



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.12.2019 г.

№ 1133

г. Кяхта

**«О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие  
имущественных и земельных отношений в МО «Кяхтинский район на  
2019-2021 годы»»**

В связи с финансовой экономией, образовавшейся в ходе торгов, в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь Порядком разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденным постановлением № 446 от 19.11.2013 года, муниципальное образование «Кяхтинский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие имущественных и земельных отношений в МО «Кяхтинский район» (далее-Программа) на 2019-2021 годы», утвержденную постановлением МО «Кяхтинский район» от 27.12.2018 г. №527:
  - 1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение №1).
  - 1.2. Раздел VI Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт всех источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств, по годам реализации муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение №3).
  - 1.3. Приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение №4).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя администрации МО «Кяхтинский район» по развитию инфраструктуры (Злыгостев А.В.).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия в сети Интернет [www.admkht.ru](http://www.admkht.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального

опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
«Кяхтинский район»



Б.Ж. Нимаев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением муниципального  
образования «Кяхтинский район»  
Республики Бурятия  
от «28» 12 2019 года № 1133

**Муниципальная программа  
«Развитие имущественных и земельных отношений в  
муниципальном образовании «Кяхтинский район»  
Республики Бурятия на 2019-2021 годы»**

г. Кяхта

## Паспорт муниципальной программы

### «Развитие имущественных и земельных отношений в муниципальном образовании «Кяхтинский район» Республики Бурятия на 2019 – 2021 годы

Ответственный исполнитель программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия
Соисполнители программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты программы	<p>Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;  Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;  «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.</p>
Цели программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель муниципального образования «Кяхтинский район», позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и бесхозных объектов;</li> <li>- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>- формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью (система учета и реестр муниципального имущества);</li> <li>- определение видов и состава муниципального имущества, организация его использования на условиях, обеспечивающих надлежащее исполнение соответствующих полномочий (функций) муниципального района;</li> <li>- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.</li> </ul>
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот</li> <li>– увеличение числа бесхозных объектов, вовлеченных в оборот</li> <li>– увеличение числа поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества</li> <li>– определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имуще-</li> </ul>

	ства – обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан – обеспечение технического обслуживания объектов имущества			
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2019 по 2021 год			
Объемы бюджетных ассигнований программы	Источники:	2019	2020	2021
	Местный бюджет (тыс. рублей)	563,97171	1200	1100
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	754	524	524
	Итого:	1317,97171	1724	1624
	* Объемы бюджетного финансирования мероприятий программы на 2020 - 2021 годы являются прогнозными и подлежат уточнению в соответствии с решениями Совета депутатов МО «Кяхтинский район» «О бюджете МО «Кяхтинский район» на соответствующий финансовый год и плановый период».			
Ожидаемые результаты реализации программы	- увеличение количества сформированных земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования «Кяхтинский район»; - обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан; - вовлечение в оборот земельных участков и бесхозных объектов; - наличие сформированного, полноценного и достоверного реестра объектов муниципальной собственности; - увеличение налоговых и неналоговых доходов бюджета.			

## **I. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития**

Земельный фонд муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия по состоянию на 1 января 2018 года составляет 466325 га и имеет следующую структуру:

- земли населенных пунктов 8253 га;
- земли промышленности 27526 га;
- земли ООПТ 322 га;
- земли лесного фонда 192806 га;
- земли водного фонда 4653 га;
- земли сельскохозяйственного назначения 136447.

Поставлено на кадастровый учет 15515 земельных участков, из них зарегистрировано - 13783 участка, не зарегистрировано – 1732 участка.

В муниципальной собственности муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия - 128416,5803 га.

Количественные и качественные характеристики земель, входящих в земельный фонд Кяхтинского района, не являются величиной статической и постоянно изменяются во времени, характеризую социально-экономическое развитие.

Изменениям подвергаются в основном земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса. По землям категории населенных пунктов, землям промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, землям водного фонда изменения незначительны.

В настоящее время фактически завершен процесс разграничения собственности на землю, но в тоже время остаются юридические лица и граждане, не оформившие в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки.

При таких обстоятельствах муниципальный земельный контроль, осуществляемый отделом имущественных и земельных отношений, является одним из основных инструментов регулирования земельных отношений.

Проблема усиления муниципального земельного контроля является особенно актуальной. Практика показывает, что ослабление данного вида земельного контроля создает благоприятную обстановку для незаконного изменения вида разрешенного использования земельных участков, влечет за собой рост числа земельных правонарушений (несоблюдение требований об охране земель, нерациональное использование либо неиспользование земель, несоблюдение градостроительных, санитарных и других норм).

В последние годы наблюдается активный процесс по регистрации прав на земельные участки. Также, наблюдается тенденция увеличения количества предоставляемых земельных участков, увеличение количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрации на них права собственности.

Несвоевременная регистрация права собственности на земельные доли создает трудности в части дальнейшего распоряжения предоставленными в долевую собственность земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, что, в свою очередь, не позволяет вовлекать данные земельные участки в хозяйственный оборот и приводит к недополучению органами местного самоуправления поступлений от уплаты земельного налога.

Кроме прочего, наблюдается ситуация, когда юридические лица и граждане, получив земельный участок, не уплачивают ни земельный налог, ни арендную плату, нарушая тем самым земельное законодательство.

Плата за землю является одним из основных источников формирования доходной базы бюджета, средства от уплаты которой направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

В целом сложилась положительная судебная практика по искам о взыскании задолженности по арендным платежам, сумм неосновательного обогащения (в том числе по земельным отношениям) и процентов за пользование чужими денежными средствами в местный бюджет.

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, совершенствования земельных отношений между государством и обществом, а также совершенствования системы платежей за использование земельных участков активно используется автоматизированная информационная система «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия».

В указанной системе интегрируются все потенциальные доходы от использования земли, включающие: земельный налог за земельные участки, арендную плату, суммы неосновательного обогащения, которые органам местного самоуправления необходимо предъявлять землепользователям, использующим земельные участки без регистрации прав, а также недоимку прошлых лет.

Основной проблемой, которая мешает эффективному использованию имущества муниципального образования «Кяхтинский район», является отсутствие сформированной, полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью. Достоверный и полноценный Реестр объектов муниципальной собственности является фундаментом действий для всех операций в отношении муниципального имущества и обеспечивает возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время основной задачей является приведение данных Реестра муниципального имущества в соответствие с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Выявление и оформление в муниципальную собственность выморочного и бесхозного имущества является одной из сложных, но вместе с тем и приоритетных задач органов местного самоуправления.

Одним из приоритетных направлений представляется оформление права муниципальной собственности на объекты ЖКХ (объекты водоснабжения) и объекты электроснабжения.

В период реализации программы планируется процесс оптимизации состава и структуры имущества района, в том числе находящегося в оперативном управлении бюджетных учреждений. В Кяхтинском районе имеется возможность сокращения муниципального имущества, в первую очередь, эксплуатируемого с низкой эффективностью.

Также имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района:

несвоевременное поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества от хозяйствующих субъектов;

наличие объектов недвижимости казны, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

низкий спрос на объекты недвижимости, находящиеся в собственности района, которые требуют капитального ремонта.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом Кяхтинского района является одним из приоритетных направлений политики района на современном этапе.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района, обеспечению доходов районного бюджета.

## **II. Приоритеты и цели муниципальной программы**

Поскольку земля является пространственным базисом развития экономики в целом в сфере земельных и имущественных отношений в ближайший период и среднесрочной перспективе намечено повышение эффективности управления земельными ресурсами и имуществом муниципального образования «Кяхтинский район», рациональное их

использование и их развитие за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности использования муниципального имущества и земель муниципального образования «Кяхтинский район», позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи по развитию земельных и имущественных отношений в Кяхтинском районе:

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и бесхозных объектов;
- оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а также на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления;
- сокращение имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества;
- формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления земельными ресурсами района;
- формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью (система учета и реестр муниципального имущества);
- определение видов и состава муниципального имущества, организация его использования на условиях, обеспечивающих надлежащее исполнение соответствующих полномочий (функций) муниципального района;
- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

### **III. Прогноз и описание конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей и потребностей в соответствующей сфере**

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение количества сформированных земельных участков, относящихся к собственности муниципального образования «Кяхтинский район»;
- обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан;
- вовлечение в оборот земельных участков и бесхозных объектов;
- наличие сформированного, полноценного и достоверного реестра объектов муниципальной собственности;
- увеличение налоговых и неналоговых доходов бюджета;
- обеспечение технического обслуживания объектов имущества.



**IV. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Финансирование мероприятий подпрограммы, тыс. руб.					
			Республиканский бюджет			Местный бюджет		
			2019	2020	2021	2019	2020	2021
1.	Активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение в производство неиспользуемых земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	500	500	500	53,6227	140	140
1.1.	подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	500	500	500	46,7227	125	125
1.2.	публикация сообщения о выделе невостребованных земельных долей	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	6,9	15	15
1.3.	регистрация права муниципальной собственности	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования	-	-	-	-	-	-

		«Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)							
2.	<b>Проведение аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков</b>	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	11,8	80	100		
2.1.	проведение кадастровых работ по формированию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	11,8	40	60		
2.2.	публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду или в собственность земельных участков в периодическом печатном издании	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	-	-		
2.3.	проведение торгов	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	-	-		
2.4.	заключение договоров аренды или купли-продажи земельных участков	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	-	-		
3.	<b>Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан</b>	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	24	24	24	-	-		
3.1.	проведение кадастровых работ по формированию земельных	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации	24	24	24	-	-		

	участков и постановка их на государственный кадастровый учет	муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)							
3.2.	предоставление земельных участков в собственность бесплатно	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	-	-	-	-
4	<b>Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и объектов недвижимого имущества</b>	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	107,9	350	350	350
4.1.	проведение кадастровых работ по формированию земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	66,5	200	200	200
4.2.	проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, и постановка их на государственный кадастровый учет.	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	41,4	150	150	150
5.	<b>Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяйного</b>	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	230	-	-	87.682	420	360	360
5.1.	проведение кадастровых работ в отношении земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	25,3	200	150	150

5.2.	проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении бесхозяйных объектов и постановка их на государственный кадастровый учет	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	230	-	-	62.382	220	210
6.	<b>Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества</b>	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)	-	-	-	138,1933 3	210	150
7.	<b>Оказание услуг по техническому обслуживанию</b>	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия (937)				125,1026 8		
7.	<b>Итого</b>		754	524	524	524,3007 1	1200	1100

## **V. Основные меры правового регулирования муниципальной программы**

Правовое регулирование в области развития имущественных и земельных отношений обеспечивается нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия и органов местного муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель муниципальной программы обеспечивает разработку нормативных актов в соответствии со своими полномочиями.

В рамках разработки мер правового регулирования осуществляется обобщение практики применения федерального законодательства и законодательства Республики Бурятия, проводится анализ реализации муниципальной программы в установленной сфере деятельности и разрабатываются предложения по совершенствованию нормативной базы в сфере имущественно-земельных отношений муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия.

Правовое регулирование муниципальной программы осуществляется посредством следующих нормативно-правовых актов:

Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;

Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;

«Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.

## **VI. Перечень и краткое описание подпрограмм**

Подпрограммы отсутствуют.

**VII. Перечень целевых индикаторов муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, обоснованием состава и значений соответствующих целевых индикаторов и оценкой влияния внешних факторов и условий на их достижений**

№ п/п	Наименование индикатора	Значение показателей по годам			
		Ед. изм.	2019	2020	2021
1	увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, вовлеченных в оборот	га	2083,3	2083,3	2083,3
2	увеличение числа бесхозных объектов, вовлеченных в оборот	шт.	23	-	-
3	Увеличение числа поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества	шт.	24	36	32
4	определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества	шт.	15	22	31
5	обеспечение потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства льготных категорий граждан	шт.	6	-	-
6	количество объектов имущества по которым оказывается техническое обслуживание	шт.	2	-	-

**VIII. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт средств местного бюджета, с расшифровкой по главным распорядителям средств, по основным мероприятиям подпрограмм, по годам реализации муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предполагается за счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» и Республики Бурятия. Главным распорядителем бюджетных средств выступает Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия.

Мероприятия	Оценка расходов (руб.), годы		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1. Активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение в производство неиспользуемых земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, признанных муниципальной собственностью	53,6227	140	140
2. Проведение аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков	11,8	80	100
3. Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан	-	-	-
4. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и объектов недвижимого имущества	107,9	350	350
5. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, имеющих признаки	87.682	420	360

бесхозяйного			
6. Определение рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества	138,19333	210	150
7. Оказание услуг по техническому обслуживанию	125,10268		
<b>Итого</b>	<b>524.30071</b>	<b>1200</b>	<b>1100</b>

#### **IX. Описание мер регулирования и управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

К числу внешних рисков относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования, связанное с ограниченными возможностями бюджетов всех уровней;
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

Для снижения определенной доли внешних рисков планируется проведение оперативного мониторинга внешних рисков реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление ответственного исполнителя муниципальной программы;
- неосвоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы;
- организация отчетности о результатах исполнения мероприятий муниципальной программы;
- своевременная актуализация программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и изменения условий реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников муниципальной программы.

Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться администрацией муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия.