

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту**  
**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское»**  
**Кяхтинского района Республики Бурятия**

п. Хоронхой

24 октября 2016 г.

Председательствующий: Подворный А.И. председатель Совета депутатов МО СП «Хоронхойское».

Секретарь: М.Ф. Агарева

Присутствуют члены комиссии: Степанов В.Ю., Высотин Т.Г., Горшкова Л.М.

Приглашенные: работники администрации, депутаты Совета депутатов МО СП «Хоронхойское», преподаватели общеобразовательных учреждений, жители МО СП «Хоронхойское».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Хоронхойское Кяхтинского района Республики Бурятия», утвержденный решением сессии Совета депутатов МО СП «Хоронхойское» № 3-13с от 03.12.2012 года».

2. Прения.

Утвержден регламент: докладчику – 15 минут, прения – до 5-ти минут.

**Слушали:**

Главу муниципального образования «Хоронхойское» А.И.Подворного:

- В соответствии с требованиями ст.13 Устава муниципального образования «Хоронхойское» на сегодняшний день назначены публичные слушания по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия ». Публичные слушания являются одной из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления. Они дают возможность гражданам и организациям муниципального образования участвовать в принятии органами местного самоуправления важнейших правовых актов, которые затрагивают их права и обязанности. Принятие проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия» согласно подпункта 3 пункта 3 статьи 13 Устава МО «Хоронхойское» требует обязательного участия представителей общественности. Проект разработан с учетом Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также с учетом нормативно-правовых актов Администрации МО «Кяхтинский район» и МО СП «Хоронхойское», принятых за прошедший после утверждения Правил период, поэтому текстовые материалы и графическая часть проекта Правил землепользования и застройки МО СП «Хоронхойское», разработанного в 2012 году, должны быть полностью заменены материалами данного проекта внесения изменений в Правила.

Мы дали возможность каждому жителю поселения ознакомиться с его текстом через обнародование путем размещения материала в специально отведенных местах. Проект «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия» был доведен до каждого жителя путем размещения на стендах в помещениях сельского поселения, в СДК «Металлург».

Там же было обнародовано Постановление Администрации муниципального образования «Хоронхойское» от 23.09.2016г. №42 о проведении настоящих публичных слушаний.

По ходу обсуждения, участниками слушаний были высказаны следующие замечания и предложения:

1. Внести изменения в п.п.1 п.2 ст.12, изложить в следующей редакции:

«1) минимальная площадь земельных участков:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) - 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;
- для размещения дачных и садовых домов - 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства – 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;
- блокированная жилая застройка - 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;
- для размещения индивидуального гаражного строительства – от 20 квадратных метров;

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ».

2. п.п.4 п.3 ст.12, изложить в следующей редакции «4) минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 5м».

3. Внести изменения в п.п.1 п.2 ст.13, изложить в следующей редакции:

«1) предельный минимальный размер земельного участка – 30 квадратных метров;».

4. Внести изменения в п.п.1 п.2 ст.14, изложить в следующей редакции:

«1) предельный минимальный размер земельного участка – 30 квадратных метров;».

5. На карте градостроительного зонирования перенести значок «скотомогильник» ближе к изгибу дороги на Кяхту.

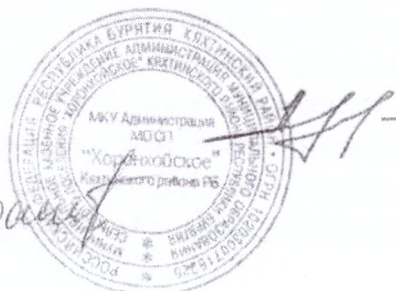
6. На карте градостроительного зонирования удалить значок «свалка», а на это место перенести значок «полигон ТБО».

#### Решение:

1. Передать разработчику АО «Бургражданпроект» замечания для внесения изменений в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия».

Председательствующий:

Секретарь:



А.И. Подворный

М.Ф. Агарева

**Заключение**  
**по результатам публичных слушаний проекта**  
**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское»**  
**Кяхтинского района Республики Бурятия»**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Хоронхойское», Постановлением администрации от 23.09.2016г. № 42 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Хоронхойское» состоялись публичные слушания.

Разработчиком проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия» было АО «Бургражданпроект» г. Улан-Удэ.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Кяхтинские вести» № 40(402) от 13.10.2016г. и размещено на официальном сайте в сети Интернет.

По ходу обсуждения, участниками слушаний были высказаны следующие предложения и дополнения:

№ п/п	№ структурной единицы, в которую внесено предложение	Содержание предложения	Результаты обсуждения	Примечание
1	п.п.1 п.2 ст.12	<p>«1) минимальная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) - 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;</li> <li>- для размещения дачных и садовых домов - 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;</li> <li>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства – 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;</li> <li>- блокированная жилая застройка - 400 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;</li> <li>- для размещения индивидуального гаражного строительства – от 20 квадратных метров;</li> </ul> <p>В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ»</p>	предложение принимается.	техническая правка
2	п.п.4 п.3 ст.12	«4) минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для	предложение принимается.	техническая правка



		содержания и разведения домашнего скота и птицы –5м».		
3	п.п.1 п.2 ст.13	«1) предельный минимальный размер земельного участка – 30 квадратных метров;».	предложение принимается.	техническая правка
4	п.п.1 п.2 ст.14	«1) предельный минимальный размер земельного участка – 30 квадратных метров;».	предложение принимается.	техническая правка
5	карта градостроительного зонирования	перенести значок «скотомогильник» ближе к изгибу дороги на г.Кяхта.	предложение принимается.	техническая правка
6	карта градостроительного зонирования	удалить значок «свалка», а на это место перенести значок «полигон ТБО».	предложение принимается.	техническая правка

Таким образом, процедура проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия» считать состоявшимися.

Данное заключение направить в Совет депутатов МО «Хоронхойское» для принятия решения об утверждении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хоронхойское» Кяхтинского района Республики Бурятия».

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Администрации  
МО СП «Хоронхойское»



А.И.Подворный