



от 21 января 2020 г. № 26-р

г. Улан-Удэ

В целях увеличения налоговых доходов бюджетов муниципальных образований в Республике Бурятия от использования объектов капитального строительства, в том числе индивидуальных жилых домов, права собственности, на которые не зарегистрированы, объектов жилищного строительства, индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществляется без разрешения на строительство либо действие разрешения на строительство которых истекло (далее - неоформленные жилые дома):

1. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов, органам местного самоуправления муниципальных районов в Республике Бурятия:

1.1. Обеспечить проведение на постоянной основе мониторинга объектов капитального строительства, выявление неоформленных жилых домов (далее - мониторинг).

1.2. Провести анализ всех принятых решений о предоставлении земельных участков для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных участков) с целью дифференциации решений:

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами со сроком строительства менее трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки;

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами со сроком строительства более трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки;

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими

лицами для индивидуального жилищного строительства по истечении десяти лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки.

1.3. Организовать проведение проверок по использованию физическими и юридическими лицами земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных участков), и оформлению прав на жилые дома.

1.4. Использовать автоматизированную информационную систему «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия», материалы дистанционного зондирования Земли (далее - космоснимки), находящиеся в открытом доступе для сопоставления информации о земельных участках и об объектах капитального строительства, необходимой для проведения идентификации объектов и субъектов права.

При необходимости организовать подворовый обход.

1.5. Выявлять объекты капитального строительства с незарегистрированными правами на основании, в том числе запрошенных и полученных от Управления федеральной налоговой службы по Республике Бурятия сведений о не вовлеченных в налоговый оборот ранее учтенных объектах недвижимости.

1.6. Для уточнения наличия зарегистрированных прав на выявленные объекты капитального строительства направлять в орган регистрации прав запрос о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанных в запросе объектов недвижимости.

1.7. Представлять в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия результаты мониторинга в виде перечня неоформленных жилых домов с указанием кадастровых номеров земельных участков, на которых они расположены два раза в год, до 1 марта и до 1 сентября.

1.8. Принять исчерпывающие меры по проведению информационно-разъяснительной работы о необходимости и порядке постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства и регистрации права собственности на них. Информационно-разъяснительную работу осуществлять путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах муниципальных образований, в средствах массовой информации, на информационных стендах, путем проведения сходов граждан, иных мероприятий.

2. Рекомендовать Управлению Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия (Ли М.В.):

2.1. Передать до 31 января 2020 года в государственное бюджетное

учреждение «Центр информационных технологий Республики Бурятия» для отображения в автоматизированной информационной системе «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия»:

2.1.1. Перечни земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства со сроком строительства менее трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки;

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства со сроком строительства более трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки;

- приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства по истечении десяти лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки;

- при исчислении суммы налога, на которые применяются повышенные коэффициенты, предусмотренные статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Сведения о не вовлеченных в налоговый оборот ранее учтенных объектах недвижимости.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.):

3.1. Совместно с государственным бюджетным учреждением «Центр информационных технологий Республики Бурятия» (Горяев К.В.) обеспечить отражение в автоматизированной информационной системе «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» представленных:

- органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 1.5 настоящего распоряжения результатов мониторинга;

- Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия в соответствии с пунктом 2 настоящего распоряжения сведений.

3.2. Обеспечить координацию работы по реализации настоящего распоряжения.

3.3. Направлять в Правительство Республики Бурятия отчет о реализации настоящего распоряжения два раза в год, до 1 апреля и до 1 октября.

4. Признать утратившими силу:

- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 26.03.2010 № 163-р о стимулировании граждан к скорейшему завершению строитель-

ства, оформлению прав на индивидуальные жилые дома и земельные участки в Республике Бурятия;

- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 27.09.2012 № 607-р о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 26.03.2010 № 163-р о стимулировании граждан к скорейшему завершению строительства, оформлению прав на индивидуальные жилые дома и земельные участки в Республике Бурятия;

- распоряжение Правительства Республики Бурятия от 05.04.2016 № 177-р о внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 26.03.2010 № 163-р о стимулировании граждан к скорейшему завершению строительства, оформлению прав на индивидуальные жилые дома и земельные участки в Республике Бурятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-34-56

оу1