**Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды**

**земельных участков**

 Администрация муниципального образования «Город Кяхта» извещает о принятии решения от 03.04.2017г. № 138 о проведении аукционов на право заключения договоров аренды сроком на двадцать лет земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

Продавец и организатор торгов – МКУ Администрация муниципального образования «Город Кяхта»

Аукцион  состоится при наличии не менее двух участников.

Аукционы состоятся 15.05.2017г. с 14-00 час. по местному времени, по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 29, каб. 1.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 14.04.2017г. по 5.05.2017г. с 9-00ч. до 16-00ч. по местному времени с момента выхода настоящего извещения по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, д. 29, каб. 5, тел. 8(30142)91025.

Дата и время окончания приема заявок – 5.05.2017г.  12-00 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее  06.05.2017г.

Предмет аукциона:

Лот.1. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150304:64, площадь 771 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы – 24 575 рублей;

Шаг аукциона – 737,25 рублей;

Размер задатка – 4 915 рублей.

Лот 2. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150304:65, площадь 832 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы – 28 910 рублей;

Шаг аукциона – 867,30 рублей;

Размер задатка – 5 782 рублей.

Лот 3**. Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150304:73, площадь 799 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы – 24 775 рублей;

Шаг аукциона – 743,25 рублей;

Размер задатка – 4 955 рублей.

Лот 4. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150304:72, площадь 878 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы – 29 197 рублей;

Шаг аукциона – 875,91 рублей;

Размер задатка – 5 839.40 рублей.

Лот 5. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150304:71, площадь 800 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы – 24 906 рублей;

Шаг аукциона – 747,18 рублей;

Размер задатка – 4981,20 рублей

Лот 6. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150304:70, площадь 800 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы – 24 906 рублей;

Шаг аукциона – 747,18 рублей;

Размер задатка – 4981,20 рублей.

Земельные участки относятся к территориальной зоне: зона застройки усадебными жилыми домами Ж-1.Этажность1-2, высота зданий с возможным мансардным завершением до конька скатной кровли не более 5-10м, величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3м. высота ограждения земельных участков не более - 1,5м. Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)- 3 м.

Информация о технических условиях подключении

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке:

**-** Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» возможность присоединения существует; плата за технологическое присоединение будет определена по условиям присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям согласно тарифу, установленному РСТ Республики Бурятия на момент обращения собственника объекта для заключения договора об осуществлении технологического присоединения; технические условия являются приложением №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения, срок действия которых определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 и не может составлять менее 2 лет.

- Технические условия подключения к городским сетям водопровода и канализации:

Водоснабжение - автономное, канализация – выгребная яма.

- Технические условия подключения к тепловым сетям города:

Теплоснабжение – автономное.

**Для участия в аукционе необходимо внести задаток  на счет Продавца:**

**р/с 40302810000003000133 в отделение НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ**

**БИК 048142001,  ИНН 0312002780 КПП 031201001.**

**Получатель: УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрация МО «Город Кяхта», Кяхтинского района Республики Бурятия, л/с 05023016820)** не позднее даты рассмотрения заявок- **10.05.2017г**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (c формой бланка заявки можно ознакомиться на официальных сайтах: торгов [http://www.torgi.gov.ru/](http://www.ulan-ude-eg.ru/tоday/zemeln/), сайте органов местного самоуправления г. Кяхта: http://admkht.ru/munitcipal-noe-obrazovanie-gorod-kyakhta.html, либо по месту приема заявок;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка; представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона возвращается заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в Реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий  рабочий день после даты окончания приема заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, формой заявки на участие в торгах обращаться по месту приема заявок: г. Кяхта, ул.Ленина, д. 29, каб.2, тел. 91025.

Информация о торгах размещена на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru/>, http://admkht.ru/munitcipal-noe-obrazovanie-gorod-kyakhta.html

Приложение к Извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с решением Администрации МО «Город Кяхта»

от 03.04.2017г. №138

**Договор аренды  
земельного участка № \_\_**

г. Кяхта « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное образование «Город Кяхта», юридический адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, д.29, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы МО «Город Кяхта» Степанова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

действующего на основании :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес постоянного места жительства, расположения предприятия)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Протоколом проведения открытого аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок):

- кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь **\_\_\_\_** кв.м;

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

- местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Предоставление Участка Арендатору осуществлено по акту приема-передачи (приложение № 1).

1.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

1.4. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.5. Срок действия Договора **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

1.6. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

1.7. Настоящий договор подлежит в течении месяца государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора (дополнительных соглашений к договору) несет Арендатор.

**2. Размер арендной платы и сроки платежей**

2.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается на основании итогового протокола о проведении аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год, в том числе ежемесячно \_\_\_\_\_руб.

2.2. Оплата производиться ежемесячно не позднее 10 –го числа каждого месяца.

2.3. Арендная плата за землю вноситься Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

**получатель**: УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ л/с 04023016890);

**ИНН** 0312002282;

**КПП** 031201001**;**

**расчетный счет** 40101810600000010002**;**

**банк**: ГРКЦ НБ Республика Бурятия Банка России г. Улан-Удэ;

**БИК** 048142001;

**ОКТМО** 81633101;

**код бюджетной классификации** 93411105013130000120;

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.4. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;

* в одностороннем порядке изменять арендную плату на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, при этом размер арендной платы считают измененным со дня опубликования актов органов государственной власти;
* требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;
* на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
* при неподписании Арендатором акта о возврате и (или) при невозврате земельного участка Арендодатель вправе составить соответствующий акт и (или) принять земельный участок без участия Арендатора в одностороннем порядке;
* осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления.

3.2. Арендодатель обязан:

* передать Арендатору по акту приема- передачи Участок;
* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

* использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством;
* осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством, не противоречащие условиям настоящего Договора,

3.4. Арендатор обязан:

* своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных документов об ее уплате;
* использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* соблюдать требования противопожарных правил, в том числе по недопустимости проведения неконтролируемых выжиганий;
* соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
* письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;
* в течении 10 дней после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема- передачи Участка;
* ежегодно в срок до 15 декабря отчетного года проводить сверку взаиморасчетов с администратором доходов (с Управлением местных доходов);
* в течении 30 дней после заключения договора аренды встать на учет у администратора дохода бюджета (Управление местных доходов);
* при передаче земельного участка во временное пользование, в субаренду третьим лицам согласовать с Арендодателем договор субаренды;
* при передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам согласовать с Арендодателем договор о передаче прав и обязанностей;
* отслеживать изменения размера арендной платы в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления, регламентирующими размеры арендной платы;
* письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;
* выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.5. В случае передачи прав собственности (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом Участке и являющихся собственностью Арендатора, другому юридическому или физическому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней после совершения сделки, письменно уведомить Арендодателя об этом для переоформления договора аренды.

3.6. В течение одного месяца, с момента заключения договора (дополнительных соглашений к нему) обеспечить его (их) государственную регистрацию, в случаях предусмотренных законодательством.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.

3.7. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обязанность по регистрации соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора.

Расходы по государственной регистрации соглашения о расторжении договора аренды возлагаются на Арендатора.

1. **4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор оплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый календарный день просрочки, а за нарушение иных условий договора аренды оплачивает штраф в размере 10 % от годовой суммы арендной платы.

4.3. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

4.4. В случае не возвращения или несвоевременного возврата земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за все время просрочки до возврата Участка Арендодателю по акту приемки-передачи.

4.5.В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящегоДоговора, так и при егодосрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб, определенный в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель.

4.7. Требования Арендодателя об уплате задолженности по арендной плате и пеней по настоящему Договору носят бесспорный характер и может взыскиваться Арендодателем в судебном порядке в рамках упрощенного производства.

4.8. Договор, в соответствии с которым земельный участок или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от того, как назван этот договор) без согласия Арендодателя является недействительным.

**5. Изменение, расторжение и прекращение договора**

5.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

* использования Участка не в соответствии с его разрешенным использованием;
* если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
* предоставления Участка во временное пользование, субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя, если иное не предусмотрено действующим законодательством;
* неиспользования Участка в течение 3 лет после заключения настоящего договора по причинам, не зависящим от Арендодателя;

- на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет.

Настоящий договор также может быть расторгнут сторонами в случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем или Арендатором иных обязанностей и условий, указанных в настоящем Договоре.

По другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора предупредив об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

7.2. Настоящий договор имеет следующие приложение, являющиеся его неотъемлемой частью:

[- акт](#sub_122000) приема-передачи Участка (Приложение 1 к настоящему договору).

**8.** **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Муниципальное образование «Город Кяхта».  Адрес места нахождения: РБ, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина д.29.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**Степанов Е.В.**/**  (подпись)  М.П. | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  (подпись)  М.П. |

**Акт**

**приема-передачи земельного участка.**

г. Кяхта «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное образование «Город Кяхта», юридический адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, д.29, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы МО «Город Кяхта» Степанова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны передает в соответствии с Договором аренды от \_\_\_\_\_\_2017г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

действующего на основании :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес постоянного места жительства, расположения предприятия)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду земельный участок расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

Участок передан в состоянии пригодном для использования его в целях, предусмотренных договором.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_, и составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: Муниципальное образование МО «Город Кяхта».  Адрес места нахождения: РБ, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина д.29.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**Степанов Е.В./  (подпись)  М.П. | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись)  М.П. |