**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «23» апреля 2015 года № 13**

**с.Кудара-Сомон**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков**

**при заключении договоров купли-продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**МО СП «Кударинское», приобретаемых без проведения торгов**

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Кударинское» приобретаемых без проведения торгов (Приложение).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

### 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

###  обнародования.

**Глава МО СП «Кударинское» А.А.Серебренникова**

Приложение

к постановлению

МО СП «Кударинское»

от «23»апреля 2015г. № 13

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков при заключении**

**договоров купли-продажи земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности МО СП «Кударинское», приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнении статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Кударинское», приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО СП «Кударинское» Республики Бурятия, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:

2.1. В размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в подпункте 2.1 настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами Совета депутатов МО СП «Кударинское» по налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

3. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия «О земле», в соответствии с которым земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, которая составляет 5 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КУДАРИНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА

 РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

«24 » апреля 2015 г.

Исх. № 66

СПРАВКА

об обнародовании

 Дана главой МО «Кударинское» свидетельствующая, что постановление МО «Кударинское» № 13 от «23» апреля 2015 г. «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности МО СП «Кударинское», приобретаемых без проведения торгов», обнародовано в специально отведенных местах: в здании администрации МО «Кударинское», в организациях и учреждениях, расположенных на территории МО «Кударинское» «23» апреля 2015 г.

Глава МО «Кударинское» А.А.Серебренникова