**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 декабря 2018 г. № 13 с. Ара-Алцагат

**Об утверждении Порядка** **принятия решения о создании** **межведомственной комиссии** **в делах проведения оценки** **фактического состояния объекта** **капитального строительства муниципального образования сельское поселение «Первомайское»**

В соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 раздела II Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления поселений и городских округов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017г, № 577, Администрация  сельского поселения «Первомайское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии в делах проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства муниципального образования сельское поселение «Первомайское»

1. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте в сети Интернет, на информационных стендах в здании администрации муниципального образования сельское поселение «Первомайское» и во всех населенных пунктах поселения.
2. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. главы МО СП «Первомайское» В.Н. Цыдыптаров

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образование

сельское поселение «Первомайское»

 от 20 декабря 2018 № 13

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о создании межведомственной комиссии**

**в делах проведения оценки фактического состояния**

**объекта капитального строительства.**

I. Общее положение.

     1. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства,  расположенного на территории сельского поселения «Первомайское» принято решение о создании межведомственной комиссии, состав комиссии утвержден распоряжением Администрации МО «Кяхтинский район» от 14.06.2018 г. № 787.

     Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным [разделом II](http://gov.cap.ru/Laws.aspx?id=299270&gov_id=444#P79) настоящего порядка.

     2. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства,  Администрация сельского поселения «Первомайское» обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Порядка, являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций.

Результатом обследования является заключение специализированной организации.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

3. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия, в случае наличия основания, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции включает:

а) рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства;

б) составление межведомственной комиссией дефектовочного акта технического состояния объекта капитального строительства, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

в) составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

г) принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 8 настоящего Порядку;

д) принятие решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 8 настоящего Порядку;

8. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте «в»  пункта 7 настоящего порядка. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

10. На основании полученного заключения межведомственной комиссии Администрация сельского поселения «Первомайское» в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает соответствующий распорядительный акт.

11. Администрация сельского поселения «Первомайское» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уведомляет межведомственную комиссию.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении, о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

12. Решение Администрация сельского поселения «Первомайское» о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также заключение межведомственной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

II. Основание для признания объекта капитального

строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

13. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.