**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 **«25» января 2016 г. № 1-28с**

с.Унгуркуй

О внесении изменений и дополнений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в МО СП «Зарянское», утвержденное решением Совета депутатов МО «Зарянское» от 24» ноября 2014 г. № 1-12с

В соответствии со ст. 15, 17, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 02.12.2013года № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и статьи 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Зарянское», в целях приведения решения в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов решил:

### 1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О налоге на имущество физических лиц в МО СП «Зарянское», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Зарянское» от «24» ноября 2014 г. № 1-12с:

* 1. Пункт 10.1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Пункт 1.1 части 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2016года, и распространяется на налоговые периоды начиная с 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение до «05» февраля 2016 года в газете «Кяхтинские вести».

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава МО СП «Зарянское» Г.Л. Малыгина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЛЕНИЕ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ № 1-12с**

24 ноября 2014 г. с.Унгуркуй.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ.

В соответствии со ст. 15, 17 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 года № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Бурятия от 26.11.2002 года №145-III "О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации", Уставом муниципального образования, в целях установления налога на имущество физических лиц на территории МО «Зарянское» Совет депутатов решил:

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Зарянское» налог на имущество физических лиц с 1 января 2015 года, утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия», согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение от 19 ноября 2010 года №2-21с «Об установление налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия с 1 января 2015года.

3. Опубликовать настоящее решение до 01 декабря 2014 года в средствах массовой информации.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее 1 месяца со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО «Зарянское » Г.Л. Малыгина.

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Зарянское»

от 24 ноября 2014 г. № 1-12с

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В МУНИЦИПАЛЬНОМ

ОБРАЗОВАНИИ «ЗАРЯНСКОЕ»

1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) является местным налогом, который устанавливается советом депутатов МО «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия (далее - муниципальное образование) и вводится на всей территории муниципального образования в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей положении - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Зарянское» следующее имущество:

3.1.1 жилой дом;

3.1.2 жилое помещение (квартира, комната);

3.1.3 гараж, машино-место;

3.1.4 единый недвижимый комплекс;

3.1.5 объект незавершенного строительства;

3.1.6 иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.2 В целях настоящего положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется:

- исходя из их кадастровой стоимости

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренным абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

5. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

5.1 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим положением.

5.2 В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим положением.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

5.3 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

5.4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

5.5 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

5.6 Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.7 В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 5.3 – 5.6 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

6.1 0,3 процента в отношении жилых домов,

6.2 0,3 процента в отношении жилых помещений;

6.3 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

6.4 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

6.5 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

6.6 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.7 0.5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6.8 0.5 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 6.9 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

8. Налоговые льготы.

8.1 На налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зарянское» имеют право категории налогоплательщиков указанных в части 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Основания и порядок применения налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зарянское» определяется в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

 9. Порядок исчисления суммы налога.

9.1 Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

9.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

9.3. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется в соответствии с пунктом 9.1 настоящей статьи с учетом положений пункта 9.8 настоящей статьи для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется в соответствии с пунктом 9.1 настоящей статьи с учетом положений пункта 9.8 настоящей статьи для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

9.4. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 9.5 настоящей статьи.

9.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

9.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

9.7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

9.8. Сумма налога за первые четыре налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется с учетом положений пункта 9.9 настоящей статьи по следующей формуле:

Н = (Н1 - Н2) x К + Н2,

где Н - сумма налога, подлежащая уплате. В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности на объект налогообложения исчисление суммы налога (Н) производится с учетом положений пунктов 9.4 – 9.6 настоящей статьи;

Н1 - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном пунктом 8.1 настоящей статьи, исходя из налоговой базы, определенной в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса РФ, без учета положений пунктов 9.4 – 9.6 настоящей статьи;

Н2 - сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (без учета положений пунктов 9.4 – 9.6 настоящей статьи) за последний налоговый период определения налоговой базы в соответствии со статьей 404 Налогового Кодекса, либо сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и приходящаяся на указанный объект налогообложения, в случае применения порядка исчисления налога в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса начиная с 1 января 2015 года;

К - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в муниципальном образовании «Зарянское» в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса ;

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в муниципальном образовании «Зарянское» в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса ;

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в муниципальном образовании «Зарянское» в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса ;

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в муниципальном образовании «Зарянское» в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса .

Начиная с пятого налогового периода, в котором налоговая база определяется в муниципальном образовании «Зарянское» в соответствии со статьей 403 Налогового Кодекса , исчисление суммы налога производится в соответствии с настоящей статьей без учета положений настоящего пункта.

9.9 В случае, если исчисленное в соответствии с пунктом 9.8 настоящей статьи в отношении объекта налогообложения значение суммы налога Н2 превышает соответствующее значение суммы налога Н1, сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком, исчисляется без учета положений пункта 9.8 настоящей статьи.

 10. Порядок и сроки уплаты налога

10.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.2 Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

10.3 Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

10.4 Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 **«25» января 2016 г. № 2-28с**

с.Унгуркуй

### О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге в МО СП «Зарянское»», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 19.11.2010 г. № 2-21с (в редакции от «12» марта 2014 г. № 5-5с «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Зарянское»)

В соответствии со ст. 15, 17, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.12.2013 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и статьи 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 29.11.2012 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Зарянское», в целях приведения решения в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов МО СП «Зарянское» решил:

### 1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О земельном налоге в МО СП «Зарянское»», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 19.11.2010 г. № 2-21с (в редакции от «12» марта 2014 г. № 5-5с «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Зарянское»): 1.1 Часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 Сумма налога, подлежащая уплате и бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами. Физические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают налог на основании налогового уведомления.

 Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц и индивидуальных предпринимателей, - 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций, - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, уплачиваемого не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п. 6 настоящего Положения, и суммами авансовых платежей по налогу.».

2. Пункт 1.1 части 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2016 года, и распространяется на налоговые периоды начиная с 2015 года.

3. Опубликовать настоящее решение до «05» февраля 2016 года в газете «Кяхтинские вести».

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 19 ноября 2010г 2-21С с.Унгуркуй

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ.**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, в целях определения размера и порядка уплаты земельного налога в МО «Зарянское» Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия, согласно (приложение).
2. Признать утратившим силу с 01.01.2011г.

 - решение Совета депутатов МО «Зарянское» от 25.06.2008г №1-34С «Об установ

 лении и введении в действие земельного на территории муниципального обра-

 зования «Зарянское».

 3.Опубликовать настоящее решение до 01 декабря 2010года в средствах массовой

 информации.

 4.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011года.

 5.Конторль за исполнением решения оставляю за собой.

 Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 муниципального образования

 «Зарянское»

 от «19»Ноября 2010г № 2-21

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

«ЗАРЯНСКОЕ» КЯХИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Настоящее Положение вводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Положение устанавливает плательщиков налога, размеры, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в границах муниципального образования «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия.

 1.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, находящимся на территории муниципального образования.

 2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, за исключением земельных участков ,перечисленных в ч.2 ст.389 Налогового кодекса РФ.

 3.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

 Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

 4. Отчетными периодами для налогоплательщиков- организации и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 5.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2)1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 6. Налоговые льготы:

Освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в статьи 395 Налогового кодекса РФ.

 Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков, перечисленных в п.5 статьи 391 Налогового кодекса РФ

 Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

 Документы, подтверждающие право налогоплательщика на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены в налоговый орган до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

7. Суммы налога исчисляются по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, за исключением следующих случаев.

 В отношении земельных участков, приобретенных ( предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками- организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплачиваемого за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплачиваемого налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в установленном порядке.

 В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим и юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства,

Исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

 8. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога ( сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

 Сумма налога, подлежащая уплат в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляются налоговыми органами. Физические лица уплачивают налог на основании «налогового уведомления».

 Срок уплаты налога для налогоплательщиков –физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Срок уплаты налога для налогоплательщиков- организации или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, -не позднее 1 февраля года, следующего за истекшем налоговым периодом. Сумма налога, уплачиваемого не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с п.6 настоящего Положения, и суммами авансовых платежей по налогу.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**СПРАВКА**

Об опубликовании Решения

 Дана МО СП «Зарянское» свидетельствующая, что Решение Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 25 января 2016г № 1-28с «О внесении изменений и дополнений в Положение «О налоге на имущество физических лиц в МО СП «Зарянское», утвержденное решением Совета депутатов МО «Зарянское» от 24 ноября 2014г № 1-12с опубликовано в газете «Кяхтинские вести» № 4(366) от 04.02.2016г.

Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**СПРАВКА**

Об опубликовании Решения

 Дана МО СП «Зарянское» свидетельствующая, что Решение Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 25 января 2016г № 2-28с «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге в МО СП «Зарянское», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 19.11.2010г №2-21с (в редакции от 12 марта 2014г №5-5с «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Зарянское» опубликовано в газете «Кяхтинские вести» №4 (366) от 04.02.2016г, № 8 (370) от 3 марта 2016г.

Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина.