**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «23» апреля 2015 года № 10**

 **с.Кудара-Сомон**

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

 **сельского поселения «Кударинское»**

В соответствии с пунктом 3 частью 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDownloads%5Cfile1644_2654.doc#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Кударинское».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава МО СП «Кударинское» А.А.Серебренникова**

Приложение

к постановлению МО СП «Кударинское»

№ 10 от «23» апреля 2015г.

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Кударинское»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Кударинское» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА

 РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

«24 » апреля 2015 г.

Исх. № 63

СПРАВКА

об обнародовании

 Дана главой МО «Кударинское» свидетельствующая, что постановление МО «Кударинское» № 10 от «23» апреля 2015 г. «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Кударинское», обнародовано в специально отведенных местах: в здании администрации МО «Кударинское», в организациях и учреждениях, расположенных на территории МО «Кударинское» «23» апреля 2015 г.

Глава МО «Кударинское» А.А.Серебренникова