**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАРЯНСКОЕ»**

**КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«28» июня 2017 г. №1-46с с. Унгуркуй**

Об утверждении «Положения о земельном налоге в муниципальном образовании сельского поселения «Зарянское»».

В соответствии с ч. 1 ст. 387 Налогового Кодекса РФ, с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зарянское» Совет депутатов муниципального образования «Зарянское» решил:

1. Утвердить «Положение о земельном налоге в муниципальном образовании сельского поселения «Зарянское»» в соответствии с приложением №1.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования «Зарянское»: №2-21с от 19.11.2010 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального обраования «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия», №5-5с от 12.03.2014 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Зарянское»», №2-28с от 25.01.2016 г. «О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге в МО СП «Зарянское»», утвержденное решением Совета депутатов МО СП «Зарянское» от 19.11.2010 г. № 2-21с (в редакции от «12» марта 2014 г. № 5-5с «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Зарянское»)».
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Кяхтинские вести».
4. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО «Зарянское» Г.Л.Малыгина

**Приложение №1 к**

**Решению Совета депутатов**

**МО СП «Зарянское»**

**от «28» 06. 2017 г. № 1-46с**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЗАРЯНСКОЕ» КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Настоящее Положение вводится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Положение устанавливает плательщиков налога, размеры, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в границах муниципального образования «Зарянское» Кяхтинского района Республики Бурятия (далее - муниципальное образование).

1. **Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, находящимися на территории муниципального образования.

1. **Объекты налогообложения**

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, за исключением земельных участков, перечисленных в ч.2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

1. **Налоговая база, порядок ее определения**

3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.5. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

7. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

1. **Налоговый период. Отчетный период**

8. Налоговым периодом признается календарный год.

9. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. **Налоговые ставки**

10. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**VI. Налоговые льготы**

11. Освобождаются от уплаты земельного налога организации и физические лица, которым принадлежат земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса РФ.

12. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков, перечисленных и п.5 статьи 391 Налогового кодекса РФ.

13. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком орган по своему выбору.

14. Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору.

**VII. Порядок исчисления налога и авансовых платежей**

15.Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода, как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, за исключением случаев, указанных в п. 15, 16 ст. 396 НК РФ.

16. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

17. Сумма налога, подлежащая уплате и бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

**VIII. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков - организаций**

18. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций - не позднее 2 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

19. Уплата авансовых платежей по налогу производится организациями в течение налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.