

Уважаемый жители г.Кяхта!

На сегодняшний день портал Росреестра (www.rosreestr.ru) предоставляет широкий спектр электронных услуг, позволяющих гражданам и организациям оперативно и в удобной для них форме, получать информацию об объектах недвижимости без личного обращения в офисы приема-выдачи документов.

Одной из самых популярных и удобных услуг официального сайта Росреестра является сервис «Запрос к информационному ресурсу», посредством которого можно получить информацию из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) и Единого государственного реестра прав недвижимого имущества и сделок с ним (далее – ЕГРП).

Неоспоримыми преимуществами пользования данной услугой Росреестра являются:

- отсутствие необходимости посещения пунктов приема-выдачи документов;
- отсутствие очередей;
- прямой доступ к сервису посредством сети Интернет;
- экономия денежных средств ввиду более низкой платы за «электронные» документы.

Чтобы воспользоваться данной услугой, необходимо получить ключ доступа к информационному ресурсу. Ключ – это личный пароль, получить который может любое лицо, воспользовавшись порталом Росреестра (формирование занимает несколько минут) либо путем обращения в офисы приема Филиала, а также ГБУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг по Республике Бурятия» (на это уходит не более пяти рабочих дней).

Одновременно с предоставлением пароля на портале Росреестра создается личный кабинет обладателя ключа, в котором можно либо просто посмотреть интересующие сведения, либо получить их в электронном виде:

- ✓ из ГКН в форме:
 - кадастрового паспорта;
 - кадастровой выписки;
 - кадастрового плана территории;
 - кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- ✓ из ЕГРП в форме:
 - выписки из ЕГРП, содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества;
 - выписки из ЕГРП о переходе прав на объект недвижимого имущества;
 - выписки из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.

Получение ключа доступа и просмотр – бесплатны.

За формирование же сведений в виде документа необходимо заплатить (за исключением справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости). При

этом оплата осуществляется за «пакет». Его можно выбрать – от 100 объектов до 500 тыс. Стоимость минимального – 200 рублей, максимального – 135 тыс.рублей (для органов и физических лиц), от 400 рублей до 270 тыс.рублей (для юридических лиц). Те, кому сведения ГКН и ЕГРП в соответствии с законом выдаются бесплатно, могут использовать их на безвозмездной основе.

*Филиал Федерального ГБУ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Бурятия*