**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«01» августа 2018 г. № 4-56с

с. Кудара-Сомон

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Кударинское»

В соответствии с ч. 1,3 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кударинское» и в целях эффективного решения вопросов местного значения поселений Совет депутатов муниципального образования «Кударинское» решил:

1. Утвердить правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Кударинское».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО «Кударинское» А.А.Серебренникова

Приложение №1 к

решению Совета депутатов

от «01» августа 2018 г. № 4-56с

**Правила благоустройства территории сельского поселения МО «Кударинское»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения МО «Кударинское» (далее — Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории сельского поселения МО «Кударинское» (далее — сельское поселение), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают, в том числе финансовое, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на придомовой территории многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;

2) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;

3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1 - 8 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

1.3. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов (далее - придомовая территория).

1.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

**2. Основные понятия**

**Благоустройство территории сельского поселения** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории сельского поселения в соответствии с порядком, установленным законом Республики Бурятия.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Внешний архитектурный облик сельского поселения** - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее - внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализация и комплексное восприятие, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории сельского поселения.

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая растительность.

**Земляные работы** - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

**Зоны отдыха** - территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Контейнер для мусора** - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

**Малые архитектурные формы** - объекты городского дизайна - урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, мемориальные доски, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.

**Маломобильные группы населения (МГН)** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

**Некапитальные объекты (объекты, не являющиеся объектами капитального строительства)** - объекты, для возведения и (или) размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного и вспомогательного назначения, в т.ч. летние павильоны, торговые киоски, иные объекты мелкорозничной торговли, беседки, остановочныепавильоны, наземные туалеты, металлические гаражи и другие подобные сооружения.

**Объекты благоустройства** - земельные участки, здания, строения, сооружения, индивидуальные и многоквартирные жилые дома, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, строительные и ремонтные площадки, места размещения рекламы и иной информации (в том числе рекламные конструкции), иные объекты в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству.

- озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения поселения. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары;

- озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения - территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона "Об особо охраняемых территориях".

**Содержание дорог** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

**Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Специализированная организация** - организация, осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу коммунальных и промышленных отходов, снега и льда.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Фасад** - наружная стена здания, строения либо сооружения.

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**3. Проектирование и устройство зданий, строений и сооружений**

3.1. Проектирование зданий, строений, сооружений на территории сельского поселения осуществляется в соответствии справилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории сельского поселения.

3.2. При проектировании зданий, строений и сооружений колористическое решение оформления фасада осуществляется с учетом концепции цветового решения сложившейся застройки улиц и территории сельского поселения.

3.3. На территории сельского поселения могут проектироваться следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, автостоянок, выгула и дрессировки собак.

3.4. Проектирование и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требованиями ГОСТ Р 52301-2013, 52169-2012. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: ударопоглощающее покрытие, игровое оборудование, скамьи и урны. Детская площадка должна быть освещена.

3.5. Площадки отдыха размещаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, озеленение, скамьи для отдыха, столы, урны для мусора, осветительное оборудование. Столбы наружного освещения и указателей, объекты малой архитектурной формы и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

3.6. Проектирование и оборудование спортивных площадок осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55677-2013, ГОСТ Р 55678-2013, ГОСТ Р 55679-2013. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: ударопоглощающее покрытие, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.7. На территории сельского поселения могут размещаться следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевых. При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений для обслуживания населения гостевые стоянки для автотранспорта должны быть оборудованы в пределах границ земельного участка в соответствии с требованиями СНиП 21-02-99; СП 113.1333.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.8. Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Площадка для выгула и дрессировки собак должна быть огорожена, освещена, иметь твердое покрытие, обеспечивающее дренаж и предотвращение загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод, возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадке должны быть установлены скамейки и урны для мусора.

3.9. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

3.10. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии со СП 42.13330-2011 и СП 140.13330.2012.

**4*.*Правила содержания зданий, фасадов зданий**

4.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, строения, сооружения, расположенные в границах сельского поселения, независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

4.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

4.3. Ответственные лица обязаны при содержании зданий, строений, сооружений обеспечить:

- в сроки, установленные соответствующими СНиП, ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, которые являются местами общего пользования, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов - герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- немедленный вывоз сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;

- установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, номерами зданий, строений, сооружений, домов;

- установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах;

- **содержание** зданий, строений, сооружений в исправном состоянии;

- **содержание** ограждений зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил;

- отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;

- **осуществление** ежедневной уборки от мусора, снега и наледи отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;

- **выполнение** иных требований по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения.

4.4. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

историко-культурная ценность здания;

соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

назначение, характер использования помещений;

надежность, безопасность элементов и конструкций.

4.5. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику здания, строения и сооружения, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений.

4.6. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

4.7. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). При проектировании и эксплуатации многоквартирного дома предусматривается обеспечение условий для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E3EDFA3C3C94EE76BDC31A05A1FCF7717680324756F1DE80046C9326F1h2N5H) Российской Федерации.

4.8. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа маломобильных групп. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

4.9. Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

4.10. При оформлении фасадов зданий не допускается:

- окраска фасадов без предварительного восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная окраска фасадов зданий;

- размещение рекламных, информационных и иных вывесок на существующих декоративных, архитектурных и художественных элементах фасада здания;

- нанесение рисунков, надписей (граффити) на фасадах зданий;

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- перекрывать плоскость стены, оконные проемы, декоративные элементы, а также входы фасада здания, строения, сооружения полотнами профильного металлического листа, баннера, если не производится ремонт соответствующих объектов;

- изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему проектному решению архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

4.11.Текущий ремонт, в том числе окраска фасадов, проводится с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории сельского поселения не реже 1 раза в 10 лет.

Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки, инженерных элементов фасадов зданий должны устраняться не позднее 2 месяцев с момента обнаружения таких повреждений.

4.12. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

4.13. Входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

4.14.Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.15. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентсистем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

4.16. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

4.17. Лица, которым здания принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо организации, обслуживающие жилищный фонд (собственники помещений в многоквартирном жилом доме - в случае отсутствия организации, обслуживающей жилищный фонд), обеспечивают содержание кровли в порядке, опрятном виде, ее очистку от мусора.

4.18. Очистка от снега слоем свыше 10 см и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений производится по мере их образования собственниками зданий, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность пешеходов.

Очистка крыш и козырьков зданий от снега при слое свыше 10 см и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц; от сосулек - в течение 3-х дней с момента их обнаружения. В период оттепели производится постоянное обследование крыш, балконов, лоджий, карнизов, других элементов фасада здания на предмет наличия ледяных образований. Очистка от ледяных образований (сосулек) должна производиться в течение 1 дня с момента обнаружения. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

4.19. Ограждение территории зданий и сооружений.

Требования к устройству ограждений:

вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

единое решение в границах объекта благоустройства;

ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории;

безопасность, комфорт.

Не допускается:

установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории сельской застройки;

установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях.

**5. Уборка территории сельского поселения.**

5.1. К осуществлению уборки привлекаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

5.2. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, а также очистку от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений;

- содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;

- устройство и содержание контейнерных площадок, мусоросборников для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;

- вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

- недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

- недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в полублагоустроенном жилищном фонде в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.3.Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений - дачное, садоводческое некоммерческое товарищество за счет взносов членов товариществ и кооперативов;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов - гаражный, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов кооперативов;

- за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

- за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдан ордер на осуществление земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность.

5.4.Специализированные организации, оказывающие услуги по благоустройству территории, обязаны обеспечивать санитарную очистку и озеленение закрепленных за ними территорий:

- регулярно производить уборку тротуаров, дорог, проездов, придомовых территорий, территорий общего пользования и озелененных территорий общего пользования;

- осуществлять сбор и вывоз уличного мусора, снега и льда, твердых и жидких бытовых отходов в закрытых контейнерах, содержать в чистоте и технически исправном состоянии места установки контейнеров и сами контейнеры;

- осуществлять уход за скверами, зелеными насаждениями, газонами, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами;

-поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии дороги, проезды, тротуары и объекты внешнего благоустройства.

5.5. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

5.6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

5.7.Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.8. При уборке в ночное время должны быть приняты меры, предупреждающие шум.

5.9. Установлен запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

5.10. Должен быть обеспечен свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.11. Уборку и очистку автобусных остановок муниципального транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

5.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

5.13. Администрация сельского поселения в соответствии с Уставом сельского поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

5.14. Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории оформляются правовым актом Главы поселения.

**6. Особенности уборки в весенне-летний период**

6.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

6.2. В зависимости от климатических условий правовым актом Главы МО «Кударинское» период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.3. Уборка лотков и бордюр от песка, пыли, мусора должна завершаться к 7 часам утра.

6.4. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

**7.Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, запрещено пользоваться химическими реагентами, наносящими ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

7.2. В зависимости от климатических условий правовым актом Главы МО «Кударинское» период осенне-зимний уборки может быть изменен.

7.3. Разрешена укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

7.4. Запрещено складирование снега на территории зеленых насаждений в случае, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

7.5. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.6. Посыпка песком с примесью хлоридов должна начинаться немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

7.7. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

7.8. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов

7.9. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

7.10. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

7.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком до 8 часов утра.

7.12. Вывоз снега разрешено осуществлять только на специально отведенные места отвала.

7.13. Места отвала снега должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.14. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров должна начинаться немедленно с начала снегопада.

**8. Содержание элементов благоустройства**

8.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, мосты, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома в соответствии с Указаниями по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских поселений, утвержденными приказом Минжилкомоза от 12.05.1988 N 120, с ГОСТ 24940-96 «Здания и сооружения. Методы измерения освещенности».

8.2. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обеспечивают освещение на оформленных в установленном порядке земельных участках, на которых расположены данные объекты, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

8.3. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

8.4. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

8.5. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

8.6.Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.7. Физические и юридические лица могут осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, на основании договора.

**9. Элементы озеленения**

9.1. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов, иных озелененных территорий общего пользования осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели, а также за счет иных, не противоречащих действующему законодательству, источников финансирования.

9.2. Физические и юридические лица, в собственности или в иных вещих правах которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

9.3.При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения является обязательным создание, восстановление зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

9.4. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных сетей и подземных коммуникаций.

9.5.Содержание зеленых насаждений, в т.ч. удаление аварийных, погибших деревьев и кустарников, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду, угрожают жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений, формовочная, санитарная, омолаживающая обрезка деревьев и кустарников, полив деревьев, кустарников, газонов и цветников, кошение травостоя, стрижка живой изгороди осуществляется собственниками, пользователями и арендаторами земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения. Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляется ими самостоятельно либо по договору с организациями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелеными насаждениями.

Содержание и уход за зелеными насаждениями на придомовых территориях многоквартирных жилых домов обеспечивается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, либо собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

9.6. На озелененных территориях общего пользования запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений, в том числе:

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

- повреждать зеленые насаждения;

- производить распашку земель;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения. Крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки и забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;

- выгул домашних животных, выпас скота и домашней птицы;

- сбрасывать смет и другие отходы;

- ездить по зеленым насаждениям и парковать автотранспорт на газонах;

- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

- устанавливать металлические гаражи.

**10. Содержание элементов зеленых насаждений.**

10.1. Работа по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержанию и охране городских лесов и природных зон осуществляется специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

10.2. Работа по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должна производиться по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

**11. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин**

11.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешена на специально установленных стендах.

11.2. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

11.3. Запрещено размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

**12. Размещение и содержание малых архитектурных форм**

12.1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции, должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

12.2. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

12.3. Скамейки, урны для мусора, декоративные ограждения, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории поселения устанавливаются в местах общего пользования, парках, скверах, на тротуарах, у торговых точек, на остановках общественного транспорта, на зданиях, сооружениях, жилых домах.

12.4. Обязательная установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, музеев, дворцов культуры, магазинов, парикмахерских, а также на железнодорожных платформах.

12.5. Содержание малых архитектурных форм осуществляется лицами, на праве собственности которых или ином законном праве находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, у которых или на которых находятся малые архитектурные формы, либо специализированными организациями, осуществляющими уборку закрепленных за ними территорий.

12.6. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.7. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".Содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с приказом Минтранса России от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

12.9. Владельцы инженерных сетей и коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 4 см (ГОСТ 3634);

3) обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;

4) обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;

5) обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;

6) после проведения ремонтных работ обеспечивают в установленные сроки полное восстановление нарушенного дорожного покрытия;

7) осуществляют постоянный контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;

8) в течение 10 дней обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

9) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе МГН, в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

**13. Освещение территории**

13.1. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией сельского поселения, с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

13.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

**14. Праздничное оформление территории**

14.1. Праздничное оформление территории сельского поселения проводится в период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

14.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

14.3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

14.4. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией сельского поселения.

**15. Ответственность**

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

15.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

15.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

«01 » августа 2018 г.

Исх. № 177

СПРАВКА

об обнародовании

Дана главой МО «Кударинское» свидетельствующая, что решение Совета депутатов МО «Кударинское» № 4-56с от «01» августа 2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Кударинское», обнародовано в специально отведенных местах: в здании администрации МО «Кударинское», в организациях и учреждениях, расположенных на территории МО «Кударинское» «01» августа 2018 г.

Глава МО «Кударинское» А.А.Серебренникова