



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 24 » декабря 2018 г.

№ 528

г. Кяхта

**«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие  
строительства, имущественных и земельных отношений в МО  
«Кяхтинский район на 2018-2020 годы»**

В связи с уменьшением объема финансирования с республиканского бюджета, согласно уведомления № 231 от 19.12.2018 года, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Порядком разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденным постановлением № 446 от 19 ноября 2013 года, муниципальное образование «Кяхтинский район» Республики Бурятия

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Муниципальную программу «Развитие строительства, имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании «Кяхтинский район» на 2018-2020 годы», утвержденную постановлением от 25 декабря 2017 года № 512, изложить в новой редакции, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия в сети Интернет [www.admkht.ru](http://www.admkht.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
«Кяхтинский район» Республики Бурятия

Б.Ж. Нимаев



## УТВЕРЖДЕНА

постановлением муниципального  
образования «Кяхтинский район»  
Республики Бурятия  
от «25» декабря 2017 года № 512

в редакции:  
постановления муниципального  
образования «Кяхтинский район»  
Республики Бурятия  
от «\_\_» декабря 2018 года №

**Муниципальная программа**

**«Развитие строительства, имущественных и земельных отношений» в  
муниципальном образовании «Кяхтинский район» на 2018-2020 годы**



**П А С П О Р Т**  
**муниципальной программы**  
**Развитие строительства, имущественных и земельных отношений**  
**Кяхтинского района**

Ответственный исполнитель программы	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кяхтинский район», Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район»
Соисполнители программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»; «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.
Подпрограммы программы	а) подпрограмма 1 «Земельные отношения»; б) подпрограмма 2 «Имущественные отношения»; в) подпрограмма 3 «Строительство».
Цели программы	Обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами; Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Кяхтинский район».
Задачи программы	Приведение в соответствие с земельным законодательством отношений между землепользователями и муниципалитетами; Создание благоприятных условий жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; Рост налоговой базы земельного налога; Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Кяхтинский район» Переход на программно-целевое планирование расходов муниципального образования «Кяхтинский район». Повышение эффективности использования и распоряжения муниципального имущества Обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества



	Выявление бесхозного имущества, регистрация и вовлечение его в хозяйственный оборот.			
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью 2018 г.- 3609,7 га; 2019 г. – 750 га; 2020 г. – 2083,3 га.</li> <li>- количество земельных участков поставленных на кадастровый учет в рамках муниципальной программы, ед. 2018 г. - 82; 2019 г. – 3; 2020 г. – 3</li> <li>- количество объектов имущества, на которые будет изготовлена техническая документация (кадастровые, технические паспорта, технические планы, акты обследования) 2018 г. – 26 объектов; 2019 г.- 12 объектов; 2020 г.-14 объектов.</li> <li>- количество необходимых оценок рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества для целей приватизации и реализации права аренды 2018 г. – 5 объектов; 2019 г.- 2 объекта; 2020 г.- 3 объекта</li> <li>- количество экспертиз, шт. 2018 г – 5 ед.; 2019 г.- 4 ед. 2020 г. – 0;</li> <li>- количество необходимой проектно-сметной документации, шт. 2018 – 3 шт. 2019 г. - 0, 2020 г. – 0;</li> <li>- капитальный ремонт объектов инфраструктуры, 2018 г.-1; 2019 г. - 0; 2020 г. - 0 объектов;</li> <li>- строительство объектов инфраструктуры, 2018 г.-0; 2019 г. - 0; 2020 г. - 2 объекта;</li> <li>- внедрение ИСОГД, шт. 2018 г. – 1; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;</li> <li>- актуализация генеральных планов, шт. 2018 г. – 15; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;</li> </ul>			
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2018 года по 2020 год			
Объемы бюджетных ассигнований программы	Источники:	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Местный бюджет (тыс. рублей)	3684,87733	4675	5325
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	1718,40398	100	500
	Итого:	5403,2813	4775	5825
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами, осуществление единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Кяхтинский район» в целях повышения эффективности экономики, ее социальной ориентации, соблюдения прав и законных интересов граждан, общественных объединений и юридических лиц.</li> <li>- эффективное использование и совершенствование процессов учета имущества муниципального образования «Кяхтинский район»;</li> <li>- вовлечение имущества и земель различных категорий в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Кяхтинский район» доходов и средств от использования и продажи имущества и земельных участков;</li> <li>- открытость проведения приватизации имущества муниципального образования «Кяхтинский район»;</li> </ul>			



- осуществление надлежащего учета и обслуживания муниципального имущества и земельных участков;
- инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;
- повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- создание условий для завершения строительства.
- повышение эффективности бюджетных расходов.
- увеличение количества муниципального имущества в реестре муниципальной собственности МО «Кяхтинский район»,
- снижение количества бесхозных объектов расположенных на территории МО «Кяхтинский район»,
- строительство объектов социально-культурного назначения, образования, здравоохранения, спортивных комплексов
- увеличение земельных долей признанных муниципальной собственностью
- увеличение количества земельных участков поставленных на кадастровый учет



## 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития

Площадь всех земель в административных границах Кяхтинского района составляет 466325 га.

- земли населенных пунктов 8253 га;
- земли промышленности 27526 га;
- земли ООПТ 322 га;
- земли лесного фонда 192806 га;
- земли водного фонда 4653 га;
- земли сельскохозяйственного назначения 136447.

Всего на территории МО «Кяхтинский район» количество земельных участков поставленных на кадастровый учет по состоянию на 01.11.2017 г. составляет 16134 шт., из них зарегистрированных – 13174 шт., незарегистрированных – 2960 шт.

Динамика количества земельных участков (зарегистрированных/незарегистрированных)

Район	Всего	Зарегистрированных		Незарегистрированных		разница итого	период
		Итого	%	Итого	%		
МО Кяхтин ский район	13190	9925	75%	3263	25%		01.01.2013
	13921	10739	77.14%	3180	22.84%	731	01.12.2013
	13917	10739	77.16%	3178	22.84%		01.01.2014
	14264	11262	78.95%	3002	21.05%	347	01.12.2014
	14284	11301	79.12%	2983	20.88%		01.01.2015
	14854	11906	80.15%	2948	19.85%	570	01.12.2015
	14897	11903	79,9%	2994	20,1%		01.01.2016
	15675	12620	80,51	3055	19,49%	778	31.12.2016

Количественные и качественные характеристики земель, входящих в земельный фонд Кяхтинского района, не являются величиной статической и постоянно изменяются во времени, характеризую социально-экономическое развитие.

Изменениям подвергаются в основном земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса. По землям категории населенных пунктов, землям промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, землям водного фонда изменения незначительны.

Земельным кодексом Российской Федерации также установлен муниципальный земельный контроль, который осуществляется органами местного самоуправления.

В настоящее время проблема усиления муниципального земельного контроля является особенно актуальной. Практика показывает, что ослабление данного вида земельного контроля создает благоприятную обстановку для незаконного изменения вида разрешенного использования земельных участков, влечет за собой рост числа земельных правонарушений



(несоблюдение требований об охране земель, нерациональное использование либо неиспользование земель, несоблюдение градостроительных, санитарных и других норм). В то же время административного воздействия к нарушителям земельного законодательства муниципальные земельные инспекторы применять не могут - институт муниципального земельного контроля нуждается в совершенствовании.

Статья 1 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает принцип платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату. В силу пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации формами платы за пользование землей являются земельный налог и арендная плата.

Наблюдается ситуация, когда граждане, получив земельный участок, не уплачивают ни земельный налог, ни арендную плату, нарушая тем самым земельное законодательство.

Плата за землю является одним из основных источников формирования доходной базы местных бюджетов, средства от уплаты которой направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

Пунктом 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Согласно пункту 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

В настоящее время, в целом по России сложилась положительная судебная практика по искам о взыскании сумм неосновательного обогащения (в том числе по земельным отношениям) и процентов за пользование чужими денежными средствами в местный бюджет.

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, совершенствования земельных отношений между государством и обществом, а также совершенствования системы платежей за использование земельных участков создана автоматизированная информационная система "Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия" (далее - АИС ИЗК РБ), которая необходима для решения следующих задач:

- инвентаризация объектов и субъектов налогообложения в части земельного налога и налога на имущество физических лиц в электронных базах администраций муниципальных образований;
- актуализация сведений об объектах налогообложения и плательщиках земельного налога и налога на имущество физических лиц путем сверки



данных в электронных базах администраций муниципальных образований с данными государственных информационных ресурсов;

- непосредственный контроль оплаты налогов по налоговым уведомлениям по каждому налогоплательщику в электронных базах администраций муниципальных образований;

- тотальный учет муниципального имущества и достоверная оценка объемов возможного неналогового дохода, вовлечение в хозяйственную деятельность неучтенных и простаивающих объектов;

- отслеживание арендных и иных отношений с хозяйствующими субъектами;

- получение мгновенной и полной информации о задолженности арендаторов, организация систематической работы по взысканию задолженности.

Также в АИС ИЗК РБ представляется следующая информация:

- текущие кадастровые сведения, включающие информацию по количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете, их кадастровой стоимости;

- оперативные сведения о зарегистрированных и незарегистрированных земельных участках;

- информация о земельных участках, которые используются без регистрации прав;

- информация о земельных участках, состоящих на кадастровом учете, права, на которые не зарегистрированы;

- сведения о задолженности по земельному налогу за истекшие налоговые периоды (далее - недоимка) по индивидуальным земельным участкам по каждому поселению и в целом по району.

Таким образом, в АИС ИЗК РБ интегрируются все потенциальные доходы от использования земли, включающие: земельный налог за земельные участки, арендную плату, суммы неосновательного обогащения, которые органам местного самоуправления необходимо предъявлять землепользователям, использующим земельные участки без регистрации прав, а также недоимку прошлых лет. При этом при расчете земельного налога учитываются ставки земельного налога, установленные решениями представительных органов для каждого поселения.

В настоящее время приоритетным направлением в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является оптимизация состава муниципального имущества Кяхтинского района.

Для этого необходимы следующие мероприятия:

- проведение полной инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Кяхтинского района,

- осуществление постоянного мониторинга использования данного имущества, выявление не учтенных в Реестре муниципального имущества объектов недвижимости, формирование земельных участков,

- техническая паспортизация и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости с учетом целевого их назначения,



- дальнейшее совершенствование системы показателей оценки эффективности использования муниципального имущества.

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности временно свободное имущество передается в аренду и планируется на реализацию, что позволяет обеспечивать пополнение муниципального бюджета.

Строительство играет важную роль в финансово-экономическом и инфраструктурном развитии района, обеспечении достойного уровня и качества жизни населения Кяхтинского района. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Программа охватывает все основные направления деятельности района в сфере строительства: (строительство очистных сооружений, строительство водопровода и т.д.)

Реализация программы направлена на преодоление существующих проблем в МО Кяхтинском районе.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Для большинства районов республики обеспечение населения качественной питьевой водой и очистными сооружениями с очисткой сточных вод до экологически допустимого уровня является одной из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал привлекательным сектором экономики для инвестиций со стороны частного бизнеса.

В целях улучшения состояния сферы строительства района и обеспечения устойчивого ее развития в долгосрочной перспективе разработана Программа.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной программы**



Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи:

- Приведение в соответствие с земельным законодательством отношений между землепользователями и муниципалитетами;
- Создание благоприятных условий жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Рост налоговой базы земельного налога;
- Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Кяхтинский район»
- Переход на программно-целевое планирование расходов муниципального образования «Кяхтинский район».
- Повышение эффективности использования и распоряжения муниципального имущества
- Обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества
- Выявление бесхозяйного имущества, регистрация и вовлечение его в хозяйственный оборот.

### **3. Прогноз и описание конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно-значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.**

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами, осуществление единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Кяхтинский район» в целях повышения эффективности экономики, ее социальной ориентации, соблюдения прав и законных интересов граждан, общественных объединений и юридических лиц.

- эффективное использование и совершенствование процессов учета имущества муниципального образования «Кяхтинский район»;

- вовлечение имущества и земель различных категорий в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Кяхтинский район» доходов и средств от использования и продажи имущества и земельных участков;

- открытость проведения приватизации имущества муниципального образования «Кяхтинский район»;

- осуществление надлежащего учета и обслуживания муниципального имущества и земельных участков;

- инвентаризация объектов муниципальной собственности,



совершенствование системы учета этих объектов;

- повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- создание условий для завершения строительства.
- повышение эффективности бюджетных расходов.
- увеличение количества муниципального имущества в реестре муниципальной собственности МО «Кяхтинский район»,
- снижение количества бесхозяйственных объектов расположенных на территории МО «Кяхтинский район»,
- строительство объектов социально-культурного назначения, образования, здравоохранения, спортивных комплексов
- увеличение земельных долей признанных муниципальной собственностью
- увеличение количества земельных участков поставленных на кадастровый учет.

#### **4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их выполнения.**

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Проведение работ по межеванию земельных участков;
- Изготовление технических планов, технических паспортов, кадастровых паспортов на объекты;
- Оценка объектов недвижимого и движимого имущества;
- Разработка проектно-сметной документации;
- Прохождение государственной экспертизы объектов капитального строительства.
- Строительство объектов инженерной инфраструктуры.

#### **5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы.**

Правовое регулирование Муниципальной программы осуществляется посредством:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;



Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;

«Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.

## **6. Перечень и краткое описание подпрограмм**

Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

- а) подпрограмма 1 **«Земельные отношения»** - обеспечение эффективного использования и распоряжения земельными ресурсами.
- б) подпрограмма 2 **«Имущественные отношения»** - обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом;
- в) подпрограмма 3 **«Строительство»** - комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса, и повышение качества жилищно-коммунальных услуг муниципального образования «Кяхтинский район».

## **7. Перечень целевых индикаторов с расшифровкой плановых назначений по годам её реализации, обоснованием состава и значений соответствующих целевых индикаторов и оценкой влияния внешних факторов и условий на их достижение.**

Сведения по индикаторам муниципальной программы и их значения:

- площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью  
2018 г.- 3609,7 га; 2019 г. – 750 га; 2020 г. – 2083,3 га.
- количество земельных участков поставленных на кадастровый учет в рамках муниципальной программы, ед.  
2018 г. - 82; 2019 г. – 3; 2020 г. – 3
- количество объектов имущества, на которые будет изготовлена техническая документация (кадастровые, технические паспорта, технические планы, акты обследования) 2018 г. – 26 объектов; 2019 г.- 12 объектов; 2020 г.-14 объектов.



- количество необходимых оценок рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества для целей приватизации и реализации права аренды 2018 г. – 5 объектов; 2019 г.- 2 объекта; 2020 г.- 3 объекта
- количество экспертиз, шт.  
2018 г – 5 ед.; 2019 г.- 4 ед. 2020 г. – 0;
- количество необходимой проектно-сметной документации, шт.  
2018 – 2 шт. 2019 г. - 0, 2020 г. – 0;
- капитальный ремонт объектов инфраструктуры,  
2018 г.-2; 2019 г. - 0; 2020 г. - 0 объектов;
- строительство объектов инфраструктуры,  
2018 г.-0; 2019 г. - 0; 2020 г. - 2 объекта;
- внедрение ИСОГД, шт.  
2018 г. – 2; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;
- актуализация генеральных планов, шт.  
2018 г. – 15; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;

#### **8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт всех источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств, по годам реализации муниципальной программы.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предполагается за счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» и Республики Бурятия. Главным распорядителем бюджетных средств выступит Администрация МО «Кяхтинский район».

Значения показателей мероприятий, размеры и доли финансирования подпрограммы 1 «Земельные отношения» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Значения показателей мероприятий, размеры и доли финансирования подпрограммы 2 «Имущественные отношения» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.

Значения показателей мероприятий, размеры и доли финансирования подпрограммы 3 «Строительство» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении № 6 к настоящей муниципальной программе.

#### **9. Описание мер регулирования и управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.**

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

К числу внешних рисков относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования, связанное с ограниченными



возможностями бюджетов всех уровней;

- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

Для снижения определенной доли внешних рисков планируется проведение оперативного мониторинга внешних рисков реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;
- неосвоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы;
- организация отчетности о результатах исполнения мероприятий муниципальной программы;
- своевременная актуализация программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и изменения условий реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников муниципальной программы.

Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться Администрацией МО «Кяхтинский район».



**Подпрограмма 1 «Земельные отношения»  
ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кяхтинский район», Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район»			
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют			
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Закон РБ «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков на территории республики Бурятия» от 07.10.2009 г. №1039-IV; Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»; «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.			
Цели подпрограммы	Обеспечение эффективного использования и распоряжения земельными ресурсами;			
Задачи подпрограммы	Приведение в соответствие с земельным законодательством отношений между землепользователями и муниципалитетами; Создание благоприятных условий жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; Рост налоговой базы земельного налога;			
Целевые показатели подпрограммы	- площадь земельных участков, выделенных в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью 2018 г.- 3609,7 га; 2019 г. – 750 га; 2020 г. – 2083,3 га. - количество земельных участков поставленных на кадастровый учет в рамках муниципальной программы, ед. 2018 г. - 82; 2019 г. – 3; 2020 г. – 3.			
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в один этап с 2018 года по 2020 год			
Объемы бюджетных ассигнований программы	Источники:			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Местный бюджет (тыс.рублей)	622,122	25	125
	Республиканский бюджет (тыс.рублей)	500	100	500
	Итого:	1122,122	125	625
Ожидаемые результаты программы	- эффективное использование и распоряжение земельными ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами, осуществление единой политики в сфере земельных отношений на территории МО «Кяхтинский район» в целях повышения эффективности экономики, ее социальной ориентации, соблюдения			



прав и законных интересов граждан, общественных объединений и юридических лиц.

- эффективное использование и совершенствование процессов учета земельных ресурсов муниципального образования «Кяхтинский район»;

- вовлечение земель различных категорий в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Кяхтинский район» доходов и средств от использования и продажи земельных участков;



**Подпрограмма 2 «Имущественные отношения»  
ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кяхтинский район», Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район»
Соисполнители программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.;
Цели подпрограммы	Обеспечение эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом;
Задачи подпрограммы	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества; 2. Обеспечение экономической эффективности процесса приватизации муниципального имущества.
Целевые показатели подпрограммы	- количество объектов имущества, на которые будет изготовлена техническая документация (кадастровые, технические паспорта, технические планы, акты обследования) 2018 г. – 26 объектов; 2019 г.- 12 объектов; 2020 г.-14 объектов. - количество необходимых оценок рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества для целей приватизации и реализации права аренды 2018 г. – 5 объектов; 2019 г.- 2 объекта; 2020 г.- 3 объекта.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в один этап с 2018 года по 2020 год



Объемы бюджетных ассигнований программы	Источники:	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Местный бюджет (тыс.рублей)	255,5	200	200
	Республиканский бюджет (тыс.рублей)	0	0	0
Ожидаемые результаты подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами, осуществление единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Кяхтинский район» в целях повышения эффективности экономики, ее социальной ориентации, соблюдения прав и законных интересов граждан, общественных объединений и юридических лиц.</li> <li>- эффективное использование и совершенствование процессов учета имущества муниципального образования «Кяхтинский район»;</li> <li>- вовлечение имущества в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Кяхтинский район» доходов и средств от использования и продажи имущества;</li> <li>- открытость проведения приватизации имущества муниципального образования «Кяхтинский район»;</li> <li>- осуществление надлежащего учета и обслуживания муниципального имущества;</li> <li>- инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов;</li> </ul>			



**Подпрограмма 3 «Строительство»  
П А С П О Р Т**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО «Кяхтинский район», Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры Администрация МО «Кяхтинский район»			
Соисполнители программы	отсутствуют			
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.			
Цели подпрограммы	Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса, и повышение качества жилищно- коммунальных услуг муниципального образования «Кяхтинский район».			
Задачи подпрограммы	Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.			
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество экспертиз, шт. 2018 г – 5 ед.; 2019 г.- 4 ед. 2020 г. – 0;</li> <li>- количество необходимой проектно-сметной документации, шт. 2018 – 3 шт. 2019 г. - 0, 2020 г. – 0;</li> <li>- капитальный ремонт объектов инфраструктуры, 2018 г.-1; 2019 г. - 0; 2020 г. - 0 объектов;</li> <li>- строительство объектов инфраструктуры, 2018 г.-0; 2019 г. - 0; 2020 г. - 2 объекта;</li> <li>- внедрение ИСОГД, шт. 2018 г. – 1; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;</li> <li>- актуализация генеральных планов, шт. 2018 г. – 15; 2019 г. – 0; 2020 г. – 0;</li> </ul>			
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в один этап с 2018 года по 2020 год			
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Источники:	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Местный бюджет (тыс.рублей)	2807,25533	4050	5000
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	1218,40398		
Ожидаемые результаты подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.</li> <li>- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.).</li> <li>- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.</li> </ul>			



Приложение № 1  
подпрограммы 1 «Земельные отношения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Проведение работ по межеванию земельных участков в счет земельных долей признанных муниципальной собственностью (45 уч.).	IV квартал
2	<b>Межевание земельных участков:</b>	
2.1.	Пункты временного складирования мусора (10 уч.)	IV квартал
2.2.	Земельный участок под водопровод и разведочно-эксплуатационную скважину хозяйственно питьевого назначения в с. Унгуркуй	I квартал
2.3.	Земельный участок под линиями электропередач в г. Кяхта, п. Слобода	IV квартал
2.4.	Земельный участок под размещение детского сада в пгт. Наушки	II квартал
2.5.	Земельный участок под размещение здания клуба в с. Шарагол, ул. Октябрьская, 22	I квартал
2.6.	Земельные участки под скважинами (22 шт.):	III квартал
3	<b>Раздел земельных участков:</b>	
3.1.	Земельный участок (СОШ № 4) под размещение часовни 03:12:150:335:26	I квартал
4	<b>Приобретение оборудования для проведения муниципального земельного контроля</b>	
4.1.	Измерительное оборудование лазерный дальномер	IV квартал
4.2.	Фотоаппарат	IV квартал
4.3.	Административно-хозяйственная карта	IV квартал



Приложение № 2  
подпрограммы 1 «Земельные отношения»

Мероприятия подпрограммы «Земельные отношения»

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Финансирование мероприятий подпрограммы, тыс. руб.					
			Республиканский бюджет			Местный бюджет		
			2018	2019	2020	2018	2019	2020
1.	<b>Проведение работ по межеванию земельных участков в счет земельных долей признанных муниципальной собственностью (45 уч.).</b>	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	500	100	500	114,122	25	125
2.	<b>Межевание земельных участков</b>	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				336		
2.1.	Пункты временного складирования мусора (10 уч.);	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				45		
2.2.	Земельный участок под водопровод и разведочно-эксплуатационную скважину хозяйственно питьевого назначения в с. Унгуркуй	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				21		
2.3.	Земельный под линиями электропередач в г. Кяхта, п. Слобода	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				33		
2.4.	Земельный участок под размещение детского сада в пгт. Наушки	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				17		
2.5.	Земельный участок под размещение здания клуба в с. Шарагол, ул. Октябрьская, 22	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				20		
2.6.	Земельные участки под скважинами (22 шт.): - с. Байн Булак – 1 шт.; - с. Дурены – 1 шт.; - с. Кудара Сомон – 9 шт.;	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				200		



	- с. Первомайское – 1 шт.; - с. Уладый – 1 шт.; - с. Унпуркуй – 1 шт.; - с. Усть-Киран – 5 шт.; - с. Хамнигадай – 1 шт.; - с. Энхэ-Тала – 1 шт.; - с. Чикой – 1 шт.												
<b>3.</b>	<b>Раздел земельных участков:</b>	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								<b>14</b>			
3.1.	Земельный участок (СОШ № 4) под размещение часовни 03:12:150:335:26	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								14			
<b>4.</b>	<b>Приобретение оборудования для проведения муниципального земельного контроля</b>	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								<b>138</b>			
4.1.	Измерительное оборудование лазерный дальномер	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								30			
4.2.	Фотоаппарат	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								11			
4.3.	Административно-хозяйственная карта	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								97			
<b>5.</b>	Разработка схем границ сервитута на кадастровом плане территории. Земельные участки: 03:12:000000:180; 03:12:000000:233; 03:12:000000:13453; 03:12:0000000:232	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)								<b>20</b>			
<b>6.</b>	<b>Итого</b>		500	100	500					<b>622,122</b>	<b>25</b>		<b>125</b>



Приложение № 3  
подпрограммы 2 «Имущественные отношения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	<b>Изготовление технических планов:</b>	
1.1.	Скважины (22 шт.):	IV квартал
1.2.	Здание клуба (с. Новодесятниково)	II квартал
1.3.	Нежилые здания (детский сад «Аленушка») – 3 шт.	II квартал
2	<b>Акты обследования аварийных домов:</b>	
2.1.	Аварийные дома в пгт. Наушки – 2 шт.	I квартал
2.2.	Аварийные дома в п. Хоронхой – 3 шт.	I квартал
3	<b>Оценка объектов недвижимого и движимого имущества:</b>	
3.1.	Нежилое здание (г. Кяхта, ул. Крупской, 38), приватизация.	II квартал
3.2.	Здание автовокзала (г. Кяхта, ул. Банзарова, 24), приватизация	I квартал
3.3.	Нежилые помещения № 11, 12, 13, 14, 15 (кинотеатр «Темп») (г. Кяхта, ул. Серова, 5), аренда	I квартал
3.4.	Здание автовокзала (г. Кяхта, ул. Банзарова, 24), приватизация	III квартал
3.5.	Легковой автомобиль Nissan Patrol 4,8 Elegance, приватизация	IV квартал



Мероприятия подпрограммы «Имущественные отношения»

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Финансирование мероприятий подпрограммы, тыс. руб.		
			2018	2019	2020
1.	<b>Изготовление технических планов:</b>	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	188	100	100
1.1.	Скважины (22 шт.): - с. Баин Булак – 1 шт.; - с. Дурены – 1 шт.; - с. Кудара Сомон – 9 шт.; - с. Первомайское – 1 шт.; - с. Уладый – 1 шт.; - с. Унгуркуй – 1 шт.; - с. Усть-Киран – 5 шт.; - с. Хамнигадай – 1 шт.; - с. Энхэ-Тала – 1 шт.; - с. Чикой – 1 шт.	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	151		
1.2.	Здание клуба (с. Новодесятниково)	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	17		
1.3.	Нежилые здания (детский сад «Аленушка») – 3 шт.	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	20		
2.	<b>Акты обследования аварийных домов:</b>	Администрация МО «Кяхтинский район»	19	0	0



		(934)			
2.1.	Аварийные дома в пгт. Наушки – 2 шт.	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	19		
2.2.	Аварийные дома в п. Хоронхой – 3 шт.				
<b>3.</b>	<b>Оценка объектов недвижимого и движимого имущества:</b>	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	<b>48,5</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
3.1.	Нежилое здание (г. Кяхта, ул. Крупской, 38), аренда.	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	10		
3.2.	Здание автовокзала (г. Кяхта, ул. Банзарова, 24) приватизация	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	10		
3.3.	Нежилые помещения № 11, 12, 13, 14, 15 (киноотеатр «Темп») (г. Кяхта, ул. Серова, 5) аренда	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	13		
3.4.	Здание автовокзала (г. Кяхта, ул. Банзарова, 24) приватизация	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	9,5		
3.5.	Легковой автомобиль Nissan Patrol 4,8 Elegance, приватизация	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	6		
<b>4.</b>	<b>Итого:</b>		<b>255,5</b>	<b>200</b>	<b>200</b>



Приложение № 5  
подпрограммы 3 «Строительство»

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	2018 г.
2	Выполнение перерасчета сметной документации в текущих ценах по объекту "Перемычка между котельными АТК "Кяхта" и котельной №7	2018 г.
3	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) по объекту: «Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	2018 г.
6	Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Кяхтинский район»	2018 г.
7	Корректировка генеральных планов 15 сельских поселений	2018 г.
8	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту ««Перемычка между котельными АТК «Кяхта» и котельной №7»	2018 г.
9	Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны и получения санитарно-эпидемиологического заключения по объекту: «Очистные сооружения производительностью 3000 м3/ сут. Кяхтинского района РБ.»	2018 г.
10	Разработка рабочей документации по объекту: « Строительство подстанции 110/10 кВ, ВЛ-10кВ, 0,4 кВ и 2-х-трансформаторной подстанции 2*1000кВа АТК «Кяхта» Кяхтинского района Республики Бурятия»	2018 г.
11	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту: «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 в с.Малая Кудара Кяхтинского района Республика Бурятия»	2018 г.
12	Капитальный ремонт СДК с.Шарагол Кяхтинского района	2018 г.
13	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	2018 г.
14	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
15	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
16	Проведение публичных слушаний по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
17	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2019 г.
18	Прохождение государственной экологической экспертизы по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе	2019 г.



	п.г.т.Наушки»	
19	Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	2020 г.
20	«Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2020 г.



## Мероприятия подпрограммы «Строительство»

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Финансирование мероприятий подпрограммы, тыс. руб.			Местный бюджет		
			Республиканский бюджет			Местный бюджет		
			2018	2019	2020	2018	2019	2020
1	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с. Унгуркуй»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				59,70586		
2	Выполнение перерасчета сметной документации в текущих ценах по объекту "Перемычка между котельными АТК "Кяхта" и котельной №7	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				20		
3	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				135		
4	Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Кяхтинский район»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	168,804			149,5		
5	Корректировка генеральных планов 15 сельских поселений	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	1049,59998			65,04947		
6	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Перемычка между котельными АТК	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)				20		



7	«Кяхта» и котельной №7» Разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны и получения санитарно-эпидемиологического заключения по объекту: «Очистные сооружения производительностью 3000 м3/ сут. Кяхтинского района РБ.»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	287,0929				
8	Разработка рабочей документации по объекту: « Строительство подстанции 110/10 кВ, ВЛ-10кВ, 0,4 кВ и 2-х-трансформаторной подстанции 2*1000кВа АТК «Кяхта» Кяхтинского района Республики Бурятия»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	200,9071				
9	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту: «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 в с.Малая Кудара Кяхтинского района Республика Бурятия»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	20				
10	Капитальный ремонт СДК с.Шарагол Кяхтинского района	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	350				
11	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт. Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	1500				
14	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)	1500				



15	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)					20		
16	Проведение публичных слушаний по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)					30		
17	Разработка раздела ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) по объекту: «Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)					700		
18	Прохождение государственной экологической экспертизы по объекту:	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)					1800		
19	Строительство водопровода с бурением разведочно-эксплуатационной скважины хозяйственно-питьевого назначения в с.Унгуркуй»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)						2000	
20	«Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	Администрация МО «Кяхтинский район» (934)						3000	
	Итого:		1218,40398				2807,25533	4050	5000



**Проект**  
**администрации муниципального образования «Кяхтинский район»:**  
**Постановление**

«О внесении изменений в муниципальную программу  
«Развитие строительства, имущественных и земельных отношений в  
муниципальном образовании «Кяхтинский район на 2018-2020 годы».

Должностное лицо, подготовившее проект:

Ио начальника отдела имущественных  
и земельных отношений

Д.О. Сковыра

Согласование с заинтересованными ведомствами:

Наименование ведомства	Замечания и предложения к проекту	Дата подписания	Подпись должностного лица
Заместитель руководителя администрации по развитию инфраструктуры			Злыгостев А.В.
Начальник Финансового управления Администрации МО «Кяхтинский район»			Мункуева Л.В.
Ио начальника отдела строительства, ЖКХ и инфраструктуры			Цырентаров А.В.
Ио начальника экономического отдела			Жамбалтарова Э.А.
Начальник отдела по правовым вопросам и муниципальным			Агафонова Е.Л.

Направление в прокуратуру: \_\_\_\_\_

Заключение Прокуратуры Кяхтинского района: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Пояснительная записка**

к проекту постановления администрации МО «Кяхтинский район» «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие строительства, имущественных и земельных отношений в МО «Кяхтинский район на 2018-2020 годы»

Постановлением утверждается внесение изменений в программу «Развитие строительства, имущественных и земельных отношений в МО «Кяхтинский район на 2018-2020 годы».

Предлагаемым проектом предлагается исключить ряд мероприятий с соответствующей корректировкой финансирования и индикаторов программы.

**Подпрограмма «Земельные отношения»:**

Исключены:

- раздел земельных участков под котельными (кадастровые номера 03:12:160101:48; 03:12:020109:42; 03:12:440106:50; 03:12:180113:11; 03:12:310114:28; 03:12:330107:140; 03:12:200106:67). Исполнение указанного мероприятия запланировано на 2019 год.

- раздел земельного участка (д/с «Аленушка») 03:12:150:253:20. Раздел будет осуществлён собственником земельного участка Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае.

**Подпрограмма «Имущественные отношения»:**

Исключены:

- изготовление технических планов на линии электропередач (г. Кяхта, п. Слобода). Исполнение указанного мероприятия запланировано на 2019 год.

- изготовление технического плана на нежилое здание (г. Кяхта, ул. Прянишникова, 37Б). Исполнение указанного мероприятия запланировано на 2019 год.

- изготовление технических планов на нежилые помещения (г. Кяхта, ул. Чикойская, 9). Исполнение указанного мероприятия запланировано на 2019 год.

- оценка объекта недвижимого имущества Нежилое помещение «Мастерские» (г. Кяхта, ул. Саввы Рагузинского, 7). Исполнение указанного мероприятия запланировано на 2019 год.

Ио начальника отдела земельных  
и имущественных отношений

Д.О. Сковыра