**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 19 ноября 2010г 2-21С с.Унгуркуй

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ.**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, в целях определения размера и порядка уплаты земельного налога в МО «Зарянское» Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия, согласно (приложение).
2. Признать утратившим силу с 01.01.2011г.

 - решение Совета депутатов МО «Зарянское» от 25.06.2008г №1-34С «Об установ

 лении и введении в действие земельного на территории муниципального обра-

 зования «Зарянское».

 3.Опубликовать настоящее решение до 01 декабря 2010года в средствах массовой

 информации.

 4.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011года.

 5.Конторль за исполнением решения оставляю за собой.

 Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 муниципального образования

 «Зарянское»

 от «19»Ноября 2010г № 2-21

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

«ЗАРЯНСКОЕ» КЯХИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Настоящее Положение вводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Положение устанавливает плательщиков налога, размеры, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в границах муниципального образования «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия.

 1.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, находящимся на территории муниципального образования.

 2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, за исключением земельных участков ,перечисленных в ч.2 ст.389 Налогового кодекса РФ.

 3.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

 Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

 4. Отчетными периодами для налогоплательщиков- организации и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 5.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2)1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 6. Налоговые льготы:

Освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в статьи 395 Налогового кодекса РФ.

 Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков, перечисленных в п.5 статьи 391 Налогового кодекса РФ

 Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

 Документы, подтверждающие право налогоплательщика на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены в налоговый орган до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

7. Суммы налога исчисляются по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, за исключением следующих случаев.

 В отношении земельных участков, приобретенных ( предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками- организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплачиваемого за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплачиваемого налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в установленном порядке.

 В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим и юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства,

Исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 8. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога ( сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

 Сумма налога, подлежащая уплат в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляются налоговыми органами. Физические лица уплачивают налог на основании «налогового уведомления».

 Срок уплаты налога для налогоплательщиков –физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Срок уплаты налога для налогоплательщиков- организации или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, -не позднее 1 февраля года, следующего за истекшем налоговым периодом. Сумма налога, уплачиваемого не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п.6 настоящего Положения, и суммами авансовых платежей по налогу.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**СПРАВКА**

Об опубликовании Решения

 Дана МО СП «Зарянское» свидетельствующая, что Решение Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 25 января 2016г № 1-28с «О внесении изменений и дополнений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в МО СП «Зарянское», утвержденное решением Совета депутатов МО «Зарянское» от 24 ноября 2014г № 1-12с опубликовано в газете «Кяхтинские вести» № 4(366) от 04.02.2016г.

Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**СПРАВКА**

Об опубликовании Решения

 Дана МО СП «Зарянское» свидетельствующая, что Решение Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 25 января 2016г № 2-28с «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге в МО СП «Зарянское», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 19.11.2010г №2-21с (в редакции от 12 марта 2014г №5-5с «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Зарянское» опубликовано в газете «Кяхтинские вести» №4 (366) от 04.02.2016г, № 8 (370) от 3 марта 2016г.

Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина.