



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЯХТИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«04» апреля 2019 г.

№ 310

г. Кяхта

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
муниципального имущества

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:


1. Отделу имущественных и земельных отношений (Эрдынеев Б.С.) организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Уладый, ул. Набережная, дом 3, общей площадью 1141,2 кв.м., кадастровый номер 03:12:290101:45.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения (приложение № 2) по рыночной цене согласно отчету № 26/2019 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненной ООО «НЭО ПЛЮС» от 07 марта 2019 года.

3. Утвердить и разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, <http://admkhrt.ru/> и опубликовать извещение в газете «Кяхтинские вести» (приложение № 1).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации по развитию инфраструктуры А.В. Злыгостева.

Руководитель администрации
МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия

 Б.Ж. Нимаев

**Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Кяхтинский район»**

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Администрация МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия (далее – Организатор аукциона), местонахождение, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7 – Отдел имущественных и земельных отношений, тел. (8 301-42) 92-128, 92-773, E-mail: komitet_1@inbox.ru, официальный сайт: <http://www.admkht.ru/>.

Контактное лицо:

Эрдынеев Баир Самбуевич, тел. (8 301-42) 92-773

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Уладый, ул. Набережная, дом 3; общей площадью 1141,2 кв.м., с кадастровым номером: 03:12:290101:45.

Начальная (минимальная) цена договора - годовая арендная плата без учета НДС за общую площадь – 9 252,00 (девять тысяч двести пятьдесят два) рубля.

Шаг аукциона -5 % начальной (минимальной) цены договора - 462,60 (четыреста шестьдесят два) рубля 60 копеек.

Срок действия договора аренды - 5 лет.

Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды, производится организатором аукциона с 9.00 до 16.00 часов по вторникам в любое удобное для заявителя время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Извещение о проведении открытого аукциона, документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - www.torgi.gov.ru.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Документация об аукционе доступна для ознакомления по адресу: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 3 - отдел имущественных и земельных отношений, тел. 8(301-42) 92-128, 92-773, E-mail: komitet_1@inbox.ru, с **08 апреля по 13 мая 2019 г. в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 ч.** в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 по 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Участники аукциона имеют право получить документацию об аукционе, обратившись к Организатору аукциона, с заявлением о ее предоставлении, поданном в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор аукциона предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме по месту нахождения: г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7, если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, т.е. до **06 мая 2019 г.** Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 08 апреля и прекращается в 16.00 ч. 13 мая 2019 г.

Срок рассмотрения заявок на участие состоится **15 мая 2019 г.**, заявки рассматриваются по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на

участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Аукцион состоится **17 мая 2019 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 18, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения итогового протокола.

Более подробная информация отражена в документации об аукционе.

1. Общие сведения

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проводится в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение Администрация МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия» (далее – Организатор аукциона), местонахождение, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7 – Отдел имущественных и земельных отношений, тел. (8 301-42) 92-128, 92-773, E-mail: komitet_1@inbox.ru, официальный сайт: <http://www.admkht.ru/>.

Контактное лицо:

Эрдынеев Баир Самбуевич, тел. (8 301-42) 92-773

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

2. Объект аукциона. Цена, шаг аукциона.

Порядок осмотра имущества

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Уладый, ул. Набережная, дом 3; общей площадью 1141,2 кв.м., с кадастровым номером: 03:12:290101:45.

Целевое назначение нежилых помещений – в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора - годовая арендная плата без учета НДС за общую площадь 9 252,00 (девять тысяч двести пятьдесят два) рубля, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом на условиях аренды согласно отчету № 26/2019 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненной ООО «НЭО ПЛЮС» от 07 марта 2019 года.

Шаг аукциона -5 % от начального размера арендной платы в месяц - 462,60 (четыреста шестьдесят два) рубля 60 копеек.

Срок действия договора аренды - 5 лет.

Осмотр имущества производится с 9.00 до 16.00 часов по вторникам в любое удобное для заявителя время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

3. Размер и порядок внесения задатка

3.1. Задаток на участие в аукционе не предусмотрен.

Утверждено распоряжением администрации

МО «Кяхтинский район»

№ 310 от «04» апреля 2019 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ об АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды
муниципального недвижимого имущества**

Организатор аукциона:

МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия,
почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул.
Ленина, 33, каб. 7
тел. (8 301-42) 92-128, 92-773

4. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе доступна для ознакомления по адресу: 671200, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7 - отдел имущественных и земельных отношений, тел. 8(301-42) 92-128, 92-773, E-mail: komitet_1@inbox.ru, с **08 апреля по 13 мая 2019 г. в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 ч.,** в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 по 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Участники аукциона имеют право получить документацию об аукционе, обратившись к Организатору аукциона, с заявлением о ее предоставлении, поданном в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор аукциона предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме по месту нахождения: г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7, если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, т.е. **до 06 мая 2019 г.** Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона, документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - www.torgi.gov.ru,

Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды, производится организатором аукциона с 9.00 до 16.00 часов по вторникам, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Техническое состояние муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды, на момент окончания срока действия договора должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической службы, Государственного пожарного надзора, а также отраслевым правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и быть пригодным для дальнейшего пользования.

5. Подготовка заявки на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в письменной форме по форме, приведенной в приложении № 1, которая удостоверяется подписью заявителя.

Заявка с входящими в её состав документами должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Заявки на участие в аукционе подаются Организатору торгов по адресу: г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7, с **08 апреля 2019 г. до 13 мая 2019 г.** с 8.00 час. до 12.00 час., с 13.00 час. до 17.00 час. в рабочие дни (понедельник по четверг), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 по 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю с указанием причины отказа.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

5.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя,

поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.5. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в её состав документов по приложению № 3 установленной настоящей документацией, быть скреплена печатью заявителя и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Пакет документов на участие в аукционе должен содержать следующие документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявку приложение № 1 установленной настоящей документацией;

б) анкету заявителя приложение № 2, с указанием в ней фирменного наименования организации (полное и сокращенное), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический и почтовый адрес, номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя;

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) Справку с налоговой инспекции об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов на дату подачи заявки на участие в конкурсе.

з) Справку об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам перед внебюджетными фондами за прошедший календарный год.

5.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок. В заявке на экземпляре заявителя делается запись в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения и ФИО лица получившего заявку.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе считается действительным, если такой отзыв поступил организатору до истечения срока представления заявок на участие в аукционе в порядке, предусмотренном настоящей документацией об аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется путем направления организатору аукциона заявления, подписанного заявителем и оформляемого в письменной произвольной форме. Указанное заявление подается по месту нахождения аукционной комиссии в дни и время, установленные настоящей документацией для представления заявок на участие в аукционе.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.10. Срок рассмотрения заявок состоится **15 мая 2019 г.** по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 7.

6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

6.1. Оплата по договору аренды производится в форме безналичного расчета до 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным, денежными средствами в следующем порядке: 100 % (сто процентов) на расчетный счет Арендодателя - р/с Администрации МО «Кяхтинский район» УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ, л/с 04023016890) БИК 048142001 Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ, к/с-нет, р/с 40101810600000010002, ОКТМО 81633101, КБК 93411105035050000120 арендная плата.

6.2. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам аукциона, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год путем направления Арендатору письменного уведомления.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

7.1. Юридическое лицо или физическое вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор торгов направляет посредством почтовой связи в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. Предоставление Организатором торгов участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе начинается с 08 апреля 2019 г., завершается 13 мая 2019 г.

7.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором торгов на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не может изменять ее суть.

8. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

8.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9. Место, дата и время проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится **17 мая 2019 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, каб. 18, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор

10.1. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Договор должен быть подписан победителем аукциона не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение:

1. Форма № 1 – Опись документов.
2. Форма № 2 – Анкета заявителя.
3. Форма № 3 – Заявка на участие в аукционе.
4. Проект договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Приложение № 1
В администрацию МО «Кяхтинский район»

Заявка

1. на участие в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, _____

2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ИНН (для юридического лица), _____

3. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

4. номер контактного телефона _____
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества,

(наименование муниципального имущества)

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, гарантируем.

Уведомлены о том, что участники аукциона, представившие в аукционную комиссию недостоверные данные, могут быть не допущены к участию в аукционе.

С состоянием продаваемого недвижимого имущества и документацией к нему ознакомлен

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании

(название источника опубликования, дата, номер)

и на официальных сайтах [http:// www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/); <http://adm.kht.ru/>

2) в случае признания победителем аукциона - заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи;

4) в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

_____ ч. _____ м. «__» _____ 20__ г.

Уполномоченное лицо _____ / _____
либо лицо, обладающее правом подписания заявки на участие в аукционе

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

1. Наименование организации и ее специализация (Ф.И.О.): _____

2. Организационно-правовая форма: _____

3. Юридический адрес: _____

4. Почтовый адрес: _____

5. Телефон, факс: _____

6. _____ Ф.И.О. _____ руководителя _____ и _____ его заместителей: _____

7. Дата, место и орган регистрации организации, сведения о перерегистрации: _____

8. Уставный капитал: _____

9. Сведения об учредителях: _____

10. Банковские реквизиты, ИНН: _____

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды муниципального недвижимого имущества

г.Кяхта

«___» _____ 2019 г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, юридический адрес: 671200, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33, ОГРН 1020300716700, ИНН 0312002282, КПП 031201001, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации сер. 03 № 001535078 выдано 22.05.1994 г. в МРИ ФНС России № 3 по РБ, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Руководителя _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор, обязуется принять во временное владение и пользование следующее муниципальное имущество, далее по тексту именуемое «Имущество»: нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Уладый, ул. Набережная, дом 3; общей площадью 1141,2 кв.м., с кадастровым номером: 03:12:290101:45, в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Характеристика передаваемого в пользование Имущества указана в Акте приема-передачи, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендатору предоставляется право пользования частью земельного участка, необходимой для использования Имущества в соответствии с его назначением.

1.2. Имущество, переданное во временное владение и пользование, является **муниципальной собственностью муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия** на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 декабря 2018 г..

1.3. Предоставленное во временное владение и пользование Имущество не обременено обязательствами в пользу третьих лиц.

1.4. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор произвел осмотр Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по состоянию Имущества к Арендодателю не имеет.

1.5. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его государственной регистрации на **5 (пять) лет**.

1.6. Произведенные Арендатором за счет собственных средств улучшения арендованного Имущества, отделимые без вреда для Имущества, могут быть переданы с согласия Арендодателя в собственность Арендатору после прекращения Договора. Стоимость неотделимых улучшений Имущества не возмещается Арендатору, даже если они были произведены с согласия Арендодателя.

1.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий настоящего Договора и от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1.8. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. В одностороннем порядке изменять, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора арендную плату.

2.1.2. Проверять сохранность и использование по целевому^{*} назначению переданного в аренду Имущества и исполнение Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Заявлять требования о взыскании суммы долга по арендной плате, штрафов (пеней), а также убытков в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. С целью осуществления обязанностей, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, требовать от Арендатора предоставление необходимых материалов, документов и информации.

2.1.5. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Контролировать соблюдение Сторонами условий настоящего Договора.

2.2.2. Контролировать поступление арендных платежей.

2.2.3. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий поддержания Имущества в надлежащем состоянии.

2.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, принимать необходимые меры по устранению их причин и негативных последствий для Имущества.

2.2.5. После истечения срока действия настоящего Договора, а также при досрочном прекращении Договора и досрочном высвобождении Имущества, принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Использовать Имущество в течение действия настоящего Договора по назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Обращаться к Арендодателю с предложением расторгнуть настоящий Договор до истечения срока его действия, предусмотренного настоящим Договором.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Нести риск случайной гибели Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно в порядке и размерах, установленных настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

2.4.4. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, иного улучшения, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и без согласования с органами пожарного, санитарно-эпидемиологического и Энергонадзора, другими уполномоченными органами и организациями. Для получения разрешения на проведение улучшений Имущества Арендатор представляет Арендодателю письменное заявление об их проведении, предложения по условиям и срокам их проведения, а в случае капитального ремонта - с приложением дефектной ведомости.

В случае Арендодателем самовольных перестроек, нарушений целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, иных улучшений Имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Имущество приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.4.5. Не сдавать арендуемое Имущество, как в целом, так и частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться Имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим Договором, без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.6. Выполнять в установленные сроки требования, предписания Арендодателя, органов государственного пожарного надзора и иных уполномоченных органов, в том числе о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности

Арендатора, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку и сохранность Имущества; соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами (правилами) эксплуатации, в том числе соблюдать нормы и правила производства ремонтных, строительных, реконструкционных работ в отношении Имущества.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о досрочном расторжении Договора. При досрочном расторжении Договора представить Арендодателю соответствующий проект дополнительного соглашения к настоящему Договору о расторжении.

В день прекращения действия настоящего Договора возвратить Имущество (в т.ч. произведенные улучшения) Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа (исправном).

2.4.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника и притязаниях на Имущество со стороны иных лиц.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Месячная арендная плата без НДС _____ руб. (указывается цена, предложенная победителем аукциона); НДС в месяц _____ руб.;

Арендная плата в год без НДС _____ руб. ;

3.2. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

В этом случае Арендатор обязан производить оплату арендных платежей в соответствии с дополнительным соглашением о внесении изменений в настоящий договор в сроки и порядке, установленные п. 3.3 настоящего Договора с момента, указанного в соглашении.

3.3. Арендатор оплачивает арендную плату до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, денежными средствами в следующем порядке: 100 % (сто процентов) на расчетный счет Арендодателя р/с Администрации МО «Кяхтинский район» УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ, л/с 04023016890) БИК 048142001 Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ, к/с-нет, р/с 40101810600000010002, ОКТМО 81633101, КБК 93411105035050000120 арендная плата.

в сумме _____ руб. без учета НДС.

Сумма НДС перечисляется в доход бюджета Арендатором самостоятельно в установленном законодательством порядке отдельным поручением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За нарушение сроков уплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты от суммы платежа за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, указанные в п. 3.3 Договора.

4.2. Оплата пеней, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Вносимые изменения или дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и при обоюдном согласии Сторон оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем или Арендатором в следующих случаях:

5.2.1. При неиспользовании Имушества Арендатором, как в целом, так и частично, а также при использовании Имушества не по целевому назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора;

5.2.2. Если Арендатор ухудшает состояние Имушества, инженерного или иного оборудования;

5.2.3. Если Арендатор не производит возлагаемого на него условиями настоящего Договора ремонта;

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктом 2.4. настоящего Договора;

5.2.5. При создании Арендодателем препятствий в использовании Имушества по его назначению, предусмотренному настоящим Договором;

5.2.6. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем или Арендатором иных обязанностей и условий, установленных настоящим Договором.

5.3. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 5.2.1 - 5.2.6 настоящего Договора, другие стороны Договора предупреждается за 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. Каждая из сторон вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

5.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Арендатор после окончания срока действия настоящего Договора не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Перемена собственника Имушества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, в том числе в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и в арендуемом Имушестве без согласия Арендодателя.

6.4. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, Имушество в общественных интересах по решению государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Бурятия и органов муниципальной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных нормативно - правовыми актами.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия). Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи от _____ - на 1 л.

2. Протокол об итогах проведенного аукциона от _____ - на ___ л.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН: *

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное учреждение
Администрация муниципального
образования «Кяхтинский район»
Республики Бурятия
Адрес: 671617, г. Кяхта, ул. Ленина, д.33
р/с 40101810600000010002
л/с 04023016890
УФК по Республике Бурятия
Банк Отделение – НБ Республики Бурятия
г. Улан-Удэ
ИНН 0312002282; БИК 048142001;
ОКТМО 81633101; КБК
93411105035050000120

_____ Б.Ж.Нимаев
« ____ » _____ 2019 г.

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи имущества
от « ____ » _____ 2019 г.

Настоящий акт составлен о том, что Арендодатель – Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, в лице Руководителя _____, действующего на основании Устава, передает, а Арендатор – _____, в лице _____, принимает в аренду муниципальное имущество, имеющее следующие характеристики:

1. Место нахождения:
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с.Уладый, ул.Набережная, д. 3.
2. Общая площадь помещений (кв.м.): 1141,2;
3. Этажность здания (количество): 1 (один);
4. Кровля (шиферная, мягкая, металлическая): шиферная;
5. Материал стен здания: шлакоблок;
6. Балансовая стоимость здания (руб.): _____ руб.
7. Передаваемая в аренду площадь (кв. м) –1141,2;
8. Удобство расположения здания – центральная часть села;
9. Состояние передаваемого в аренду имущества:
 - а) стены (вид отделки, их состояние) – оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
 - б) потолки, остекление, дверные (оконные) проемы (вид отделки, состояние) – потолки состояние удовлетворительное, оконные проемы двойные, дверные проемы простые;
 - в) полы (какие, состояние, требует ремонта или нет) состояние удовлетворительное, не требует ремонта;
10. Недостатки сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующие использованию Имущества по назначению в соответствии с п.1.1 Договора аренды - отсутствуют.

Имущество передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ / _____ /
м.п., подпись

Имущество принял:

АРЕНДАТОР: _____ / _____ /
м.п., подпись