**Отчет о проделанной работе за 2020 год Отделом имущественных и земельных отношений МКУ «Комитета по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район»**

Основной задачей отдела имущественных и земельных отношений является эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и [земельными участками](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), находящимися в [муниципальной собственности](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) района, а также земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению [органов местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) района и [имущественными правами](https://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/) на них. Работа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является дополнительным источником пополнения местного бюджета.

В 2020 году отделом проведена работа по передаче в аренду земельных участков по 187 договорам. Также заключено 6 договоров аренды на муниципальное недвижимое имущество.

Также проведена претензионная работа по 128 арендаторам, в их адрес были направлены претензии об оплате задолженности по арендной плате на сумму 7438,89 тыс.руб., из них 79 арендаторов оплатили на сумму 757 тыс. руб.

**Информация по поступлению арендных платежей заключенных договоров аренды**

- **арендная плата за земельные участки** – к плану 2020 года выполнение составляет 117%. В сравнении с аналогичным периодом 2019 года, доход увеличился на 369,84381 тыс.руб.

- **доходы от сдачи в аренду имущества** – к плану 2020 года выполнение составляет 116 %, бюджет района увеличение на 493,83743 тыс.руб.

**- доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности** – к плану 2020 года выполнение составляет 183 %, бюджет района увеличение на 549,2 тыс.руб.

- **доходы от продажи земельных участков** – к плану 2020 года 98%. В сравнении с прошлым годом - увеличение поступлений в бюджет на 352,13517 тыс.руб. Реализация земельных участков осуществляется по заявлениям потенциальных собственников.

***Действующие договора аренды на земельные участки по состоянию на 01.01.2020г***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2020г, тыс. рублей в год |
| Юр. Лица (104 договора) | 2 489,27233 |
| КФХ (49 договоров) | 263,49943 |
| Физ. Лица (549 договоров) | 653,66117 |
| **Итого** | **3 406,43293** |

***Действующие договора аренды по имуществу по состоянию на 01.01.2020г***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2020г, тыс. рублей в год |
| Юр. Лица (5 договоров) | 2 892,65664 |
| Физ. Лица (8 договоров) | 1 434,5526 |
| Итого | **4 327,20924** |

***Плановые и фактические показатели поступления арендных платежей за 2020 год***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | план 2020 г. | Факт 2020 г. | Выполнение программы, % |
| Доходы от сдачи в аренду земли | 2 200 000,00 | 2 582 514,86 | 117% |
| Доходы от сдачи в аренду имущества | 3 000 000,00 | 3 493 837,43 | 116% |
| Доходы от реализации имущества | 656 500,00 | 1 205 700,00 | 183% |
| Доходы от продажи земельных участков | 470 000,00 | 463 517,41 | 98% |

***Поддержка субъектов среднего и малого предпринимательства***

Во исполнение п. 3.6 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и выработке антикризисных мер по поддержке малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Республике Бурятия Комитетом по развитию инфраструктуры были заключены дополнительные соглашения по договорам аренды муниципального имущества, предусматривающие освобождение от уплаты арендной платы.

Размер выпадающих доходов составляет 649526,99 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО арендатора | Дата, № договора | Размер арендной платы, руб. | Размер освобождения, руб. | Размер освобождения, руб. |
| год | с 01.03.2020 г.  по 01.06.2020 г. | с 01.06.2020 г. по 01.09.2020 г. |
| 1 | ИП "Цыбиктаров Бэлигтэ Гэрэлович" | 12.05.2014 №05 | 159439,32 | 39859,86 | 39859,83 |
| 2 | ИП "Цыбиктаров Бэлигтэ Гэрэлович" | 01.06.2018 №145 | 325980 | 81495,00 | 81495,00 |
| 3 | Абидуева Альбина Викторовна | 18.03.2019 №75 | 211200 | 52800,00 | 52800,0 |
| 4 | Серебрякова Наталья Николаевна | 03.10.2019 №04 | 100500 | 25125,00 | 0,00 |
| 5 | Саакян Маргарит Самвеловна | 15.01.2020 №41 | 36672 | 9168,00 | 9168,00 |
| 6 | Цыремпилова Екатерина Родионовна | 27.01.2020 №59 | 524340 | 32418,87 | 131085,00 |
| 7 | ООО "Сервис" | 12.05.2014 №06 | 53493,72 | 13373,43 | 0,00 |
| 8 | ИП Степанова Галина Михайловна | 31.12.2019 № б/н | 109758 | 27439,50 | 27439,50 |
| 9 | Хуриганова Эржена Нимаевна | 01.02.2020 № б/н | 48000 | 12000,00 | 0,00 |
| 10 | ООО "Автошкола "Старт" | 30.03.2020 г. № б/н | 84000 | 14000,00 | 0,00 |
|  |  |  |  | 307679,66 | 341847,33 |
|  |  |  |  | ИТОГО: | 649526,99 |

***Работа по муниципальному земельному контролю***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Наименование работы | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| 1 | Количество проверок органами МСУ на предмет выявления нарушений земельного законодательства (муниципальный земельный контроль) | 141 | 152 | 38 |
| 2 | Количество земельных участков, использующих не по целевому назначению и (или) с нарушением норм земельного законодательства | 120 | 119 | 23 |
| 3 | Количество предписаний об устранении нарушений | 120 | 119 | 23 |
| 4 | Количество устраненных нарушений | 87 | 76 | 5 |
| 5 | Количество земельных участков, на которые оформлены права собственности в соответствии с законодательством в результате принятых органами МСУ мер в отчетном периоде | 87 | 56 | 5 |
| 6 | Количество исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения, направленных в суды | 11 | 9 | 3 |
| 7 | Сумма неосновательного обогащения по предъявленным в отчетном периоде искам, тыс. руб. | 43,58 | 53,9 | 3 |
|  | Сумма неосновательного обогащения, зачисленная в местные бюджеты в отчетном периоде, в том числе: | 25,59 | 55,67 | 49 |
| 8 | - в добровольном порядке, тыс. руб. | 25,59 | 55,67 | 49 |
| 9 | - по решению судов, тыс. руб. | 0 |  | 0,5 |

С 26.03.2020 г. на основании распоряжения № 161 от 26.03.2020 г. «О принятии мер по нераспространению новой короновирусной инфекции» проверки не проводились.

***Работа по невостребованным земельным долям***

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящаяся в общей долевой собственности граждан составляет 68805 га, что составляет 4069 доли.

Для увеличения фонда перераспределения земель муниципалитета Администрацией МО «Кяхтинский район» продолжаются процедуры по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность.

Оформление невостребованных земельных долей, собственники которых умерли, в муниципальную собственность осуществляется в порядке выморочного имущества.

Выделены следующие земельные участки в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование МО | 2019 г, га | 2020 г, га |
| 1 | МО «Усть-Кяхтинское» |  | 1253,1888 |
| 2 | МО «Усть-Киранское» | 827,4913 |  |
| 3 | МО «Зарянское» |  | 16,3386 |
| 4 | МО «Первомайское» |  | 203,0530 |
| 5 | МО «Мурочинское» |  | 383,7074 |
| 6 | МО «Субуктуйское» | 226,8158 |  |
| 7 | МО «Большелугское» | 1436,24 |  |
| **Итого** | | **2490,54** | **1856,0** |

***Федеральным законом от 19.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Дальневосточный гектар).***

В 2020г. было зарегистрировано 70 договоров безвозмездного пользования земельных участков, на общую площадь 80,6883 га, их них: В разрезе поселений представлены на слайде.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование поселения | Количество земельных участков | Общая площадь, га |
| 1 | МО СП «Алтайское» | 1 | 0,9633 |
| 2 | МО СП «Усть-Кяхтинское» | 14 | 28,7852 |
| 3 | МО СП «Тамирское» | 19 | 26,252 |
| 4 | МО СП «Хоронхойское» | 9 | 2,8595 |
| 5 | МО СП «Субуктуйское» | 3 | 1,3071 |
| 6 | МО СП «Большелугское» | 3 | 2,9953 |
| 7 | МО СП «Кударинское» | 2 | 1,9437 |
| 8 | МО СП «Первомайское» | 2 | 1,3071 |
| 9 | МО СП «Шарагольское» | 1 | 0,9995 |
| 10 | МО СП «Мурочинское» | 4 | 3,2709 |
| 11 | МО СП «Усть-Киранское» | 12 | 9,3186 |

***За 2020 год было реализовано 6 объектов движимого имущества***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): | Способ приватизации | Цена реализации, руб. | Сведения о приобретателе |
| 1 | УАЗ-220602  Паспорт транспортного средства 73 МА 160178; VIN ХТТ22060250448683; Год выпуска 2005; государственный регистрационный знак Х 883 ВН 03 | Аукцион в электронной форме | 18 000,00 | Ячина Любовь Алексеевна |
| 2 | УАЗ-31512  Паспорт транспортного средства 73 TH 642434; VIN ХТТ31512Y0016632; Год выпуска 2000; двигатель N Y0602868; государственный регистрационный знак Р 540 МВ 03 RUS | Аукцион в электронной форме | 37 000,00 | Ячина Любовь Алексеевна |
| 3 | УАЗ-31512  Паспорт транспортного средства 03 КЕ 400532; VIN ХТТ315120R0483007; двигатель N 417800-40407781; год выпуска 1994; государственный регистрационный знак Е888ВК 03 RUS | Аукцион в электронной форме | 158 400,00 | Бадмаев Мэргэн Семенович |
| 4 | ГАЗ 322132  Паспорт транспортного средства 52 МР 265080; VIN Х96322132270590135;  Год изготовления 2007; государственный регистрационный знак В 941 КА 03 RUS | Аукцион в электронной форме | 28 000,00 | Бычков Артем Игоревич |
| 5 | Трактор МТЗ-80  Паспорт самоходной машины АА №050581; Год выпуска 1995; Заводской № машины 942687; Двигатель №292861; государственный регистрационный знак 6441 РН 03 | Аукцион в электронной форме | 161 700,00 | Бухоголов Батор Федорович |
| 6 | Трактор МТЗ-82  Паспорт самоходной машины АА №052472; Год выпуска 1992; Заводской № машины 361426; Двигатель №019750; государственный регистрационный знак 5665 РН 03 | Аукцион в электронной форме | 274 400,00 | Бухоголов Батор Федорович |