**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИКОЙСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 25 января 2016г. № 1-47с с.Чикой

о внесение изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО «Чикойское» от «20» марта 2014 г. № 4-22с « Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Чикойское»

В соответствии со ст. 15, 17 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 23.11.2015года за № 320-ФЗ О внесении изменении в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, в целях приведения решения в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов решил:

### 1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О земельном налоге в муниципальном образований «Чикойское»», утвержденное решением Совета депутатов МО «Чикойское» от «20» марта 2014 г. № 4-22с.

1.1 Абзац 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.».

2. Пункт 1.1 части 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2016 года и распространяется на налоговый период, начиная с 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение до «05» февраля 2016 года в газете «Кяхтинские вести».

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО «Чикойское» А.В.Леснеев.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Чикойское»

«20» марта 2014 г. № 4-22с

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЧИКОЙСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Настоящее Положение вводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Положение устанавливает плательщиков налога, размеры, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования «Чикойское» Кяхтинского района Республики Бурятия (далее - муниципальное образование).

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, находящимися на территории муниципального образования.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, за исключением земельных участков, перечисленных в ч.2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налоговые льготы:

Освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, перечисленных и п.5 статьи 391Налогового кодекса РФ.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право налогоплательщика на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены в налоговый орган до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

7.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, за исключением следующих случаев.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику и общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав па данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

8. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате и бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами. Физические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают налог на основании налогового уведомления.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц и индивидуальных предпринимателей, - 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, уплачиваемого не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п. 6 настоящего Положения, и суммами авансовых платежей по налогу.