



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ  
БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.18

№ 524

г. Кяхта

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства в МО  
«Кяхтинский район на 2018-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, Постановлением МО «Кяхтинский район» № 446 от 19.11.2013 г. «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», МО «Кяхтинский район» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие строительства в МО Кяхтинский район»
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Кяхтинский район» <http://admkht.ru>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Руководителя Администрации МО «Кяхтинский район» по развитию инфраструктуры
4. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
«Кяхтинский район»

Б.Ж. Нимаев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением муниципального  
образования «Кяхтинский район»  
Республики Бурятия  
от «24» декабря 2018 года № 524

**Муниципальная программа**  
**«Развитие строительства в муниципальном образовании «Кяхтинский**  
**район» на 2018-2020 годы»**

г. Кяхта

**П А С П О Р Т**  
**программы «Развитие строительства»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кяхтинский район», Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрация МО «Кяхтинский район»			
Соисполнители программы	отсутствуют			
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.			
Цели подпрограммы	Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса, и повышение качества жилищно- коммунальных услуг муниципального образования «Кяхтинский район».			
Задачи подпрограммы	Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.			
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество экспертиз, шт. 2018 г – 5 ед.; 2019 г.- 4 ед. 2020 г. – 0;</li> <li>- количество необходимой проектно-сметной документации, шт. 2018 – 3 шт. 2019 г. - 0, 2020 г. – 0;</li> <li>- капитальный ремонт объектов инфраструктуры, 2018 г.-1; 2019 г. - 0; 2020 г. - 0 объектов;</li> <li>- строительство объектов инфраструктуры, 2018 г.-0; 2019 г. - 0; 2020 г. - 2 объекта;</li> <li>- внедрение ИСОГД, шт. 2018 г. – 1; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;</li> <li>- актуализация генеральных планов, шт. 2018 г. – 15; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;</li> </ul>			
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в один этап с 2018 года по 2020 год			
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Источники:	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Местный бюджет (тыс.рублей)	2807,25533	4050	5000
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	1218,40398		
Ожидаемые результаты подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.</li> <li>- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).</li> <li>- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.</li> </ul>			

## **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития**

Строительство играет важную роль в финансово-экономическом и инфраструктурном развитии района, обеспечении достойного уровня и качества жизни населения Кяхтинского района. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Программа охватывает все основные направления деятельности района в сфере строительства: (строительство очистных сооружений, строительство водопровода и т.д.)

Реализация программы направлена на преодоление существующих проблем в МО Кяхтинском районе.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Для большинства районов республики обеспечение населения качественной питьевой водой и очистными сооружениями с очисткой сточных вод до экологически допустимого уровня является одной из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал привлекательным сектором экономики для инвестиций со стороны частного бизнеса.

В целях улучшения состояния сферы строительства района и обеспечения устойчивого ее развития в долгосрочной перспективе разработана Программа.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной программы**

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи: Обеспечение комфортной среды обитания и

жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

### **3. Прогноз и описание конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно-значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.**

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- создание условий для завершения строительства.
- повышение эффективности бюджетных расходов.
- строительство объектов социально-культурного назначения, образования, здравоохранения, спортивных комплексов

### **4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их выполнения.**

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Разработка проектно-сметной документации;
- Прохождение государственной экспертизы объектов капитального строительства.
- Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

### **5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы.**

Правовое регулирование Муниципальной программы осуществляется посредством:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  
Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;  
«Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.

#### **6. Перечень и краткое описание подпрограмм**

Подпрограммы не предусмотрены.

#### **7. Перечень целевых индикаторов с расшифровкой плановых назначений по годам её реализации, обоснованием состава и значений соответствующих целевых индикаторов и оценкой влияния внешних факторов и условий на их достижение.**

Сведения по индикаторам муниципальной программы и их значения:

- количество экспертиз, шт.  
2018 г – 5 ед.; 2019 г.- 4 ед. 2020 г. – 0;
- количество необходимой проектно-сметной документации, шт.  
2018 – 3 шт. 2019 г. - 0, 2020 г. – 0;
- капитальный ремонт объектов инфраструктуры,  
2018 г.-1; 2019 г. - 0; 2020 г. - 0 объектов;
- строительство объектов инфраструктуры,  
2018 г.-0; 2019 г. - 0; 2020 г. - 2 объекта;
- внедрение ИСОГД, шт.  
2018 г. – 1; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;
- актуализация генеральных планов, шт.  
2018 г. – 15; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;

#### **8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт всех источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств, по годам реализации муниципальной программы.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предполагается за счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» и Республики Бурятия. Главным распорядителем бюджетных средств выступит

Администрация МО «Кяхтинский район».

Значения показателей мероприятий, размеры и доли финансирования программы «Строительство» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

### **9. Описание мер регулирования и управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.**

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

К числу внешних рисков относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования, связанное с ограниченными возможностями бюджетов всех уровней;
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

Для снижения определенной доли внешних рисков планируется проведение оперативного мониторинга внешних рисков реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;
- неосвоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы;
- организация отчетности о результатах исполнения мероприятий муниципальной программы;
- своевременная актуализация программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и изменения условий реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников муниципальной программы.

Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться Администрацией МО «Кяхтинский район».

Приложение № 1

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	2018 г.
2	Выполнение перерасчета сметной документации в текущих ценах по объекту "Перемычка между котельными АТК "Кяхта" и котельной №7	2018 г.
3	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) по объекту: «Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	2018 г.
6	Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Кяхтинский район»	2018 г.
7	Корректировка генеральных планов 15 сельских поселений	2018 г.
8	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту ««Перемычка между котельными АТК «Кяхта» и котельной №7»	2018 г.
9	Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны и получения санитарно-эпидемиологического заключения по объекту: «Очистные сооружения производительностью 3000 м <sup>3</sup> /сут. Кяхтинского района РБ.»	2018 г.
10	Разработка рабочей документации по объекту: « Строительство подстанции 110/10 кВ, ВЛ-10кВ, 0,4 кВ и 2-х-трансформаторной подстанции 2*1000кВа АТК «Кяхта» Кяхтинского района Республики Бурятия»	2018 г.
11	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту: «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 в с.Малая Кудара Кяхтинского района Республика Бурятия»	2018 г.
12	Капитальный ремонт СДК с.Шарагол Кяхтинского района	2018 г.
13	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	2018 г.
14	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
15	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
16	Проведение публичных слушаний по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
17	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
18	Прохождение государственной экологической экспертизы по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе	2019 г.



	п.г.т.Наушки»	
19	Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	2020 г.
20	«Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2020 г.

Приложение № 2  
Мероприятия

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Финансирование мероприятий подпрограммы, тыс. руб.						
			Республиканский бюджет			Местный бюджет			
			2018	2019	2020	2018	2019	2020	
1	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с. Унгурук»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				59,70586			
2	Выполнение перерасчета сметной документации в текущих ценах по объекту "Перемычка между котельными АТК "Кяхта" и котельной №7	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				20			
3	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				135			
4	Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Кяхтинский район»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	168,804			149,5			
5	Корректировка генеральных планов 15 сельских поселений	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	1469,8			65,04947			
6	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				20			

	«Перемычка между котельными АТК «Кяхта» и котельной №7»	район» (934)					
7	Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны и получения санитарно-эпидемиологического заключения по объекту: «Очистные сооружения производительностью 3000 м3/ сут. Кяхтинского района РБ.»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	287,0929				
8	Разработка рабочей документации по объекту: «Строительство подстанции 110/10 кВ, ВЛ-10кВ, 0,4 кВ и 2-х-трансформаторной подстанции 2*1000кВа АТК «Кяхта» Кяхтинского района Республики Бурятия»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	200,9071				
9	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту: «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 в с.Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	20				
10	Капитальный ремонт СДК с.Шарагол Кяхтинского района	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	350				
11	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт. Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	1500				
14	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	1500				

	п.г.т.Наушки»									
15	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)						20		
16	Проведение публичных слушаний по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)						30		
17	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)						700		
18	Прохождение государственной экологической экспертизы по объекту:	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)						1800		
19	Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)							2000	
20	«Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								3000
	Итого:						1638,604	2807,25533	4050	5000