



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2023г.

№ 83

г. Кяхта

**«О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу
«Развитие строительства в МО «Кяхтинский район» на 2022-2024 годы»**

В связи с увеличением объемов финансирования программных мероприятий и для наиболее эффективного решения задач и достижения целей, поставленных в муниципальной программе «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район на 2022-2024 годы». В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь постановлением МО «Кяхтинский район» от 19.11.2013 № 446 «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», муниципальное образование «Кяхтинский район» Республики Бурятия

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район на 2022-2024 годы», утвержденную постановлением МО Кяхтинский район № 585 от 28.12.2022 года, а именно в паспорт муниципальной программы:

- Пункт «Объемы бюджетных ассигнований программы» изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем бюджетных ассигнований программы из средств местного бюджета на 2023 год 8620,82583 тыс. рублей. Общий объем консолидированного финансирования на 2023 год составляет 92749,12583 тыс. рублей, в том числе: из средств республиканского бюджета – 84128,30000 рублей. Из Федерального бюджета финансирование мероприятий на 2023год не предусмотрено.			
	Источники:	2022 г.	2023 г.	2024г.
	Местный бюджет (тыс. рублей)	4203,77793	8620,82583	4130,66667
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	189875,45121	84128,30000	18006,00000
	Итого:	194079,22914	92749,12583	22136,66667

2. В разделе 7 программы. «Перечень целевых индикаторов с расшифровкой плановых назначений по годам её реализации» Таблицу изложить в новой редакции.

№п/п	Наименование	2022г	2023г	2024г
1	- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт.	5	3	
2	- Декларирование ГТС, шт.		1	1
3	-Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	38	38	26
4	-Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	1		
5	- количество экспертиз, обследований, шт.	2		
6	-обновление программного комплекса	0	0	
7	- Разработка проектно-сметной документации	1	2	
8	Внесение изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования		1	
	ИТОГО	47	45	27

3. Приложение №1, 2 к Приложению к постановлению муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия изложить в новой редакции.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, ЖКХ и инфраструктуры Комитета по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия – А.В. Цырентарова.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия.
6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания (обнародования).

Глава МО «Кяхтинский район»



Б.Ж. Нимаев

Приложение к постановлению
муниципального образования
«Кяхтинский район» Республики Бурятия
от « 16 » ноября 2022 года № 502

**Муниципальная программа
«Развитие строительства в муниципальном образовании «Кяхтинский
район» на 2022-2024 годы»**

г. Кяхта

П А С П О Р Т

программы «Развитие строительства в МО Кяхтинский район» на 2022-2024 годы»

Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия».				
Соисполнители программы	МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ, МКУ «РУО», МБУ «РЦКиД», МКУ Администрация МО «Город Кяхта».				
Подпрограммы	Подпрограмм не предусмотрено.				
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.				
Цели программы	Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса, повышение качества жилищно - коммунальных услуг муниципального образования «Кяхтинский район».				
Задачи программы	Обеспечение комфортной среды проживания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.				
Целевые показатели программы					
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2022 года по 2024 год.				
	№п/п	Наименование	2022г	2023г	2024г
	1	- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт.	5	3	
	2	- Декларирование ГТС, шт.		1	1
	3	-Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	38	38	26
	4	-Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	1		
	5	- количество экспертиз, обследований, шт.	2		
	6	-обновление программного комплекса	0	0	
	7	- Разработка проектно-сметной документации	1	2	
8	Внесение изменений в документацию		1		

	территориального планирования и градостроительного зонирования			
	ИТОГО	47	45	27
Объемы бюджетных ассигнований программы	Источники:	2022 г.	2023 г.	2024г.
	Местный бюджет (тыс. рублей)	4203,77793	8620,82583	4130,66667
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	189875,45121	84128,30000	18006,00000
	Итого:	194079,22914	92749,12583	22136,66667
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания. - создание условий для завершения строительства. - повышение эффективности бюджетных расходов. - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения. - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов. - создание условий для привлечения инвестиций. - создание комплексной системы градостроительной документации. - благоустройство и озеленение. 			

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития

Строительство играет важную роль в финансово-экономическом и инфраструктурном развитии района, обеспечении достойного уровня и качества жизни населения Кяхтинского района. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Программа охватывает все основные направления деятельности района в сфере строительства: (строительство очистных сооружений, строительство водопровода, разработка проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства и капитального ремонта, строительство детских садов, благоустройство и т.д.).

Основными проблемами для реализации программы являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал привлекательным сектором экономики для инвестиций со стороны частного бизнеса. В целях улучшения состояния сферы строительства района и обеспечения устойчивого ее развития в долгосрочной перспективе разработана Программа. Реализация программы направлена на преодоление существующих проблем в МО Кяхтинский район.

2. Приоритеты и цели муниципальной программы

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи: Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, благоустройство и содержание муниципального имущества.

3. Прогноз и описание конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно-значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- создание комплексной системы градостроительной документации.
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения.
- создание условий для привлечения инвестиций.

- создание условий для завершения строительства.
- повышение эффективности бюджетных расходов.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их выполнения.

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Прохождение государственной экспертизы объектов капитального строительства;
- Разработка проектно-сметной (рабочей) документации;
- Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения;
- Актуализация схем водоснабжения и теплоснабжения, шт.
- Внесение изменений в документацию территориального планирования, шт.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1.

5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы.

Правовое регулирование Муниципальной программы осуществляется посредством:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 N 174-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 № 468 « О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и Порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;
- «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.

6. Перечень и краткое описание подпрограмм

Подпрограммы не предусмотрены.

7. Перечень целевых индикаторов с расшифровкой плановых назначений по годам её реализации.

№п/п	Наименование	2022г	2023г	2024г
1	- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт.	5	3	
2	- Декларирование ГТС, шт.		1	1
3	-Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	38	38	26
4	-Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	1		
5	- количество экспертиз, обследований, шт.	2		
6	-обновление программного комплекса	0	0	
7	- Разработка проектно-сметной документации	1	2	
8	Внесение изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования		1	
	ИТОГО	47	45	27

8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт всех источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств, по годам реализации муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предполагается за счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» и Республики Бурятия. Главным распорядителем бюджетных средств выступит МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ, совместно с Администрацией МО «Кяхтинский район» РБ, МКУ «Районное управление образования», МБУ «РЦКиД».

Значения показателей мероприятий, размеры и доли финансирования программы «Строительство» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

9. Описание мер регулирования и управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Внешние и внутренние риски в процессе реализации муниципальной программы .К числу внешних рисков относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования, связанное с ограниченными возможностями бюджетов всех уровней;
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

Для снижения определенной доли внешних рисков планируется проведение оперативного мониторинга внешних рисков реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;
- не освоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы;
- организация отчетности о результатах исполнения мероприятий муниципальной программы;
- своевременная актуализация программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и изменения условий реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников муниципальной программы.

Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия.

Приложение № 1

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в	2022г

	муниципальной собственности	
2	Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	2022-2024г
3	Выполнение комплекса работ по декларированию безопасности водохранилища на р. Унгуркуй	2023г
4	«Строительство детского сада на 150 мест в пгт. Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия».	2022, 2023гг
5	Выполнение комплекса работ по декларированию безопасности берегоукрепительных работ по р. Чикой у сел Шарагол и Хутор	2024г
6	Инструментальное обследование объекта незавершенного строительством, расположенного по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, участок б/н.	2022г
7	Информационная услуга по обновлению базы данных	2022г
8	Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности МО «Кяхтинский район» (в том числе приобретение материалов).	2022г
9	Оказание услуг по предпроектному обследованию, подготовке технического задания на разработку ПСД по строительству очистных сооружений в с. Хоронхой, кяхтинского района	2022г
10	Разработка ПСД "Строительство Дома культуры на 400 мест в г. Кяхта"	2023г
11	Реализация программы «Чистая вода»	2023г
12	Ремонт библиотеки с. Калинишна (внутренняя отделка)	2022г
13	Прохождение государственной экспертизы ЛСР по объекту «Капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей п. Хоронхой по ул. Хоронхойская от ТК-1-14 до ТК-1-14-3 протяженностью 150 м, пер. Садовый от ТК-4-1 до ТК-4-2-4 протяженностью 240 м, ул. Садовая от ТК-4-1 до ТК-4-1-8 протяженностью 225 м, канализационных сетей по ул. Фабричная от колодца КК-12 до колодца КК-23 протяженностью 162 м» в целях определения достоверности сметной стоимости	2022г
14	Поставка материалов для муниципальных нужд	2022г
15	Внесение изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования	2023г
16	Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям (исполнение решений по мировому соглашению)	2023г
	Софинансирование из местного бюджета МО «Кяхтинский район» на разработку ПСД по строительству очистных сооружений в с. Хоронхой, Кяхтинского района	2023г

Мероприятия программы

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Объемы финансирования, тыс. рублей							
			Республиканский бюджет		Местный бюджет					
			2022	2023	2024	2022	2023	2024		
1	Выполнение комплекса работ по декларированию безопасности водохранилища на р. Унгуркуй	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)						2150,00000		
2	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ (933)	12 835,35421		10626,00000		757,34652			1180,66667
3	Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ (934) МКУ «Районное управление образованием» МО Кяхтинский район (936)	25662,40000	7 380,00000	7 380,00000		1610,85000	800,00000		800,00000
4	«Строительство детского сада на 150 мест в пгт. Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия».	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)	151 377,69700	64814,20000			627,15141	3240,71000		
5	Выполнение комплекса работ по декларированию безопасности берегоукрепительных работ по р. Чикой у сел Шарагол и Хутор	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» (937)								2150,00000
6	Поставка материалов для муниципальных нужд	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)						250,00000		
7	Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности МО «Кяхтинский район» (в том числе	МКУ «Комитет по развитию						500,00000		1322,69256

