

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты водоотведения  
муниципального образования  
«Город Кяхта»

г. Кяхта

« 02 » 07 2019г.

**Муниципальное образование «Город Кяхта»**, в лице главы Степанова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБНИКО»**, в лице генерального директора Убогоева Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Сторонами, и **субъект Российской Федерации - Республика Бурятия**, от имени которой выступает Глава Республики Бурятия Цыденов Алексей Самбуевич, действующий на основании Конституции Республики Бурятия и закона Республики Бурятия от 14.03.1994 № 422-ХП «О Главе Республики Бурятия», с третьей стороны, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов размещения сообщения по заключению концессионного соглашения на объекты водоотведения (очистные сооружения) на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 08 апреля 2019 г. заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в период действия настоящего Соглашения реконструировать имущество в течение 49 лет (осуществить мероприятия по модернизации оборудования), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее Объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, на общую сумму 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 коп. и осуществлять деятельность по приему и очистке бытовых сточных вод с использованием Объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### 2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения является имущество, состав, описание, остаточная стоимость, год ввода в эксплуатацию и местоположение которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по модернизации оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 3).

2.3. Объекты Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого Объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях Объектов Соглашения приведены в Приложении № 2.



### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов настоящего Соглашения, и документов на указанное имущество осуществляется по акту приёма – передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия Объектов Соглашения Концессионером, подписания Сторонами акта приёма – передачи и государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной пунктом 3.1.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период действия Соглашения с момента принятия имущества по акту приёма-передачи по дату принятия имущества Концедентом.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения, в том числе:

3.6.1. Концедент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №4 к настоящему Соглашению, в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

3.6.2. Концессионер обязан:

3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №4 к настоящему Соглашению, в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи);

3.6.2.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приёма – передачи.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

### **4. Реконструкция Объектов Соглашения путём осуществления мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным**

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 3, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Создание и реконструкция имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Имущество, вновь создаваемое в системе водоотведения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту. В случае не



передачи Концеденту нового имущества, вновь созданного в системе водоотведения, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.

4.4. Государственная регистрация прав на реконструированные Объекты Соглашения осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения. В случаях обязательных требований к разработке и утверждению проектной документации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объектов Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 7, а также обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение 49 лет (с 2019 г. по 2068 г.) во время действия Соглашения, Концессионером, равен объемам, указанным в Приложении № 7.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом Концессионером актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в реализацию инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, завершаемых на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании



(технико-экономические показатели, первоначальной и остаточной стоимости) реконструированного и (или) построенного имущества Объектов Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций, равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, если Стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.16. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно в срок до 01 ноября года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из Сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия с соответствующим заявлением.

4.17. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающего правами владения и пользования Объектами Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям очистки бытовых сточных вод, передаются в муниципальную собственность.

4.18. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объектов Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.



## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент в случае необходимости обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются Объекты Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Описание земельных участков, на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, будут приведены в дополнительном соглашении к настоящему концессионному соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения. Размер арендной платы определяется в соответствии с формулой расчета такого размера  $A_n = A_{сзу} * K_p$ , где  $A_n$  –годовой размер арендной платы за земельный участок руб.,  $A_{сзу}$  – кадастровая стоимость земельного участка,  $K_p$  –размер ежегодной арендной платы (1,6%). Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

6.3. Концессионер обязан поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объектов Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.4. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагается



Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящиеся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с Объектами, входящими в состав Объектов Соглашения.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата Объектов Соглашения по акту приема-передачи.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, в состоянии, предусмотренном Приложением № 3.

7.2. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодными для дальнейшего осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за один месяц до срока прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.4. Концессионер в срок до передачи Объектов Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими Объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и



действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения.

7.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концедента на участие в проверке, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня) на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Указанные льготы предоставляются Концессионером в случае их компенсации соответствующим государственным органом.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.10. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения (без НДС):



Год срока действия настоящего соглашения	Объем валовой выручки, тыс. руб.	Год срока действия настоящего соглашения	Объем валовой выручки, тыс. руб.	Год срока действия настоящего соглашения	Объем валовой выручки, тыс. руб.
2019	9 176.85	2036	18 655.95	2053	18 655.95
2020	18 353.70	2037	18 655.95	2054	18 655.95
2021	18 655.95	2038	18 655.95	2055	18 655.95
2022	18 655.95	2039	18 655.95	2056	18 655.95
2023	18 655.95	2040	18 655.95	2057	18 655.95
2024	18 655.95	2041	18 655.95	2058	18 655.95
2025	18 655.95	2042	18 655.95	2059	18 655.95
2026	18 655.95	2043	18 655.95	2060	18 655.95
2027	18 655.95	2044	18 655.95	2061	18 655.95
2028	18 655.95	2045	18 655.95	2062	18 655.95
2029	18 655.95	2046	18 655.95	2063	18 655.95
2030	18 655.95	2047	18 655.95	2064	18 655.95
2031	18 655.95	2048	18 655.95	2065	18 655.95
2032	18 655.95	2049	18 655.95	2066	18 655.95
2033	18 655.95	2050	18 655.95	2067	18 655.95
2034	18 655.95	2051	18 655.95	2068	9 327,98
2035	18 655.95	2052	18 655.95	-	-

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере водоотведения.

## 9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до « 01 » 07 2068 года.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объектов Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, которая должна быть разбита на 5 этапов с 2019 по 2068 года, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного оборудования Объектов Соглашения устанавливается в соответствии инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1., или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ)- до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

## 10. Концессионная плата

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 1000 рублей в год.

10.2. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой ежегодно в соответствующий бюджет, и уплачивается Концессионером Концеденту в течение всего срока действия Соглашения ежегодно в срок до 31 декабря.



## **11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 3 (три) рабочих дня до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования тарифов.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Указанный акт размещается на официальном сайте Концедента в течении 5 рабочих дней с момента его подписания.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.



### 13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты окончания реконструкции Объектов. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого Объектов Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого Объектов Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого Объектов Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11., абзацем 2 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) МРОТ, за каждый день просрочки.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 3 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) МРОТ, за каждый месяц просрочки.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### 14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:



а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

## 15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов).

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объектов Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения;

2) исключать из состава Объектов Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента, подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, иных документах.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Бурятия.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 16.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции Объектов Соглашения;

б) эксплуатация Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1., 4.3., 4.11., 6.1., 8.10. настоящего Соглашения;

е) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения Концедент обязан в течении 60 календарных дней компенсировать фактические затраты Концессионера.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения Концессионер обязан в течении 60 календарных дней компенсировать фактические затраты Концедента.

16.7. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

16.7.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов



с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.7.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

16.7.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Республики Бурятия.

## **19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.



## 20. Банковская гарантия

20.1. Обеспечением исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта соглашения является безотзывная банковская гарантия, выданная на сумму 50% от суммы инвестиции в год.

В необходимых случаях концессионер предоставляет ежегодно безотзывную банковскую гарантию либо продлевает действие предыдущей.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе определению величины такой гарантии

## 21. Третья сторона. Субъект Российской Федерации - Республика Бурятия

Обязанности третьей стороны:

21.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

21.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкции Объекта настоящего Соглашения;

21.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Бурятия участвующей в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия (РСТ РБ) решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных РСТ РБ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных РСТ РБ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Права третьей стороны:

21.4. предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

21.5. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

## 22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для третьей стороны, 1 для регистрирующего органа.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



**Приложения к Соглашению:**

- Приложение №1. Описание и состав Объектов концессионного соглашения
- Приложение №2. Техничко-экономические показатели Объектов концессионного соглашения
- Приложение №3. Задание на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения
- Приложение №4. Акт приема передачи имущества Объектов концессионного соглашения
- Приложение №5. Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны
- Приложение №6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на оказываемые услуги
- Приложение №7. Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, Объектов Соглашения

**23. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
ИНН 0312002780  
КПП 031201001  
Р/сч. 40204810900000000208  
Л/сч. 03023016820  
Отделение-НБ Республика Бурятия  
г. Улан-Удэ.  
БИК 048142001

Дата подписания «02» 07 2019 г.

Глава МО «Город Кяхта»



Степанов Е.В.

**Третья сторона:**

Субъект Российской Федерации – Республика Бурятия.

Дата подписания «02» 07 2019 г.

Глава Республики Бурятия



Цыденов А.С.

№ 01.08-010-113/19

**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
671050, Республика Бурятия,  
Иволгинский район, с. Иволгинск, ул.  
Советская, 13,  
ИНН 0308003452, КПП 030801001  
р/с 40702810915030000933  
Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
В г. Красноярске  
БИК 040407777  
Кор. счет 30101810200000000777

Дата подписания «02» 07 2019 г.

Генеральный директор



Убороев В.Б.



## Описание и состав Объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Описание	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	Административно производственный корпус.	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:31	Площадь 1454,8 кв. м.	2017	324 398 507,68 р.
2	Напорная канализация	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:000000:14242	Протяженность: 1825 м	2017	133 534 013,36 р.
3	Канализация	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:32	Протяженность: 146 м	2017	9 701 987,38 р.
4	Теплотрасса	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:33	Протяженность: 250 м	2017	8 362 678,25 р.
5	Водопровод	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:34	Протяженность: 247 м	2017	3 255 839,78 р.
6	Канализация.	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ - Батора. Кадастровый (или условный) номер: 03- 03-12/012/2008-142	Протяженность: 1377 м	1959	10 358 р.
7	Канализация.	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый (или условный) номер: 03-03- 12/012/2008-142	Протяженность: 3804 м	1961	1 р.
8	КНС инв. № 329	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер:	Общая площадь 24,93 кв.м.	1975	1 р.



		03:12:000000:5158			
9	Вторичный отстойник, инв. № 35а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:13027	Общая площадь 34,54 кв. м.	1975	1 р.
10	Вторичный отстойник, инв. № 36а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4685	Общая площадь 34,54 кв. м.	1975	1 р.
11	Первичный отстойник, инв. № 31а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5276	Общая площадь 34,54 кв. м.	1975	1 р.
12	Первичный отстойник, инв. № 32а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:13131	Общая площадь 34,54 кв.м.	1975	1 р.
13	Первичный отстойник, инв. № 33а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4779	Общая площадь 34,54 кв.м.	1975	1 р.
14	Первичный отстойник, инв. № 34а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5227	Общая площадь 34,54 кв.м.	1975	1 р.
15	Канализация б/н	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4875	Протяжённость 3710 м.	1975	1 р.
<b>ИТОГО:</b>					479 263 393,45р

**Движимое имущество:**

Наименование	Заводский/Серийный номер	Страна производитель	Год выпуска	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Шкаф для одежды секционный (1200*420*1850 мм)	б/н	Россия	2016	20	9 800,00р.	196 000,00р.



2	Стеллаж производствен ый (1500*600*1800 мм)	б/н	Россия	2016	2	19 000,00р.	38 000,00р.
3	Стул полумягкий	б/н	Россия	2016	22	860,00р.	18 920,00р.
4	Стеллаж (1200*400*1850 мм)	б/н	Россия	2016	5	13 200,00р.	66 000,00р.
5	Шкаф для хранения уборочного инвентаря и дезрастворов (500*450*1850 мм)	б/н	Россия	2016	1	7 100,00р.	7 100,00р.
6	Обеденная зона (стол + 4 стула)	б/н	Россия	2016	2	10 100,00р.	20 200,00р.
7	Шкаф для одежды (600*390*1720 мм)	б/н	Россия	2016	2	4 900,00р.	9 800,00р.
8	Диван мягкий 2- х местный	б/н	Россия	2016	3	16 300,00р.	48 900,00р.
9	Стол для переговоров (3000*1060*780 мм)	б/н	Россия	2016	1	15 200,00р.	15 200,00р.
10	Кресло "газлифт"	б/н	Россия	2016	1	3 141,42р.	3 141,42р.
11	Стол руководителя (1600*800*750 мм)	б/н	Россия	2016	1	7 800,00р.	7 800,00р.
12	Стол для оргтехники (1200*560*740 мм)	б/н	Россия	2016	1	3 400,00р.	3 400,00р.
13	Стол в моечную ЭПМ СТ-5-1,5	312.085.053	Россия	2016	1	52 000,00р.	52 000,00р.
14	Шкаф лабораторный ШМ-04 МСК- 648.01	б/н	Россия	2016	5	16 000,00р.	80 000,00р.
15	Стол лабораторный ЭПМ СТ-6-1,2	353.086.036	Россия	2016	3	39 000,00р.	117 000,00р.
16	Стол для весов ЭПМ СВ-2-1,2	016.112.086	Россия	2016	2	55 000,00р.	110 000,00р.
17	Шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ	28254	Россия	2016	1	22 371,94р.	22 371,94р.
18	Шкаф вытяжной ШВ-01-МСК	503102	Россия	2016	1	74 035,60р.	74 035,60р.
19	Насос лабораторный	б/н	КНР	2016	1	35 197,53р.	35 197,53р.



	2VP-1						
20	Термостат электрический суховоздушный охлаждающий ТСО-1/80 СПУ	9637	Россия	2016	1	55 640,02р.	55 640,02р.
21	Печь электрокамерная зуботехническая для литейных форм ЭКСП-10	8322	Россия	2016	1	76 891,21р.	76 891,21р.
22	Весы Ohaus PA214C	B620481348	Китай	2016	1	140 231,19р.	140 231,19р.
23	Весы Ohaus SPX8200	8337237133	Китай	2016	1	21 251,18р.	21 251,18р.
24	Фотометр "Эксперт-003"	1507	Россия	2016	1	241 093,28р.	241 093,28р.
25	Термостат без функции управления OxiTop TS 606/2-i	б/н	Германия	2016	1	294 798,08р.	294 798,08р.
26	Оптический анализатор взвешенных веществ "ДИВ"	744	Россия	2016	1	240 589,91р.	240 589,91р.
27	Концентратомер "КН-2м"	1985	Россия	2016	1	240 885,63р.	240 885,63р.
28	Анализатор жидкости лабораторной серии Анион-4100	660	Россия	2016	1	62 757,96р.	62 757,96р.
29	Фотометр фотоэлектрический КФК 3-01 ЗОМЗ	1670302	Россия	2016	1	168 186,17р.	168 186,17р.
30	Спектрофотометр СФ-104	25-1814-01-0014.181	Россия	2017	1	534 942,51р.	534 942,51р.
31	Аквадистиллятор электрический ДЭ-25М	0234	Россия	2016	1	65 723,62р.	65 723,62р.
32	Облучатель-рециркулятор медицинский СН211-130 Armed	M15082111300390	Китай	2016	3	6 852,61р.	20 557,83р.
		M15082111300310					
		M15082111300502					
33	Колориметр мультипараметровый HI 83214-02	SN J0023777	Румыния	2016	1	181 784,69р.	181 784,69р.
34	Терморектор HI839800-02	J0028243	Румыния	2016	1	146 513,75р.	146 513,75р.



35	Электродпечь сопротивления низкотемпературная лабораторная (сушильный шкаф) SNOL модель: 24-200	706	Литовская Республика	2016	1	60 257,45р.	60 257,45р.
36	Весы лабораторные ВК	027741	Россия	2016	1	21 243,91р.	21 243,91р.
37	Анализатор воды HI 83141	G0014599	Румыния	2016	1	33 962,66р.	33 962,66р.
38	Оксиметр HI 9146	H0013133	Румыния	2016	1	88 311,07р.	88 311,07р.
39	Микроскоп медицинский Armed для биохимических исследований XSP-104	б/н	Китай	2016	1	25 132,02р.	25 132,02р.
40	ПК Acer Extensa (Celeron J3060D/4Gb/500 Gb/Win 10), монитор LG 21.5", клавиатура Sven, мышь проводная Sven, сетевой фильтр Sven Optima Base	DTX0MERO1763701E6C3000	Тайвань	2016	1	41 310,00р.	41 310,00р.
		608NTWGE L977	Китай				
		SV1604MT111994	Китай				
		SV1606MT182918	Китай				
		б/н	Китай				
41	МФУ Brother DCP-1512R (принтер, сканер, копир: А4)	E72168J6N434655	Вьетнам	2016	1	17 500,00р.	17 500,00р.
42	Холодильник Саратов 264	134882	Россия	2016	2	22 510,00р.	45 020,00р.
		091150					
43	Плита эл. DARINA 4-х конф. Духовка 50 л.	202617	Россия	2016	2	24 310,00р.	48 620,00р.
		055464					
44	Верстак металлический с экраном Практик	б/н	Россия	2016	2	26 300,00р.	52 600,00р.
45	Точило ТЭУ-150/150/300 300 Вт	GM0052899/1604	Россия	2016	1	14 400,00р.	14 400,00р.
46	Станок сверлильный СС-16/500-550	JFD0001873/1604	Россия	2016	1	32 000,00р.	32 000,00р.
47	Ванна моечная односекционная	б/н	Россия	2016	4	14 170,00р.	56 680,00р.



	530*530						
48	HI93754B-25 реагенты для определения ХПК, 0-1500 мг/л, 25 листов	б/н	Румыния	2016	1	11 617,42р.	11 617,42р.
49	HI93764A-25 тест-набор для определения азота аммонийного (низкий диапазон), 25 тестов	б/н	Румыния	2016	1	17 537,42р.	17 537,42р.
50	HI93763B-50 тест-набор для определения фосфора, 50 тестов п/в	б/н	Румыния	2016	1	16 235,02р.	16 235,02р.
51	HI93766-50 тест-набор для определения азота нитратного, 50 тестов	б/н	Румыния	2016	1	13 156,62р.	13 156,62р.
52	Колба КН-1- 250-29/32, с дел., ТС, уп. 12 шт., МиниМед	б/н	Россия	2016	1	387,20р.	387,20р.
53	Стакан Н-1-50 ТУ 9464-019- 29508133-2015 с дел., ТС, МиниМед	б/н	Россия	2016	1	47,52р.	47,52р.
54	Бумага фильтровальная 100*100, 5 кг	б/н	Россия	2016	1	507,20р.	507,20р.
55	Банка для реактивов 500 мл, с черной град., шир/горл, с крышкой, п/п, LAMAPLAST	б/н	Россия	2016	1	129,60р.	129,60р.
56	Банка для реактивов 250 мл, с черной град., шир/горл, с крышкой, п/п, LAMAPLAST	б/н	Россия	2016	1	216,00р.	216,00р.
57	Цилиндр 100 мл с дел., высокий/п- Kartell	б/н	Россия	2016	1	633,60р.	633,60р.
58	Воронка делительная ВД-1-60 мл, цилиндр.,	б/н	Россия	2016	1	388,80р.	388,80р.



	МиниМед						
59	Н17004L раствор для калибровки рН 4.01, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	2 841,60р.	2 841,60р.
60	Н17007L раствор для калибровки рН 7.01, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	2 841,60р.	2 841,60р.
61	Н170300L раствор для хранения электродов, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	2 960,00р.	2 960,00р.
62	Н17040L раствор для калибровки оксиметра, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	3 433,60р.	3 433,60р.
63	Стакан В-1-600 с дел., ТС, МиниМед	б/н	Россия	2016	1	167,20р.	167,20р.
64	Цилиндр 100 мл с дел., высокий/п- Kartell	б/н	Россия	2016	1	633,60р.	633,60р.
65	Склянка БПК- 100-29/22-14/15, МиниМед	б/н	Россия	2016	1	616,00р.	616,00р.
66	Н13811 тест- набор на щелочность, 0- 100/300 мг/л, 100 тестов	б/н	Румыния	2016	1	8 880,00р.	8 880,00р.
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 037 180,63р.</b>

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
ИНН 0312002780  
КПП 031201001  
Р/сч. 40204810900000000208  
Д/сч. 03023016820  
Отделение-НБ Республика Бурятия  
г. Улан-Удэ.  
БИК 048142001

Глава МО «Город Кяхта»

Степанов Е.В.



**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
671050, Республика Бурятия,  
Иволгинский район, с. Иволгинск, ул.  
Советская, 13,  
ИНН 0308003452, КПП 030801001  
р/с 40702810915030000933  
Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
В г. Красноярске  
БИК 040407777  
Кор. счет 30101810200000000777

Генеральный директор

Убогоев В.Б.





**Технико-экономические показатели Объектов концессионного соглашения.**

**1. Характеристики очистных сооружений.**

Все объекты очистных сооружений в г. Кяхта предназначены для транспортировки и очистки бытовых сточных вод.

Протяжённость канализационных сетей: 10,716 км в том числе: 8,891 км – самотечный коллектор, 1,825 км – напорная канализация.

Сточные воды от потребителей г. Кяхта поступают по самотечному и напорному канализационным коллекторам на станцию биологической очистки производительностью 3000 м<sup>3</sup> в сутки.

№	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Описание	Правоустанавливающий документ
1	Административно-производственный корпус.	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:31	Площадь 1454,8 кв. м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2018 г.
2	Напорная канализация	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:000000:14242	Протяженность: 1825 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2018 г.
3	Канализация	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:32	Протяженность: 146 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2018 г.
4	Теплотрасса	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:33	Протяженность: 250 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2018 г.
5	Водопровод	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:34	Протяженность: 247 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2018 г.
6	Канализация.	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ - Батора. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-12/012/2008-142	Протяженность 1377 м	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 475085 от 31.12.2008 г.
7	Канализация.	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-12/012/2008-142	Протяженность 3804 м	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 475084 от 31.12.2008 г.
8	КНС инв. № 329	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5158	Общая площадь 24,93 кв.м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2018 г.



Вторичный отстойник, инв. № 35а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:13027	Общая площадь 34,54 кв. м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.07.2018 г.
Вторичный отстойник, инв. № 36а	Республика Бурятия, Кяхтинский район г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4685	Общая площадь 34,54 кв. м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2018 г.
Первичный отстойник, инв. № 31а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5276	Общая площадь 34,54 кв. м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2018 г.
Первичный отстойник, инв. № 32а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:13131	Общая площадь 34,54 кв.м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2018 г.
Первичный отстойник, инв. № 33а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4779	Общая площадь 34,54 кв.м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2018 г.
Первичный отстойник, инв. № 34а	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5227	Общая площадь 34,54 кв.м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2018 г.
Канализация б/н	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4875	Протяжённость 3710 м.	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2018 г.

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
 г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
 ИНН 0312002780  
 КПП 031201001  
 Р/сч. 40204810900000000208  
 Д/сч. 03023016820  
 Отделение-НБ Республика Бурятия  
 г. Улан-Удэ.  
 БИК 048142001

**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Советская, 13,  
 ИНН 0308003452, КПП 030801001  
 р/с 40702810915030000933  
 Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
 В г. Красноярске  
 БИК 040407777  
 Кор. счет 30101810200000000777

Глава МО «Город Кяхта»



Степанов Е.В

Генеральный директор



Убогоев В.Б.



**Задание  
на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения**

К реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по

*модернизации оборудования и должны обеспечивать следующим условиям:*  
- повышения качества и надежности очистки бытовых сточных вод;

- уменьшение затрат, связанных с очисткой и транспортировкой бытовых сточных вод.

Выполнение мероприятий программы предназначено для решения следующих задач:

- достижения показателей эффективности качества очистки бытовых сточных вод;
- создание комфортной среды проживания населения г. Кяхта;
- реконструкция и модернизация очистных сооружений;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Обязательный минимальный объем инвестиционных мероприятий на Объектах концессионного соглашения, а также Плановые показатели работы Объектов Соглашения после осуществления инвестиционных мероприятий приведен в таблицах.

№	Объект	Обязательный минимальный объем инвестиционных мероприятий (обязательство реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов соглашения).
1	Административно производственный корпус.	1. Для улучшения качества очистки бытовых сточных вод планируется приобретение и установка системы доочистки в виде сорбционных фильтров с необходимым оборудованием (трубы, запорная арматура и др.) общей производительностью 3000 куб. м/сут. – 2019-2020 г. 2. Для осуществление бесперебойной биологической очистки бытовых сточных вод планируется модернизация дизель-генератора. – 2019-2020г. 3. Для осуществление бесперебойной биологической очистки бытовых сточных вод планируется приобретение и установка резервных насосов на КНС «Слобода» и КНС «Кяхта». – 2019-2020г. 4. Для налаживания учета сточных вод требуется приобретение и установка не менее 4 расходомеров. – 2019г. 5. Замена поплавкового выключателя для насосов. – 2019г., по мере необходимости 6. Замена сетей канализации общей протяженностью в трубном исчислении не менее 500 п.м. – ежегодно, по мере необходимости. 7. Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения (Замена жироловок на первичных отстойниках, Чистка иловых карт, Ремонт биофильтра, Ремонт КНС и лотка подачи и вывода стоков, Очистка приемного отделения КНС, Замена вентилей, задвижек на вторичных отстойниках, в контактных резервуарах, Ремонт административного здания, Ремонт котельной) - планово-предупредительный ремонт. - ежегодно, по мере необходимости.
2	Напорная канализация	
3	Канализация	
4	Теплотрасса	
5	Водопровод	
6	Канализация.	
7	Канализация.	
8	КНС инв. № 329	
9	Вторичный отстойник, инв. № 35а	
10	Вторичный отстойник, инв. № 36а	
11	Первичный отстойник, инв. № 31а	
12	Первичный отстойник, инв. № 32а	
13	Первичный отстойник, инв. № 33а	
14	Первичный отстойник, инв. № 34а	
15	Канализация б/н	



- По завершении всех работ Концессионер оформляет надлежащим образом:
- акт приемки выполненных работ формы КС-2;
  - справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
  - и иные документы.

Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм	Плановое значение концедента	Предложение концессионера
<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>			
доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	100	5
<b>Показатели надёжности и бесперебойности водоотведения</b>			
удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	0,184
<b>Показатели энергетической эффективности</b>			
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/куб. м.	-	1,76
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м.	-	1,76

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
 г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
 ИНН 0312002780  
 КПП 031201001  
 Р/сч. 40204810900000000208  
 Л/сч. 03023016820  
 Отделение-НБ Республика Бурятия  
 г. Улан-Удэ.  
 БИК 048142001

Глава МО «Город Кяхта»



Степанов Е.В.

**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
 671050, Республика Бурятия,  
 Иволгинский район, с. Иволгинск, ул.  
 Советская, 13,  
 ИНН 0308003452, КПП 030801001  
 р/с 40702810776000000504  
 Сибирский филиал ПАО  
 «Росбанк»  
 БИК 040407388  
 Кор. счет 30101810000000000388

Генеральный директор



Убогоев В.Б.



**Акт  
приема передачи имущества Объектов концессионного соглашения**

**Муниципальное образование «Город Кяхта»**, в лице главы Степанова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ВОСТСИБНИКО», в лице генерального директора Убогоева Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, далее при совместном упоминании, именуемые Сторонами, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов размещения сообщения по заключению концессионного соглашения на объекты водоотведения (очистные сооружения) на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 08 апреля 2019 г., составили настоящий акт приема передачи, имущества Объектов Соглашения о нижеследующем:

- Концедент передаёт, а Концессионер принимает имущество Объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества Объектов Соглашения
1	<b>Административно- производственный корпус</b> , назначение: нежилое. Площадь: общая 1454,8 кв.м. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:31
1.1	<b>Модульная водогрейная угольная котельная МКУ-1.1</b>
1.1.1	оборудование котельной
	Стальной водогрейный котел КВр-0,5КБ
	Насос циркуляционный Willo BL40/170-7.5/2
	Насос подпиточный Willo Stratos 30/1-12
	Бак аккумулятор
	Дымосос ДН-6.3
	Труба дымовая Ø420 мм
	Щит автоматики
	Кран консольный стационарный грузоподъемностью 2 т
1.2	<b>Станция биологической очистки бытовых сточных «ВПС-3000»</b> , в том числе:
1.2.1	оборудование блока емкостей биологической очистки
	Аэротенк №1, в том числе:
	- зона минерализатора с аэробной стабилизацией
	- зона гидролизера-ферментатора с плавающей загрузкой и системой аэрации
	- зона гетеротрофного нитри-денинтрификатора со стационарной загрузкой
	Аэротенк №1, в том числе:
	- зона автотрофного нитрификатора с плавающей загрузкой и системой аэрации
	- зона гетеро- артотрофного нитри-денинтрификатора со стационарной загрузкой и трубчатыми аэраторами
	Первичный отстойник (минерализатор): в том числе:
	- камера флокуляции
	- камера коагуляции



	- тонкостенный отстойник с лотком и зубчатым переливом
	Распределительная камера 0.9x0.75x2.0
1.2.2	оборудование блока дозирования флокулянта
	Растворная емкость АНИОН ДКХ500К3
	Бочковый насос Lutz PP 41-L-DL SS
	Мешалка флокулянта MS112T4A11E2200
	Насос дозирования флокулянта Текна APG803NNH0000
1.2.3	оборудование склада коагулянта со станцией дозирования коагулянта
	Растворная емкость АНИОН 1500ХВРК2
	Бочковый насос Lutz PP 41-L-DL SS
	Мешалка коагулянта MF012T4A11D0900
	Насос дозирования флокулянта Текна APG803NNH0000
	Емкость готового раствора 4500 ФВК2
	Насос очищенной и обеззараженной воды GRUNDFOS KP350-AV-1
	Насос технической воды CR5-8F
1.2.4	оборудование блока насосно-воздуходувочного
	Расходомер (измерительный участок с фланцевым соединением) ELCORA C-30-200-2T
	Насос эжекторного аэратора TSURUMI 50B2.75
	Погружная воздуходувка ANLET BWH-5037
	Насос-дозатор минерализованного осадка KP 150-AV-1
	Насос дренажный KP 350-A1
1.2.5	оборудование блока емкостей для приема, усреднения и подачи сточных вод
	Расходомер (измерительный участок с фланцевым соединением) ELCORA C-30-200-2T
	Погружной аэратор TSURUMI 50TRN43,7
	Воздушный фильтр погружного аэратора
	Гидростатический зонд SG-25
1.2.6	оборудование блока механической очистки
	Комбинированная установка SPECO TSF2-20
	Панель управления
	Воздуходувка CL30
	Станция промывки комбинированных установок
1.2.7	оборудование блока обезвоживания осадка
	Ленточный фильтр-пресс ЛФ-750П
	Расходомер рабочего раствора флокулянта РСМ05-03
	Автоматическая установка приготовления флокулянта АУПФ-1
	Шнековый транспортер
	Насос-дозатор промывной воды LOWARA 5HM08
	Насос-дозатор флокулянта АЕВ 1Е50
	Самопромывающийся фильтр тонкой очистки ОРГ-020
	Пластиковый контейнер для осадка
	Шкаф управления
1.3	<b>Водозаборная скважина</b>
1.3.1	Оборудование



	Насос SP 5A-21
	электродвигатель MS402
1.4	<b>Электрические сети 6 кВ</b>
1.4.1	Оборудование
	Комплектная трансформаторная подстанция 6/0.4кв КТПН-400/6/0.4-97-У1
	Трансформатор масляный напряжением 6/0.4кв, 400 кВА ТМ-400
	Счетчик электроэнергии трехфазный электронный Меркурий 230
	Вводно-распределительное устройство ВРУ
	Дизельная электроустановка мощностью 315 кВт в блок-контейнере «Энерго 60»
1.5	<b>Кабельная линия 0.4 кВ</b>
1.5.1	Оборудование
	Счетчик электроэнергии трехфазный электронный Меркурий 230
	Ящик для ввода РУСМ8105-40А0А
	Автоматический выключатель ВА47-100
1.6	<b>Наружное освещение</b>
1.6.1	Оборудование
	Автоматический выключатель ВКИ-230
	Шкаф управления И710С
2	<b>Напорная канализация.</b> Протяженность: 1825 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:000000:14242
2.1	<b>КНС «Кяхта»</b>
2.1.1	Оборудование
	Насос Grundfos
	Дробилка
	Шкаф ВРУ, ШУ
	Кран монорельсовый с ручной талью
	Трансформаторная подстанция КТПН-Т-ВВ-100/6/0.4-02 У3
	Трансформатор масляный ТМГ-100
	Дизельная электрическая станция ДЭУ-100
	Ящик силовой ЯРП-25 У3
2.2	<b>КНС «Слобода»</b>
2.1.2	Оборудование
	Насос Grundfos
	Дробилка
	Шкаф ВРУ, ШУ
	Кран монорельсовый с ручной талью
	Дизельная электрическая станция ДЭУ-75
	Устройство автоматического включения резерва ШАВРЗ-160-2
3	<b>Канализация.</b> Протяженность: 146 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:32
3.1	<b>КНС №1</b>
3.1.1	Оборудование
	Насос ABS AS0530 S12/20



4	<b>Теплотрасса.</b> Протяженность: 250 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:33
5	<b>Водопровод.</b> Протяженность: 247 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:150176:34
6	<b>Канализация.</b> Протяженность: 1377 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ - Батора. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-12/012/2008-142
7	<b>Канализация.</b> Протяженность: 3804 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-12/012/2008-142
8	<b>КНС инв. № 329.</b> Общая площадь 24,93 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта. Кадастровый номер: 03:12:000000:5158
9	<b>Вторичный отстойник, инв. № 35а.</b> Общая площадь 34,54 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:13027
10	<b>Вторичный отстойник, инв. № 36а.</b> Общая площадь 34,54 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4685
11	<b>Первичный отстойник, инв. № 31а.</b> Общая площадь 34,54 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5276
12	<b>Первичный отстойник, инв. № 32а.</b> Общая площадь 34,54 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:13131
13	<b>Первичный отстойник, инв. № 33а.</b> Общая площадь 34,54 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4779
14	<b>Первичный отстойник, инв. № 33а.</b> Общая площадь 34,54 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:5227
15	<b>Канализация.</b> Протяженность: 3710 м. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, в/г № 1. Кадастровый номер: 03:12:000000:4875

Движимое имущество:

	Наименование	Заводский/ Серийный номер	Страна производ итель	Год выпуска	Кол- во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Шкаф для одежды секционный (1200*420*1850	б/н	Россия	2016	20	9 800,00р.	196 000,00р.

	мм)						
2	Стеллаж производствен ный (1500*600*1800 мм)	б/н	Россия	2016	2	19 000,00р.	38 000,00р.
3	Стул полумягкий	б/н	Россия	2016	22	860,00р.	18 920,00р.
4	Стеллаж (1200*400*1850 мм)	б/н	Россия	2016	5	13 200,00р.	66 000,00р.
5	Шкаф для хранения уборочного инвентаря и дезрастворов (500*450*1850 мм)	б/н	Россия	2016	1	7 100,00р.	7 100,00р.
6	Обеденная зона (стол + 4 стула)	б/н	Россия	2016	2	10 100,00р.	20 200,00р.
7	Шкаф для одежды (600*390*1720 мм)	б/н	Россия	2016	2	4 900,00р.	9 800,00р.
8	Диван мягкий 2- х местный	б/н	Россия	2016	3	16 300,00р.	48 900,00р.
9	Стол для переговоров (3000*1060*780 мм)	б/н	Россия	2016	1	15 200,00р.	15 200,00р.
10	Кресло "газлифт"	б/н	Россия	2016	1	3 141,42р.	3 141,42р.
11	Стол руководителя (1600*800*750 мм)	б/н	Россия	2016	1	7 800,00р.	7 800,00р.
12	Стол для оргтехники (1200*560*740 мм)	б/н	Россия	2016	1	3 400,00р.	3 400,00р.
13	Стол в моечную	312.085.053	Россия	2016	1	52 000,00р.	52 000,00р.



	ЭПМ СТ-5-1,5						
14	Шкаф лабораторный ШМ-04 МСК-648.01	б/н	Россия	2016	5	16 000,00р.	80 000,00р.
15	Стол лабораторный ЭПМ СТ-6-1,2	353.086.036	Россия	2016	3	39 000,00р.	117 000,00р.
16	Стол для весов ЭПМ СВ-2-1,2	016.112.086	Россия	2016	2	55 000,00р.	110 000,00р.
17	Шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ	28254	Россия	2016	1	22 371,94р.	22 371,94р.
18	Шкаф вытяжной ШВ-01-МСК	503102	Россия	2016	1	74 035,60р.	74 035,60р.
19	Насос лабораторный 2VP-1	б/н	КНР	2016	1	35 197,53р.	35 197,53р.
20	Термостат электрический суховоздушный охлаждающий ТСО-1/80 СПУ	9637	Россия	2016	1	55 640,02р.	55 640,02р.
21	Печь электрокамерная зуботехническая для литейных форм ЭКСП-10	8322	Россия	2016	1	76 891,21р.	76 891,21р.
22	Весы Ohaus PA214C	B620481348	Китай	2016	1	140 231,19р.	140 231,19р.
23	Весы Ohaus SPX8200	8337237133	Китай	2016	1	21 251,18р.	21 251,18р.
24	Фотометр "Эксперт-003"	1507	Россия	2016	1	241 093,28р.	241 093,28р.
25	Термостат без функции управления OxiTop TS 606/2-i	б/н	Германия	2016	1	294 798,08р.	294 798,08р.

26	Оптический анализатор взвешенных веществ "ДИВ"	744	Россия	2016	1	240 589,91р.	240 589,91р.
27	Концентрагомер "КН-2м"	1985	Россия	2016	1	240 885,63р.	240 885,63р.
28	Анализатор жидкости лабораторной серии Анион-4100	660	Россия	2016	1	62 757,96р.	62 757,96р.
29	Фотометр фотоэлектрический КФК 3-01 ЗОМЗ	1670302	Россия	2016	1	168 186,17р.	168 186,17р.
30	Спектрофотометр СФ-104	25-1814-01-0014.181	Россия	2017	1	534 942,51р.	534 942,51р.
31	Аквадистиллятор электрический ДЭ-25М	0234	Россия	2016	1	65 723,62р.	65 723,62р.
32	Облучатель-рециркулятор медицинский СН211-130 Armed	M15082111 300390	Китай	2016	3	6 852,61р.	20 557,83р.
		M15082111 300310					
		M15082111 300502					
33	Колориметр мультипараметровый НІ 83214-02	SN J0023777	Румыния	2016	1	181 784,69р.	181 784,69р.
34	Термореактор НІ839800-02	J0028243	Румыния	2016	1	146 513,75р.	146 513,75р.
35	Электрод печь сопротивления низкотемпературная лабораторная (сушильный шкаф) SNOL модель: 24-200	706	Литовская Республика	2016	1	60 257,45р.	60 257,45р.
36	Весы лабораторные	027741	Россия	2016	1	21 243,91р.	21 243,91р.



	БК						
37	Анализатор воды HI 83141	G0014599	Румыния	2016	1	33 962,66р.	33 962,66р.
38	Оксиметр HI 9146	H0013133	Румыния	2016	1	88 311,07р.	88 311,07р.
39	Микроскоп медицинский Armed для биохимических исследований XSP-104	б/н	Китай	2016	1	25 132,02р.	25 132,02р.
40	ПК Acer Extensa (Celeron J3060D/4Gb/500 Gb/Win 10), монитор LG 21.5", клавиатура Sven, мышь проводная Sven, сетевой фильтр Sven Optima Base	DTX0MERO 1763701E6 C3000	Тайвань	2016	1	41 310,00р.	41 310,00р.
		608NTWGE L977	Китай				
		SV1604MT 111994	Китай				
		SV1606MT 182918	Китай				
		б/н	Китай				
41	МФУ Brother DCP-1512R (принтер, сканер, копир: А4)	E72168J6N4 34655	Вьетнам	2016	1	17 500,00р.	17 500,00р.
42	Холодильник Саратов 264	134882	Россия	2016	2	22 510,00р.	45 020,00р.
		091150					
43	Плита эл. DARINA 4-х конф. Духовка 50 л.	202617	Россия	2016	2	24 310,00р.	48 620,00р.
		055464					
44	Верстак металлический с экраном Практик	б/н	Россия	2016	2	26 300,00р.	52 600,00р.
45	Точило ТЭУ-150/150/300 300 Вт	GM0052899 /1604	Россия	2016	1	14 400,00р.	14 400,00р.

46	Станок сверлильный СС-16/500-550	JFD0001873 /1604	Россия	2016	1	32 000,00р.	32 000,00р.
47	Ванна моечная односекционная 530*530	б/н	Россия	2016	4	14 170,00р.	56 680,00р.
48	Н193754В-25 реагенты для определения ХПК, 0-1500 мг/л, 25 листов	б/н	Румыния	2016	1	11 617,42р.	11 617,42р.
49	Н193764А-25 тест-набор для определения азота аммонийного (низкий диапазон), 25 тестов	б/н	Румыния	2016	1	17 537,42р.	17 537,42р.
50	Н193763В-50 тест-набор для определения фосфора, 50 тестов п/в	б/н	Румыния	2016	1	16 235,02р.	16 235,02р.
51	Н193766-50 тест-набор для определения азота нитратного, 50 тестов	б/н	Румыния	2016	1	13 156,62р.	13 156,62р.
52	Колба КН-1-250-29/32, с дел., ТС, уп. 12 шт., МиниМед	б/н	Россия	2016	1	387,20р.	387,20р.
53	Стакан Н-1-50 ТУ 9464-019-29508133-2015 с дел., ТС, МиниМед	б/н	Россия	2016	1	47,52р.	47,52р.
54	Бумага фильтровальная 100*100, 5 кг	б/н	Россия	2016	1	507,20р.	507,20р.
55	Банка для реактивов 500	б/н	Россия	2016	1	129,60р.	129,60р.



	мл, с черной град., шир/горл, с крышкой, п/п, LAMAPLAST						
56	Банка для реактивов 250 мл, с черной град., шир/горл, с крышкой, п/п, LAMAPLAST	б/н	Россия	2016	1	216,00р.	216,00р.
57	Цилиндр 100 мл с дел., высокий/п- Kartell	б/н	Россия	2016	1	633,60р.	633,60р.
58	Воронка делительная ВД-1-60 мл, цилиндр., МиниМед	б/н	Россия	2016	1	388,80р.	388,80р.
59	НІ7004L раствор для калибровки рН 4.01, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	2 841,60р.	2 841,60р.
60	НІ7007L раствор для калибровки рН 7.01, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	2 841,60р.	2 841,60р.
61	НІ70300L раствор для хранения электродов, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	2 960,00р.	2 960,00р.
62	НІ7040L раствор для калибровки оксиметра, 500 мл	б/н	Румыния	2016	1	3 433,60р.	3 433,60р.
63	Стакан В-1-600 с дел., ТС, МиниМед	б/н	Россия	2016	1	167,20р.	167,20р.
64	Цилиндр 100 мл с дел., высокий/п-	б/н	Россия	2016	1	633,60р.	633,60р.

Kartell							
65	Склянка БПК-100-29/22-14/15, МиниМед	б/н	Россия	2016	1	616,00р.	616,00р.
66	Н13811 тест-набор на щелочность, 0-100/300 мг/л, 100 тестов	б/н	Румыния	2016	1	8 880,00р.	8 880,00р.
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 037 180,63р.</b>

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
 г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
 ИНН 0312002780  
 КПП 031201001  
 Р/сч. 40204810900000000208  
 Л/сч. 03023016820  
 Отделение-НБ Республика Бурятия  
 г. Улан-Удэ.  
 БИК 048142001

**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
 671050, Республика Бурятия,  
 Иволгинский район, с. Иволгинск, ул.  
 Советская, 13,  
 ИНН 0308003452, КПП 030801001  
 р/с 40702810915030000933  
 Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
 В г. Красноярске  
 БИК 040407777  
 Кор. счет 30101810200000000777

Глава МО «Город Кяхта»



Генеральный директор



Убогоев В.Б.

1  
В  
В  
у  
та  
В



**Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны**

Сведения относящиеся к конфиденциальной информации	Информация, содержащая коммерческую тайну
Сведения о результатах совещаний Совета директоров, Правления Общества, содержащие конфиденциальные сведения.	Протоколы заседаний совета директоров, содержащие коммерческую тайну и иные конфиденциальные сведения.
Инвестиционные проекты: а) комплексные инвестиционные планы Общества; б) сведения, планы инвестиционных проектов применительно к Объектам инвестирования.	Материалы, раскрывающие стратегические планы деятельности Общества (включая концепции, стратегии).
Аналитические материалы (отчеты, изыскания), используемые для формирования стратегических планов деятельности (развития) Общества.	Сведения об экономических показателях Общества, которые не публикуются в бухгалтерской отчетности (аналитические справки).
Сведения о поставщиках, подрядчиках, исполнителях, заказчиках, предоставляемые в составе конкурсного предложения, за исключением сведений, содержащихся в учредительных документах и которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне	Материалы о содержании мер защиты экономических интересов Общества.

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
ИНН 0312002780  
КПП 031201001  
Р/сч. 402048109000000000208  
Д/сч. 03023016820  
Отделение-НБ Республика Бурятия  
г. Улан-Удэ.  
БИК 048142001

**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
671050, Республика Бурятия,  
Иволгинский район, с. Иволгинск, ул.  
Советская, 13,  
ИНН 0308003452, КПП 030801001  
р/с 40702810915030000933  
Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
В г. Красноярске  
БИК 040407777  
Кор. счет 30101810200000000777

Глава МО «Город Кяхта»



Генеральный директор



Убогоев В.Б.

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на оказываемые услуги**

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов водопроведения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, МО «Город Кяхта».

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Пропущено сточных вод	Цена на электрическую энергию	Пределная величина (максимальная) неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Пределные (максимальные) значения критериев			Пределный рост (максимальный) необходимой валовой выручки
					Базовый уровень операционных расходов	Удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды	Нормативный уровень прибыли	
Ед. измер.	%	м <sup>3</sup> /год	Руб./кВтч (с НДС)	Тыс. руб.	Тыс. руб.	кВтч/м <sup>3</sup>	%	%
2019	1	839 601,80	5,19	0,00	12634,17	1,76	0,0	105,0
2020	1	839 601,80	5,45	0,00	-	1,76	0,0	103,7
2021	1	839 601,80	5,68	0,00	-	1,76	0,0	104,0
2022	1	839 601,80	5,91	0,00	-	1,76	0,0	104,0
2023	1	839 601,80	6,15	0,00	13858,55	1,76	0,0	104,0
2024	1	839 601,80	6,39	0,00	-	1,76	0,0	104,0
2025	1	839 601,80	6,65	0,00	-	1,76	0,0	102,3
2026	1	839 601,80	6,82	0,00	-	1,76	0,0	102,2
2027	1	839 601,80	6,98	0,00	-	1,76	0,0	102,0
2028	1	839 601,80	7,23	0,00	14794,99	1,76	0,0	102,0
2029	1	839 601,80	7,34	0,00	-	1,76	0,0	102,0
2030	1	839 601,80	7,21	0,00	-	1,76	0,0	102,0
2031	1	839 601,80	7,08	0,00	-	1,76	0,0	102,0
2032	1	839 601,80	6,96	0,00	-	1,76	0,0	102,0
2033	1	839 601,80	6,83	0,00	-	1,76	0,0	102,0
2034	1	839 601,80	6,71	0,00	-	1,76	0,0	102,0



2019 год и плановый период 2020 года и 2021 года, в таблице Российской Федерации на период до 2034 года.

Наименование	Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	Уголь	Тепловая энергия	Электроэнергия
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2019	103,9	105,0	104,4	104,0	105,1
2020	102,8	103,7	104,1	104,0	104,2
2021	103,3	104,0	104,0	104,0	104,0
2022	103,4	104,0	104,2	104,0	104,0
2023	103,9	104,0	104,3	104,0	104,0
2024	104,1	104,0	104,5	104,0	104,0
2025	103,2	102,3	103,5	103,9	102,5
2026	102,7	102,2	102,9	103,4	102,4
2027	102,6	102,0	102,7	102,8	103,6
2028	102,5	102,0	102,9	102,5	101,5
2029	102,3	102,0	102,9	102,3	98,3
2030	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2031	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2032	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2033	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2034	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
 г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
 ИНН 0312002780  
 КПП 031201001  
 Р/сч. 402048109000000000208  
 Л/сч. 03023016820

Отделение-НБ Республика Бурятия  
 г. Улан-Удэ,  
 БИК 048142001  
 Глава МО «Город Кяхта»  
 Степанов Е.В.

**Концессионер:**

ООО «ВОСТСИБНИКО»  
 671050, Республика Бурятия,  
 Иволгинский район, с. Иволгинск, ул.  
 Советская, 13,  
 ИНН 0308003452, КПП 030801001  
 р/с 40702810915030000933  
 Филиал Банка ВТБ (ПАО)  
 В г. Красноярске  
 БИК 040407777  
 Кор. счет 301018102000000000777

Генеральный директор  
 Убогоев В.Б.

