природных и техногенных процессов,

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС,

- размещение и развитие системы связи и оповещения,

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях,

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

- мониторинг чрезвычайных ситуаций.

Концепция плана гражданской обороны определяется присвоенной населенному пункту группы по гражданской обороне и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категориям по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта.

Защита населения и территории в военное время

МО СП «Большелугское» - некатегорированное поселение, в военное время не попадает в зоны сильных и слабых разрушений и не попадает в зоны возможных опасного и сильного радиоактивного заражения (загрязнения) от категорированных городов Республики Бурятия. Население МО СП «Большелугское» эвакуации не подлежит.

Предприятия, продолжающие работу в военное время, обеспечиваются защитными сооружениями (ПРУ с коэффициентом защиты 20) двойного назначения. Незанятое население в военное время укрывается в подвальных заглубленных помещениях. Для обеззараживания одежды предприятия коммунального назначения переходят на режим военного времени. На въездах в МО СП «Большелугское» предусматриваются посты радиационного наблюдения (контроля) (см.схему ИТМ ГОЧС.).

Пункты сбора населения размещаются в объектах социального назначения (школы, клубы и спорткомплексы). Размещение пунктов приема временного размещения (ППВР) существующих и проектируемых показано на схеме ИТМ ГОЧС. Для обеспечения населения товарами первой необходимости в военное время и при ЧС в поселке предусматриваются продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров и горюче смазочных материалов. В поселке предусматривается база уборочных машин (см. схему ИТМ ГОЧС)

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Для пожаротушения в МО СП «Большелугское» согласно нормативным требованиям запроектировано пожарное депо на 2 машины по ул. Южная.

Для защиты территории от подтопления и затопления предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для обеспечения водой населения в военное время необходим надежно защищенный источник водоснабжения. К естественным разведанным запасам подземных вод, почти не подвергнутых техногенному воздействию и соответствующих стандартам питьевого водоснабжения.

Расчет ЗС ГО с учетом НРС дежурного и обслуживающего персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность поселения

На территории МО СП «Большелугское» категорированных объектов нет.

Сведений о существующих защитных сооружениях на некатегорированных предприятиях, продолжающих работу в военное время, нет. ПРУ на предприятиях проектируется на наибольшую работающую смену в помещениях двойного назначения, приспособленные под защитные сооружения помещений в подвальных, цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений (коэффициент защиты ПРУ 20).

В военное время медицинские учреждения продолжают работать. Защитные сооружения проектируется на НРС и общее количество коек, коэффициент защиты ПРУ - 20.

Защитные сооружения на потенциально-опасных объектах могут быть использованы как в военное, так и в мирное время для защиты работающих на время ликвидации аварий. Жители МО СП «Большелугское» на время ликвидации аварий укрываются в закрытых помещениях и применяют средства индивидуальной защиты.

Система оповещения: проектируемая.

Проектам предлагается система оповещения с радиусом слышимости 700 метров, применяемая для городов, как более комфортная для населения, не превышающая уровень шумового воздействия на человека. (см.схему ИТМ ГОЧС)

Командный пункт размещается в здании администрации и оборудуется ПРУ.

Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе нападения противника или угрозе заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Связь.

Обеспечение надежной телефонной связью начальников ГО объектов со штабом ГО поселков обеспечивается с помощью АТС сельской телефонной сети.

Для обеспечения бесперебойной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанных подземными кабельными линиями связи в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивости междугородной связи по кабельным и радиолинейным линиям, а также сельской телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями ведомствами Министерства связи России.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Оповещение

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи № 422/90/376 от 25, 07.2006 г., основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории МО СП, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны МО СП, района и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10 Кв, из расчета 1 громкоговоритель на 2000 человек. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно с центральной станции проводного вещания.

Кроме сельской радиотрансляционной сети для оповещения населения о ЧС используются электросирены, обеспечивающие территорий в радиусе 700 м. Возможно применение передвижных систем оповещения.

Технические характеристики электросирен:

- Радиус слышимости 700 м.,

- Потребляемый ток 0,14 А.,

- Напряжение источника питания – трехфазная сеть переменного тока частотой 50 Герц 380 В.

- Входной уровень сигнала дистанционного управления составляющей 80 В и постоянной составляющей 80 В.

- Выходной уровень сигнала подтверждения 70 В.,

- Длительность подтверждения 350 М/сек.

Проектные предложения по размещению новых электросирен с радиусом слышимости 700м представлены на схеме ИТМ ГОЧС.

Светомаскировка

МО СП «Большелугское» в военное время, согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» попадает в зону светомаскировки.

В МО СП «Большелугское» в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местное с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится в основном установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме частичного затемнения производственные огни световой маскировке не подлежат, за исключением тех производственных огней, световая маскировка которых не может быть произведена за время перехода на режим полного затемнения.

Маскировка производственных огней промышленных предприятий в режиме полного затемнения должна производиться технологическим и механическим способами или их сочетанием.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	232-2009 2-ГП

В режиме полного затемнения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, применяется электрический способ маскировки – отключение освещения.

Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала ВТ или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче «Воздушная тревога» относятся:

операционные больницы, помещения неотложной помощи, узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей, районные котельные и водопроводные и насосные станции, канализационные станции, диспетчерские пункты электросетевых предприятий и сетей наружного освещения, пункты управления ГО и штабы на предприятиях; ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общем маскировочном освещении невозможно. Централизованное управление светильниками местного освещения, установленными на постоянно обслуживаемом оборудовании, не предусматривается. Отключение таких светильников по сигналу ВТ должно производиться специально проинструктированными лицами. Светильники местного освещения, установленные на оборудовании, у которого персонал находится временно, должны включаться в систему централизованного управления общим освещением.

Для производственных и общественных зданий или отдельных помещений, в которых для продолжения работы в режиме полного затемнения требуются уровни освещенности, превышающие нормативные, или имеются производственные огни, следует применять механический способ маскировки – закрытие световых и аэрационных проемов и устройство тамбуров во входах (въездах). Конструкция тамбура должна быть легкой, сборно-разборной, из несгораемых или трудно сгораемых материалов.

Для световой маскировки окон, а также светоаэрационных и аэрационных фонарей должны применяться раздвижные и подъемные шторы из полимерных материалов, а также из светонепроницаемой бумаги; щиты, ставни и экраны из рулонных и листовых материалов. Для обеспечения световой маскировки окон, на которых невозможна установка штор, и фонарей их остекление должно быть покрыто светонепроницаемыми красками и пленками, если это допускается условиями технологии производства. Механизмы для приведения в действие светомаскировочных устройств должны быть ручными.

В режиме полного затемнения электродуговая, а также газовая сварка и резка металла, как правило, прекращаются. При необходимости выполнения этих операций следует использовать закрытые помещения или специальные кабины, изготовленные из светонепроницаемого материала.

В режиме полного затемнения световые знаки мирного времени выключаются, используются специальные световые знаки для обозначения входов, выходов, путей эвакуации людей, помещений убежищ, ПРУ и служб гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода и другие. Наряду с символами допускается использование световых знаков в виде надписей.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии МО СП «Большелугской» администрации с обязательным участием представителей штаба ГО.

Нормативные требования по светомаскировке регламентируются СНиП 2.1.53-84.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	232-2009 2-ГП

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей МО СП «Большелугское» в военное время и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на создание и поддержание условий, минимально необходимых для сохранения жизни и поддержания здоровья людей в зонах чрезвычайных ситуаций, на маршрутах их эвакуации и в местах размещения эвакуируемых. Мероприятия предусматриваются по нормам и нормативам для условий.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР – приемных пунктах временного размещения (схема ИТМ ГОЧС). Сборный пункт при ЧС размещен в Улусе Харьяста.

Пункты сбора населения и приемные пункты временного размещения предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

В проекте генерального плана инженерная инфраструктура и благоустройство территории приняты согласно нормативным требованиям, исключающими загрязнение территории.

На случай чрезвычайных ситуаций предусмотрен запас воды в резервуарах для хранения питьевой воды на проектируемом водозаборе из расчета согласно ВСН ВК 4-90. Емкость резервуаров чистой воды из расчета 10 л/чел на 3 суток составит 30 м³.

Для пожаротушения предусматривается использование водопроводных сетей с установлением на них пожарных гидрантов, местных водоемов с обеспечением проезда к ним.

Для оповещения населения в МО СП «Большелугское» предусматривается система, включающая звуковые сирены (схема ИТМ ГОЧС), радио и телевидение.

Таблица 10.2.2

Перечень пунктов временного размещения (ППВР) населения при ЧС природного и техногенного характера

№ п/п	База создания	Кол-во населения, приписанного к ППВР (чел)
1	2	3
Детские дошкольные учреждения		
1	Детский сад	40
	ВСЕГО	40
Учреждения образования		
2	Общеобразовательная школа	225
3	Учреждение внешкольного образования	75
	ВСЕГО	300
Объекты культурно-спортивного назначения		
3	Клуб	200
	ВСЕГО	200
ИТОГО:		540

Изм.	Кол. Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

232-2009 2-ГП