МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕКУДАРИНСКОЕ»

КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 РЕШЕНИЕ

От «28» июня 2017 года №1-13с п. Октябрьский

**Об утверждении «Положения о земельном налоге в муниципальном образовании сельского поселения «Большекударинское»**

В соответствии с ч. 1 ст. 387 Налогового Кодекса РФ, с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большекударинское» Совет депутатов муниципального образования «Большекударинское» решил:

1. Утвердить «Положение о земельном налоге в муниципальном образовании сельского поселения «Большекударинское» в соответствии с приложением №1.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Большекударинское»: №1-16с от 22.11.2010 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального обраования «Большекударинское» Кяхтинского района Республики Бурятия», №4-21с от 07.03.2014 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Большекударинское»», №1-41с от 25.01.2016 г. «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге в МО СП «Большекударинское»», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Большекударинское» от 19.11.2010 г. № 2-21с (в редакции от «12» марта 2014 г. № 5-5с «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Большекударинское»)».
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Кяхтинские вести».
4. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельского поселения «Большекударинское» Г. И. Пылдоржиева

Приложение №1 к

Решению Совета депутатов

МО СП «Большекударинское»

 от «28» июня 2017 г. №1-13с

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «БОЛЬШЕКУДАРИНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

 Настоящее Положение вводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

 Положение устанавливает плательщиков налога, размеры, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования «Большекударинское»Кяхтинского района Республики Бурятия (далее - муниципальное образование).

1. **Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, находящимися на территории муниципального образования.

1. **Объекты налогообложения**

 2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, за исключением земельных участков, перечисленных в ч.2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

1. **Налоговая база, порядок ее определения**

 3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.5. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

 6. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

 7. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

1. **Налоговый период. Отчетный период**

 8. Налоговым периодом признается календарный год.

9. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. **Налоговые ставки**

 10. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**VI. Налоговые льготы**

 11. Освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса РФ.

 12. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, перечисленных и п.5 статьи 391 Налогового кодекса РФ.

 13. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком орган по своему выбору.

 14. Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору.

**VII. Порядок исчисления налога и авансовых платежей**

 15.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, за исключением случаев, указанных в п. 15, 16 ст. 396 НК РФ.

16. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

17. Сумма налога, подлежащая уплате и бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

**VIII. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков - организаций**

18. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций - не позднее 2 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

19. Уплата авансовых платежей по налогу производится организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БОЛЬШЕКУДАРИНСКОЕ»

КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Исх.№ 122 от 28.06.2017г.

 Справка

 Дана Главой МО СП «Большекударинское» свидетельствующая, что Решение Совета депутатов МО СП «Большекударинское» № 1-13с от 28.06.2017 г. «Об утверждении «Положения о земельном налоге в муниципальном образовании сельского поселения «Большекударинское»» обнародовано в специально отведенных местах на территории МО СП «Большекударинское» 28.06.2017 г.

Глава МО СП «Большекударинское» Г. И. Пылдоржиева

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕКУДАРИНСКОЕ»

КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕШЕНИЕ

 «28» июня 2017 г. №2-13с п. Октябрьский

О передаче части полномочий муниципального образования сельского поселения «Большекударинское» на уровень муниципального образования МО «Кяхтинский район»

В соответствии с ч. 1,3 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большекударинское» и в целях эффективного решения вопросов местного значения поселений Совет депутатов муниципального образования «Большекударинское» решил:

1. Передать осуществление части полномочий муниципального образования сельского поселения «Большекударинское» на уровень муниципального образования «Кяхтинский район» по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля с 2017 года.
2. Заключить соглашение на осуществление полномочий, указанных в п. 1 данного решения с главой муниципального образования «Кяхтинский район» согласно приложению №1.
3. Передать муниципальному образованию «Кяхтинский район» межбюджетные трансферты в размере 500 (пятьсот) рублей на 2017 год.
4. Предусмотреть межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета муниципального образования сельского поселения «Большекударинское» муниципальному образованию «Кяхтинский район» до 2019 года включительно для исполнения переданных полномочий.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельского поселения «Большекударинское» Г. И. Пылдоржиева

Приложение №1 к

решению Совета депутатов

 от «28» июня 2017г. №3-13с

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче Контрольно-ревизионному сектору Финансового управления муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля

 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. п. Октябрьский

МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия, именуемое в дальнейшем «Муниципальный район», в лице Главы Администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Буянтуева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МКУ Администрация МО СП «Большекударинское» Кяхтинского района Республики Бурятия, именуемое в дальнейшем «Сельское поселение», в лице Главы ПылдоржиевойГэрэлмы Иннокентьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вдальнейшем «Стороны»в соответствии со статьей 269.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, с п.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерациизаключили настоящее Соглашение о следующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между «Сторонами», в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения поселения в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача Сельским поселением полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля Муниципальному району.

1.3. Муниципальный район в сфере внутреннего муниципального финансового контроля осуществляет контроль над:

 - соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

 - полнотой и достоверностью отчетности о реализации муниципальных программ, отчетности об исполнении муниципальных заданий;

 - соблюдением Администрацией сельского поселения условий получения и использования межбюджетных трансфертов;

- непревышением суммы по операции над лимитами бюджетных обязательств и (или) бюджетными ассигнованиями;

- соответствием содержания проводимой операции коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанному в платежном документе, представленном в МКУ Финансовое управление, получателем бюджетных средств;

- наличием документов, подтверждающих возникновение денежного обязательства, подлежащего оплате за счет средств бюджета МО «Кяхтинский район».

1. **Срок осуществления полномочий**

2.1. Муниципальный район осуществляет переданные в соответствии с пунктом 1.2, 1.3 настоящего Соглашения полномочия Сельского поселениясдаты подписания по 31 декабря 2019 года.

2.2. Настоящее соглашение может пролонгироваться на очередной финансовый год в случае, если ни одна из сторон письменно не подтвердит своего намерения о его расторжении не менее чем за 3 месяца до истечения срока, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего соглашения. Указанная пролонгация может быть использована неоднократно.

**3. Права и обязанности Муниципального района**

3.1. Муниципальный район обязан:

3.1.1. Принятьот Сельского поселения полномочия согласно пп.1.2, 1.3 настоящего Соглашения;

3.1.2. Обеспечить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий качественно, в согласованных объемах, и в суммах, указанных в настоящем Соглашении.

3.1.3. Осуществлять внутренний муниципальный финансовый контроль в соответствии с Порядком осуществления Финансовым управлением МО «Кяхтинский район» полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в МО «Кяхтинский район», утвержденного Постановлением МО «Кяхтинский район» от 30 августа 2016 года № 317.

3.2. Муниципальный район имеет право:

3.2.1. Запрашивать у Сельского поселения информацию и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

3.2.2. Приостанавливать или прекращать исполнение переданных полномочий в случае не соблюдения Сельским поселением обязательств, определенных настоящим Соглашением.

3.2.3. Использовать поступившие финансовые средства (межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий.

**4. Права и обязанности Сельского поселения**

4.1. Сельское поселение обязано:

4.1.1. Передать Муниципальному району полномочия согласно пп.1.2, 1.3 настоящего Соглашения;

3.1.2. Перечислять межбюджетные трансферты из бюджета Сельского поселения в бюджет Муниципального района в размерах и в сроки, указанные в статье 5 настоящего Соглашения;

3.1.3. Предоставлять Муниципальному району информацию и документы, необходимые для осуществления полномочий, указанных в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Соглашения.

4.2. Сельское поселение имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Муниципального района информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий в формах и порядке, установленных действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Бурятия и нормативными правовыми актами МО «Кяхтинский район».

3.2.3. Вносить предложения о приостановлении действия настоящего Соглашения в случае неисполнения Муниципальным районом переданных полномочий.

**5. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов**

5.1. Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий по подпунктам 1.2, 1.3 настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета Сельского поселения в бюджет Муниципального района.

5.2. Объем межбюджетных трансфертов, направляемых из бюджета Сельского поселения в бюджет муниципального района, составляет 500 (пятьсот) рублей.

5.3. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в объеме, определяемом частью 5.2 настоящего соглашения, Сельское поселение один раз в год осуществляет передачу межбюджетного трансферта на единый счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район».

5.4. Передача Сельским поселением межбюджетного трансферта осуществляется каждый год в течение действия настоящего Соглашения.

1. **Изменение и расторжение Соглашения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Соглашения может осуществляться:

- по согласованию Сторон;

- в случае изменения законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Республики Бурятия;

- в случае неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.3. Уведомление о намерении досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям, указанным в п. 6.2. настоящего Соглашения, или в одностороннем порядке, направляется соответствующей Стороне в письменном виде не менее чем за 3 месяца до предполагаемой даты расторжения.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

**9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Кяхтинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. БуянтуевМ.П.  | Глава сельского поселения «Большекударинское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. ПылдоржиеваМ.П.  |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БОЛЬШЕКУДАРИНСКОЕ»

КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Исх.№ 122 от 28.06.2017г.

 Справка

 Дана Главой МО СП «Большекударинское» свидетельствующая, что Решение Совета депутатов МО СП «Большекударинское» № 3-13с от 28.06.2017 г. «О передаче части полномочий муниципального образования сельского поселения «Большекударинское» на уровень муниципального образования МО «Кяхтинский район» обнародовано в специально отведенных местах на территории МО СП «Большекударинское» 28.06.2017 г.

Глава МО СП «Большекударинское» Г. И. Пылдоржиева

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОЛЬШЕКУДАРИНСКОЕ»

КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕШЕНИЕ

 «28» июня 2017 г. № 3-13с п. Октябрьский

Об отмене решения совета депутатов МО СП «Большекударинское» №5-7С от

29.05. 2012 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения

МО «Большекударинское»Кяхтинского района Республики Бурятия.

1.На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии Устава муниципального образования «Большекударинское» Совет депутатов МО СП «Большекударинское» решил:

1. Признать утратившим силу решение сессии № 5-7С от 29.05. 2012 года «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения МО «Большекударинское» Кяхтинского района Республики Бурятия.

2. Контроль за исполнения настоящего решения возложить на себя

3.Настоящее решения вступает в силу с датой его официального обнародования

Глава муниципального образования

сельского поселения «Большекударинское» Г. И. Пылдоржиева