**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ**от 18 ноября 2019 года № 1-12С с. Ара-Алцагат |

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО СП «Первомайское»**

**№ 2-3С от 30.06.2017 г. «Положение о земельном налоге в муниципальном образовании сельского поселения «Первомайское» Кяхтинского района Республики Бурятия»**

# Руководствуясь Федеральным законом № 325-ФЗ от 29.09.2019года «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Совет депутатов МО СП «Первомайское»

# РЕШИЛ:

# Внести изменения в Положение о земельном налоге в муниципальном образовании сельском поселении «Первомайское», утвержденное решением Совета депутатов МО «Первомайское» от 30,06.2017 г. № 2-3С:

# пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса РФ».

# пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017года № 217- ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

# 3) 0 процентов на первые пять налоговых периодов в отношении земельных участков:

 - предоставленных резидентам ТОР «Бурятия» - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально- экономического развития».

#  1.3. пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

 Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

 При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога».

#  1.4. пункт 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей установленных статьей 396 Налогового кодекса РФ».

# 1.4 пункт 18 Положения - исключить

1. Настоящее решение опубликовать в газете «Кяхтинские вести», обнародовать на информационных стендах МКУ Администрации МО СП «Первомайское» и разместить на официальном сайте МО «Кяхтинский район» в сети интернет.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО СП «Первомайское»,

Председатель Совета депутатов

МО СП «Первомайское»      В.Н. Цыдыптаров