**О мерах по реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Бурятия (Постановление Правительства РБ от 11 сентября 2014 г. № 440 с приложениями)**

Опубликовано [05.11.2014](http://taksimo.org/?p=2858) автором [admin](http://taksimo.org/?author=1)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11 сентября 2014 г. № 440**

**г. Улан-Удэ**

**О мерах по реализации программы «Жилье для**
**российской семьи» в Республике Бурятия**

В целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Бурятия (далее — Программа), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Республики Бурятия
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:
1) Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы (приложение № 1);
2) Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и формирования списков таких граждан (далее – список граждан) (приложение № 2);
3) Порядок ведения сводного по Республике Бурятия реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок представления застройщикам в рамках реализации Программы сведений, содержащихся в таком реестре (приложение № 3);
4) Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан (приложение № 4);
5) Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан (приложение № 5).

2. Установить, что уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия по ведению сводного по Республике Бурятия реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы, и по предоставлению застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре, является Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

3. Положения настоящего постановления не распространяются на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд), за исключением порядка ведения уполномоченным органом сводного по Республике Бурятия реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.
Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в эти списки, установленные Законом Республики Бурятия от 22.12.2012 № 3148-IV «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения граждан в эти списки».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия при приеме и регистрации заявлений граждан, при ведении списков граждан руководствоваться положениями настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия —
Председатель Правительства Республики Бурятия В. Наговицын

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*Проект представлен Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса тел. 21-51-11*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
От 11.09. 2014 № 440

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**категорий граждан, имеющих право на приобретение**
**жилья экономического класса в рамках реализации программы**
**«Жилье для российской семьи»**

1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Республики Бурятия имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Бурятия, из числа граждан:
1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если:
— доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 % от среднедушевого денежного дохода в Республике Бурятия за последний отчетный год по данным Бурятстата;
— стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи, подлежащего налогообложению, составляет не более величины (СИ), определяемой по формуле:

СИ = ОЖ х С х СЖ, где:

СИ — максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи, подлежащего налогообложению;
ОЖ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 квадратных метров или 32 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина);
СЖ — стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего отчетному, по данным Бурятстата;
С – количество членов семьи;
2) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;
3) являющихся ветеранами боевых действий;
4) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 1 настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанных в пункте 4 настоящего Перечня, определяется в порядке, установленном Законом Республики Бурятия от 29.12.2005 № 1440-III «Об установлении порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма».

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Бурятия имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

5. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Республики Бурятия и включенные в соответствии с настоящим Перечнем в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее — сеть Интернет) информации, указанной в подпункте 1 пункта 1 приложения № 5 к настоящему постановлению, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации, указанной в подпункте 2 пункта 1 приложения № 5 к настоящему постановлению.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**
к Порядку проверки
органами местного самоуправления
соответствия граждан — заявителей
установленным категориям граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках реализации
программы «Жилье для российской семьи»,
и формирования списков таких граждан

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**документов, представляемых для включения в**
**список граждан, имеющих право на приобретение жилья**
**экономического класса в рамках реализации программы**
**«Жилье для российской семьи»**

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» гражданин подает в орган местного самоуправления по месту его регистрации следующие документы:
1) заявление по форме согласно приложению № 1 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан — заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан (далее — Порядок).
2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (приложение № 1 к Порядку);
3) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;
4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы);
5) справка с места жительства или выписка из домовой книги (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (приложение № 1 к постановлению) в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи») о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения);
6) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (приложение № 1 к постановлению);
7) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан, и оснований их включения в списки, определенного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – перечень категорий граждан по постановлению № 1099);
8) копия трудовой книжки и устава, заверенных на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа, или других организаций в зависимости от места работы (службы) для категорий граждан, указанных в подпунктах «ж» – «н» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099;
9) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);
10) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилья непригодным для постоянного проживания, заверенная выдавшим его органом (для граждан данной категории);
11) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);
12) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099);
13) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 1 перечня категорий граждан по постановлению № 1099).

7. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).

9. Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, необходимые для включения в списки, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.