**Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды**

**земельных участков**

 Администрация муниципального образования «Город Кяхта» извещает о принятии решения от 30.09.2016г. №346 о проведении аукционов на право заключения договоров аренды.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

Продавец и организатор торгов–МКУ Администрация муниципального образования «Город Кяхта»

Аукцион  состоится при наличии не менее двух участников.

Аукционы состоятся 15.11.2016г. с 14-30 час. по местному времени, по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 29, каб. 1.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 14.10.2016г. по 09.11.2016г. с 9-00ч. до 16-00ч. по местному времени с момента выхода настоящего извещения по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, д. 29, каб. 5, тел. 8(30142)91025.

Дата и время окончания приема заявок – 09.11.2016г.  12-00 ч. по местному времени.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее  10.11.2016г.

Предмет аукциона:

1. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Таможенная участок б/н., кадастровый номер: 03:12:000000:13984, площадь 659кв.м., разрешенное использование: для строительства объекта административно-делового назначения районного и городского значения, категория земель: земли населенных пунктов, срок аренды 10 лет.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Земельный участок относится к территориальной зоне – центральная общественно-деловая зона (ОЦ.1).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно градостроительным регламентам территориальной зоны ОЦ-1:

Предельное количество этажей – до 3эт, высота – до 15,0м.

Новое строительство, реконструкцию застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории с соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. При реконструкции или изменении внешнего облика фасада планировочное, колористическое и световое решение согласовать с органом по архитектуре и градостроительству.

Начальная цена годовой арендной платы составляет: 39 633 рублей.

Задаток – 7927 рублей;

Шаг аукциона- 1189 рублей

Информация о технических условиях подключении

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельных участках:

**-** К электрическим сетям в соответствии с письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» возможность присоединения существует; плата за технологическое присоединение будет определена по условиям присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям согласно тарифу, установленному РСТ Республики Бурятия на момент обращения собственника объекта для заключения договора об осуществлении технологического присоединения; технические условия являются приложением №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения, срок действия которых определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 и не может составлять менее 2 лет.

- К сетям водопровода и канализации: Водоснабжение – децентрализованное;

- К тепловым сетям: возможно по системе децентрализованного теплоснабжения.

1. **Земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ- Батора, участок б/н., кадастровый номер: 03:12:150175:117, площадь 3537 кв.м., разрешенное использование: для строительства объекта административно-делового назначения районного и городского значения, категория земель: земли населенных пунктов, срок аренды 10 лет.**

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Земельный участок относится к территориальной зоне – центральная общественно-деловая зона (ОЦ.1).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно градостроительным регламентам территориальной зоны ОЦ-1:

Предельное количество этажей – до 3эт, высота – до 15,0м.

Новое строительство, реконструкцию застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории с соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. При реконструкции или изменении внешнего облика фасада планировочное, колористическое и световое решение согласовать с органом по архитектуре и градостроительству.

Начальный размер арендной платы – 95000рублей;

Размер задатка – 19000 рублей

Шаг аукциона – 2850 рублей;

.

Информация о технических условиях подключении

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельных участках:

**-** К электрическим сетям в соответствии с письмом Филиала ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго» возможность присоединения существует; плата за технологическое присоединение будет определена по условиям присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям согласно тарифу, установленному РСТ Республики Бурятия на момент обращения собственника объекта для заключения договора об осуществлении технологического присоединения; технические условия являются приложением №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения, срок действия которых определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861 и не может составлять менее 2 лет.

- К сетям водопровода и канализации: есть возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

- К тепловым сетям: возможно по системе децентрализованного теплоснабжения.

**Для участия в аукционе необходимо внести задаток  на счет Продавца:**

**р/с 40302810000003000133 в отделение НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ**

**БИК 048142001,  ИНН 0312002780 КПП 031201001.**

**Получатель: УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрация МО «Город Кяхта», Кяхтинского района Республики Бурятия, л/с 05023016820)** не позднее даты рассмотрения заявок- **10.11.2016г**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (c формой бланка заявки можно ознакомиться на официальных сайтах: торгов [http://www.torgi.gov.ru/](http://www.ulan-ude-eg.ru/tоday/zemeln/), сайте органов местного самоуправления г. Кяхта: http://admkht.ru/munitcipal-noe-obrazovanie-gorod-kyakhta.html, либо по месту приема заявок;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона возвращается заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в Реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий  рабочий день после даты окончания приема заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедшей отражения в настоящем информационном сообщении, формой заявки на участие в торгах обращаться по месту приема заявок: г. Кяхта, ул.Ленина, д. 29, каб.2, тел. 91025.

Информация о торгах размещена на сайтах: <http://www.torgi.gov.ru/>, http://admkht.ru/munitcipal-noe-obrazovanie-gorod-kyakhta.html