



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.04.2019.

№ 368

г. Кяхта

**«Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства в
МО «Кяхтинский район на 2019-2021 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь постановлением МО «Кяхтинский район» от 19.11.2013 № 446 «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», муниципальное образование «Кяхтинский район» Республики Бурятия

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район на 2019-2021 годы» согласно приложению № 1.
2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Кяхтинский район» от 27.12.2018 № 524 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район на 2018-2020 годы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, ЖКХ и инфраструктуры Комитета по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район»
А. В. Цырентарова.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО «Кяхтинский район».
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Кяхтинский район»

Б.Ж. Нимаев

Начальнику организационно-
контрольного отдела МО «Кяхтинский
район»

Зимиревой Т.И.

24.04.2019 02-09-2019

Заключение о соответствии проекта
нормативно-правового акта
федеральному законодательству

Прокуратурой района рассмотрены следующие проекты нормативно-правовых актов, предоставленных администрацией МО «Кяхтинский район»:

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами в МО «Кяхтинский район» 2017-2019 г.г.».

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Кяхтинский район» 2017-2019 г.г.».

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование муниципального управления в МО «Кяхтинский район» 2018-2020 г.г.».

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территории Кяхтинского района на 2016-2018 годы и на период до 2020 года».

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район» на 2019-2021 годы».

Проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Кяхтинский район» на 2018-2022 годы».

По результатам правовой оценки проектов замечаний не выявлено.

Прокурор района
старший советник юстиции



П.А. Перельгин

Приложение
к постановлению муниципального
образования «Кяхтинский район»
Республики Бурятия
от «26» августа 2019 года № 368

**Муниципальная программа
«Развитие строительства в муниципальном образовании «Кяхтинский
район» на 2019-2021 годы»**

П А С П О Р Т

программы «Развитие строительства в МО Кяхтинский район» на 2019-2021 годы»

Ответственный исполнитель программы	Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия».			
Соисполнители программы	Администрация МО «Кяхтинский район», администрация МО «Город Кяхта», администрация МО «Наушкинское».			
Программно-целевые инструменты программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ; Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.			
Цели программы	Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса, и повышение качества жилищно - коммунальных услуг муниципального образования «Кяхтинский район».			
Задачи программы	Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.			
Целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество экспертиз, шт. 2019 г.- 5 ед. 2020 г. – 0; 2021 г. – 0; - количество необходимой проектно-сметной документации, шт. 2019 г. - 5, 2020 г. – 0; 2021 г. – 0; - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт. 2019 г. - 3; 2020 г. - 1 объект; 2021 г. – 1; - благоустройство площадок ТКО, шт. 2019 г. - 9; 2020 г. - 0 объект; 2021 г. – 0. 			
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2019 года по 2021 год			
Объемы бюджетных ассигнований программы	Источники:	2019 г.	2020 г.	2021
	Местный бюджет (тыс.рублей)	3550	5000	150
	Республиканский бюджет (тыс. рублей)	1350	0	0
	Итого:	4900	5000	150
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания. - создание условий для завершения строительства. - повышение эффективности бюджетных расходов. - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения. - благоустройство площадок ТКО. - снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов. - создание условий для привлечения инвестиций. - создание комплексной системы градостроительной документации. 			

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития

Строительство играет важную роль в финансово-экономическом и инфраструктурном развитии района, обеспечении достойного уровня и качества жизни населения Кяхтинского района. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Программа охватывает все основные направления деятельности района в сфере строительства: (строительство очистных сооружений, строительство водопровода и т.д.).

Реализация программы направлена на преодоление существующих проблем в МО Кяхтинский район.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Для большинства районов республики обеспечение населения качественной питьевой водой и очистными сооружениями с очисткой сточных вод до экологически допустимого уровня является одной из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал привлекательным сектором экономики для инвестиций со стороны частного бизнеса.

В целях улучшения состояния сферы строительства района и обеспечения устойчивого ее развития в долгосрочной перспективе разработана Программа.

2. Приоритеты и цели муниципальной программы

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи: Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

3. Прогноз и описание конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно-значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- создание условий для завершения строительства.
- повышение эффективности бюджетных расходов.
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения.
- благоустройство площадок ТКО.
- создание условий для привлечения инвестиций.
- создание комплексной системы градостроительной документации.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их выполнения.

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Прохождение государственной экспертизы объектов капитального строительства;
- Разработка проектно-сметной (рабочей) документации;
- Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения.
- Благоустройство площадок ТКО.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1.

5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы.

Правовое регулирование Муниципальной программы осуществляется посредством:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 N 174-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 № 468 « О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и Порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;
- «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.

6. Перечень и краткое описание подпрограмм

Подпрограммы не предусмотрены.

7. Перечень целевых индикаторов с расшифровкой плановых назначений по годам её реализации, обоснованием состава и значений соответствующих целевых индикаторов и оценкой влияния внешних факторов и условий на их достижение.

- количество экспертиз, шт.
2019 г.- 5 ед. 2020 г. – 0; 2021 г. – 0;
- количество необходимой проектно-сметной документации, шт.
2019 г. - 5, 2020 г. – 0; 2021 г. – 0;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт.
2019 г. - 3; 2020 г. - 1 объект; 2021 г. – 1;
- благоустройство площадок ТКО, шт.
2019 г. - 9; 2020 г. - 0 объект; 2021 г. – 0.

8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт всех источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств, по годам реализации муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предполагается за счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» и Республики Бурятия. Главным распорядителем бюджетных средств выступит МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район», совместно с администрацией МО «Кяхтинский район», МО «Город Кяхта» и администрацией МО «Наушкинское».

Значения показателей мероприятий, размеры и доли финансирования программы «Строительство» по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

9. Описание мер регулирования и управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

К числу внешних рисков относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования, связанное с ограниченными возможностями бюджетов всех уровней;
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

Для снижения определенной доли внешних рисков планируется проведение оперативного мониторинга внешних рисков реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;
- неосвоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы;
- организация отчетности о результатах исполнения мероприятий муниципальной программы;
- своевременная актуализация программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и изменения условий реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников муниципальной программы.

Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район».

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Поставка и установка ПК Гранд-смета 8	2019г.
2	Разработка технических отчетов по инженерным изысканиям по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
3	Разработка раздела ОВОС и ПМООС по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
4	Корректировка наименования проектной документации по объекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей АТК «Кяхта» в г. Кяхта, Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
5	Прохождение экологической экспертизы по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
6	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей АТК «Кяхта» в г. Кяхта, Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
7	Проведение публичных слушаний по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
8	Проведение публичных слушаний по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019
9	Прохождение экологической экспертизы по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
10	Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
11	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
12	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительства детского сада в г. Кяхта Республики Бурятия»	2019г.
13	Обустройство площадок ТКО на территории сельских поселений Кяхтинского района: с. Чикой – 5 шт.; с. Хоронхой – 4шт.	2019г.
14	Корректировка наименования проектной документации по объекту «Подстанция 110/10кВ, ВЛ-10кВ, 0.4кВ и 2-х трансформаторной подстанции 2*1000кВа АТК «Кяхта» Кяхтинского района Республики Бурятия»	2019г.
15	Капитальный ремонт сельского Дома культуры в с. Шарагол Кяхтинского района	2019г.
16	Капитальный ремонт водозаборной скважины в с. Чикой Кяхтинского района	2019г.
17	Выполнение монтажных работ по прокладке водопроводной сети в с. Шарагол Кяхтинского района	2019г.
18	Технологическое присоединение внутриквартальных сетей электроснабжения новых земельных участков индивидуального жилищного строительства в г. Кяхта (1 очередь)	2019г.
19	«Строительство очистных сооружений в Кяхтинском районе п.г.т.Наушки»	2020г.
20	«Строительство внутриквартальных канализационных сетей АТК «Кяхта» в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия»	2021г.

Приложение № 2
Мероприятия

№ п/п	Мероприятия	ГРБС	Республиканский бюджет				Местный бюджет				
			2019	2020	2021	2019	2020	2021			
1	Поставка и установка ПК Гранд-смета 8	МКУ администрации МО «Кяхтинский район» (934)				33,3					
2	Разработка технических отчетов по инженерным изысканиям по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия» 1 квартал	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937)				99,258					
3	Разработка раздела ОВОС и ПМООС по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937)				60					
4	Корректировка наименования проектной документации по объекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей АТК «Кяхта» в г. Кяхта, Кяхтинского района Республики Бурятия»	МКУ администрация МО «Кяхтинский район» (934) МКУ администрация МО «Город Кяхта» (933)				99,7					

5	<p>Прохождение экологической экспертизы по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»</p>	<p>МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937)</p>				150		
6	<p>Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство внутриквартальных канализационных сетей АТК «Кяхта» в г. Кяхта, Кяхтинского района Республики Бурятия»</p>	<p>МКУ администрация МО «Кяхтинский район» (934) МКУ администрация МО «Город Кяхта» (933)</p>				20		
7	<p>Проведение публичных слушаний по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»</p>	<p>МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937)</p>				60		
8	<p>Проведение публичных слушаний по объекту «Строительство спортивной площадки с искусственным покрытием 16*30 м в с. Малая Кудара Кяхтинского района Республики Бурятия»</p>	<p>МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937)</p>				60		
9	<p>Прохождение экологической экспертизы по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»</p>	<p>МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937)</p>				250		
10	<p>Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района</p>	<p>МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры»</p>				20		

	Республики Бурятия»	администрации МО «Кяхтинский район» (937) МКУ						
11	Прохождение государственной экспертизы по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в пгт.Наушки Кяхтинского района Республики Бурятия»	«Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937) МКУ	300					
12	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство детского сада в г. Кяхта Республики Бурятия»	МКУ администрация МО «Кяхтинский район» (934) МКУ администрация МО «Город Кяхта» (933) МКУ	250					
13	Обустройство площадок ТКО на территории сельских поселений Кяхтинского района: с. Чикой – 5 шт.; с. Хоронхой – 4шт;	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (937) МКУ	200					
14	Корректировка наименования проектной документации по объекту «Подстанция 110/10кВ, ВЛ-10кВ, 0.4кВ и 2-х трансформаторной подстанции 2*1000кВа АТК «Кяхта» Кяхтинского района Республики Бурятия»	МКУ администрация МО «Кяхтинский район» (934) МКУ администрация МО «Город Кяхта» (933) МКУ	99					
15	Капитальный ремонт сельского Дома культуры в с. Шарагол Кяхтинского района	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район»	1350					

Итого:		1350		0	3550	5000	150
--------	--	------	--	---	------	------	-----