**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с "02" февраля 2023 г. по "01" сентября 2023 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «Кяхтинский район», № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:12:320101, 03:12:320102, 03:12:320103, 03:12:320104, 03:12:320105, 03:12:320106, 03:12:320107, 03:12:320108, 03:12:320109, 03:12:320110, 03:12:320111, 03:12:320112, 03:12:320113, 03:12:320114, 03:12:320115, 03:12:320116, 03:12:320117, 03:12:320118, 03:12:320119, 03:12:320120, 03:12:320121, 03:12:320122
2. будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным договором от № ЕП 2/2023 от 02.02.2023 г.,

- заключенным со стороны заказчика: Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина 33, адрес электронной почты: komitet\_l@inbox.ru, номер контактного телефона: 8(30142)92-1-28.;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЗИО», в лице директора Пешняевой Анастасии Сергеевны.

Кадастровый инженер:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО, контактный телефон** | **Документ, подтверждающий членство СРО, дата и срок действия** |
| 1 | Тарненок Артем Михайлович | СРО «Гильдия кадастровых инженеров»Реестровый номер в реестре членов СРО № 2009, дата регистрации в реестре СРО от 13.01.2020 г.Номер аттестата 03-16-301 от 20.02.2016 г. |

почтовый адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 11, офис 405;

телефон: +73012309808;

адрес электронной почты: azio03@mail.ru

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.
2. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня публикования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
3. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
4. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Кадастровые квартала: 03:12:320101, 03:12:320102, 03:12:320103, 03:12:320104, 03:12:320105, 03:12:320106, 03:12:320107, 03:12:320108, 03:12:320109, 03:12:320110, 03:12:320111, 03:12:320112, 03:12:320113, 03:12:320114, 03:12:320115, 03:12:320116, 03:12:320117, 03:12:320118, 03:12:320119, 03:12:320120, 03:12:320121, 03:12:320122 | 02.02.2023 г. – 01.09.2023 с 09:00 по 18:00 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Подготовительные работы |
| 1.1 | Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время. | В течение 2 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта |
| 1.2 | Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ:- на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений;- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации. | В течение 10 рабочих дней:- с момента подписания муниципального контракта |
| 1.3 | Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлении, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах. | В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контрактасогласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания |
| 1.4 | Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. | в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта |
| 1.5 | Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ. | в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта |
| 1.6 | Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнение комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН. | В течение 30 рабочих дней:- с момента подписания муниципального контракта |
| 2 | Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ | В течение 30 рабочих дней:- с момента подписания муниципального контракта |
| 3 | Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов |
| 3.1 | Рассмотрение и согласование проектов карт-планов. | в соответствии с порядком работы Комиссии |
| 3.2 | Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения. | в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии |
| 3.3 | Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий. | в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2 |
| 4 | Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав |
| 4.1 | Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав. | 01.09.2023 г |
| 4.2 | 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);

Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. | Не позднее 01.09.2023 г |
|  |  |  |
|  |  |  |