**Отчет о проделанной работе за 2020 год Отделом имущественных и земельных отношений МКУ «Комитета по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район»**

Основной задачей отдела имущественных и земельных отношений является эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и [земельными участками](https://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), находящимися в [муниципальной собственности](https://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) района, а также земельными участками, отнесенными действующим законодательством к ведению [органов местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) района и [имущественными правами](https://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/) на них. Работа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является дополнительным источником пополнения местного бюджета.

В 2020 году отделом проведена работа по передаче в аренду земельных участков 187 договоров и заключено 6 договоров аренды на муниципальное недвижимое имущество.

Так же проведена претензионная работа 128 арендаторам были направлены претензии об оплате задолженности по арендной плате на сумму 7438,89тыс.руб, из них: оплатили 79 арендатора на сумму 757 тыс. руб..

За 2020 год было реализовано 6 объектов движимого имущества на общую сумму 677 500, 00 руб.

**Информация по поступлению арендных платежей заключенных договоров аренды**

***Действующие договора аренды на земельные участки по состоянию на 01.01.2020г***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2020г, тыс. рублей в год |
| Юр. Лица (104 договора) | 2 489,27233 |
| КФХ (49 договоров) | 263,49943 |
| Физ. Лица (549 договоров) | 653,66117 |
| **Итого** | **3 406,43293** |

***Действующие договора аренды по имуществу по состоянию на 01.01.2020г***

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2020г, тыс. рублей в год |
| Юр. Лица (5 договоров) | 2 892,65664 |
| Физ. Лица (8 договоров) | 1 434,5526 |
| Итого | **4 327,20924** |

***Плановые и фактические показатели поступления арендных платежей за 2020 год***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **план 2020г** | **Факт 2020г** | **Выполнение программы, %** |
| Доходы от сдачи в аренду земли | 2 200 000,00 | 2 582 514,86 | 117% |
| Доходы от сдачи в аренду имущества | 3 000 000,00 | 3 493 837,43 | 116% |
| Доходы от реализации имущества | 656 500,00 | 1 205 700,00 | 183% |
| Доходы от продажи земельных участков | 470 000,00 | 463 517,41 | 98% |

- **арендная плата за земельные участки** – к плану 2020 года выполнение составляет 117%. В сравнении с аналогичным периодом 2019 года, доход увеличился на 369,84381 тыс.руб.

- **доходы от сдачи в аренду имущества** – к плану 2020 года выполнение составляет 116 %, бюджет района увеличение на 493,83743 тыс.руб.

**- доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности** – к плану 2020 года выполнение составляет 183 %, бюджет района увеличение на 549,2 тыс.руб.

- **доходы от продажи земельных участков** – к плану 2020 года 98%. В сравнении с прошлым годом - увеличение поступлений в бюджет на 352,13517 тыс.руб. Реализация земельных участков осуществляется по заявлениям потенциальных собственников.

***Работа по муниципальному земельному контролю***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Количество проверок органами МСУ на предмет выявления нарушений земельного законодательства (муниципальный земельный контроль) | 141 | 152 | 38 |
|  | Количество земельных участков, использующих не по целевому назначению и (или) с нарушением норм земельного законодательства | 120 | 119 | 23 |
|  | Количество предписаний об устранении нарушений | 120 | 119 | 23 |
|  | Количество устраненных нарушений | 87 | 76 | 5 |
| 2 | Количество земельных участков, на которые оформлены права собственности в соответствии с законодательством в результате принятых органами МСУ мер в отчетном периоде | 87 | 56 | 5 |
|  | Количество исковых заявлений о взыскании неосновательного обогащения, направленных в суды | 11 | 9 | 3 |
|  | Сумма неосновательного обогащения по предъявленным в отчетном периоде искам, тыс. руб. | **43,58** | **53,9** | **3** |
|  | Сумма неосновательного обогащения, зачисленная в местные бюджеты в отчетном периоде, в том числе: | 25,59 | 55,67 | 49 |
|  | - в добровольном порядке, тыс. руб. | 25,59 | 55,67 | 49 |
|  | - по решению судов, тыс. руб. | 0 |  | 0,5 |

С 26.03.2020 г. на основании распоряжения № 161 от 26.03.2020 г. «О принятии мер по нераспространению новой короновирусной инфекции» проверки не проводились.

***Работа по невостребованным земельным долям***

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящаяся в общей долевой собственности граждан составляет 68805 га, что составляет 4069 доли.

Для увеличения фонда перераспределения земель муниципалитета Администрацией МО «Кяхтинский район» продолжаются процедуры по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность.

Оформление невостребованных земельных долей, собственники которых умерли, в муниципальную собственность осуществляется в порядке выморочного имущества.

Выделены следующие земельные участки в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование МО | 2019 г, га | 2020 г, га |
| 1 | МО «Усть-Кяхтинское» |  | 1253,1888 |
| 2 | МО «Усть-Киранское» | 827,4913 |  |
| 3 | МО «Зарянское» |  | 16,3386 |
| 4 | МО «Первомайское» |  | 203,0530 |
| 5 | МО «Мурочинское» |  | 383,7074 |
| 6 | МО «Субуктуйское» | 226,8158 |  |
| 7 | МО «Большелугское» | 1436,24 |  |
| **Итого** | | **2490,54** | **1856,0** |

***Федеральным законом от 19.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Дальневосточный гектар).***

В 2020г. было зарегистрировано 70 договоров безвозмездного пользования земельных участков, на общую площадь 80,6883 га, их них:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование поселения | Количество земельных участков | Общая площадь, га |
| 1 | МО СП «Алтайское» | 1 | 0,9633 |
| 2 | МО СП «Усть-Кяхтинское» | 14 | 28,7852 |
| 3 | МО СП «Тамирское» | 19 | 26,252 |
| 4 | МО СП «Хоронхойское» | 9 | 2,8595 |
| 5 | МО СП «Субуктуйское» | 3 | 1,3071 |
| 6 | МО СП «Большелугское» | 3 | 2,9953 |
| 7 | МО СП «Кударинское» | 2 | 1,9437 |
| 8 | МО СП «Первомайское» | 2 | 1,3071 |
| 9 | МО СП «Шарагольское» | 1 | 0,9995 |
| 10 | МО СП «Мурочинское» | 4 | 3,2709 |
| 11 | МО СП «Усть-Киранское» | 12 | 9,3186 |