

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства или организации от уплаты арендной платы с 27 июня 2021 г. по 11 июля 2021 г.

город Кяхта

05 августа 2021 года

Время начала рассмотрения заявлений: 15 часов 30 минут.

Время окончания рассмотрения заявлений: 16 часов 15 минут.

Комиссия по освобождению субъектов малого и среднего предпринимательства или организации от уплаты арендной платы утверждена распоряжением МКУ Администрации МО «Кяхтинский район» от 05.08.2021 г. № 367:

1. Нимаев Б.Ж. – руководитель администрации МО «Кяхтинский район», председатель комиссии.
2. Болсохоева А.М. – первый заместитель руководителя администрации МО «Кяхтинский район» по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии.
3. Злыгостев А.В. – заместитель руководителя по развитию инфраструктуры, председатель Комитета по инфраструктуре, член комиссии.
4. Хлуднева И.А. – начальник финансового управления администрации МО «Кяхтинский район», член комиссии.
5. Жамбалтарова Э.А. – начальник экономического отдела, член комиссии.
6. Игумнова Н.И. – ведущий специалист экономического отдела, член комиссии.
7. Харанхоева Е.П. – главный специалист по имуществу отдела имущественных и земельных отношений – секретарь комиссии.

На заседании присутствовали 7 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение заявлений от следующих арендаторов муниципального имущества:
 - ИП Абидуева Альбина Викторовна
 - ИП Серебрякова Наталья Николаевна
 - ИП Саакян Маргарит Самвеловна
 - ИП Цыбиктаров Бэлигтэ Гэрэлович
 - ООО «Сервис», в лице генерального директора Оганесян Андроник Рубиковича
 - ООО «Автошкола «Старт», в лице генерального директора Тудупова Николая Александровича
 - ИП Цыремпилова Екатерина Родионовна
2. Подведение итогов заседания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ дня выступила секретарь комиссии, главный специалист по имуществу Харанхоева Е.П.:

Во исполнение постановления МКУ Администрации МО «Кяхтинский район» от 03.08.2021 г. № 339 арендаторы муниципального имущества уведомлены о возможности заключения дополнительного соглашения, предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г.

Распоряжением МКУ Администрации МО «Кяхтинский район» от 05.08.2021 г. № 367 утверждена комиссия по освобождению субъектов малого и среднего предпринимательства от уплаты арендной платы.

По состоянию на сегодняшний день поступило 7 заявлений от арендаторов муниципального имущества.

1. ИП Абидуева Альбина Викторовна, договор №75 от 18.03.2019 г., арендная плата в месяц без НДС 17 600,0 руб. Комиссией установлено, что арендатор зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ как субъект малого и среднего предпринимательства, является добросовестным арендатором. Комиссией решено освободить от арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. в размере 8 800,0 руб.
2. ИП Серебрякова Наталья Николаевна, договор № 04 от 03.10.2019 г., арендная плата в месяц без НДС 8 375,0 руб. Комиссией установлено, что арендатор зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ как субъект малого и среднего предпринимательства, является добросовестным арендатором. В связи с тем, что в период с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. арендатор осуществлял предпринимательскую деятельность, комиссией решено отказать в освобождении от уплаты арендной платы.
3. ИП Саакян Маргарит Самвеловна, договор № 41 от 15.01.2020 г., арендная плата в месяц без НДС 3 056,0 руб. Комиссией установлено, что арендатор зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ как субъект малого и среднего предпринимательства, является добросовестным арендатором. Комиссией решено освободить от арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. в размере 1 528,0 руб.
4. ИП Цыбиктаров Бэлигтэ Гэрэлович, договор № 05 от 12.05.2014 г., арендная плата в месяц составляет 13 286,61 руб.; договор № 145 от 01.06.2018 г., арендная плата в месяц без НДС составляет 27 165,0 руб. Комиссией установлено, что арендатор зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ как субъект малого и среднего предпринимательства, является добросовестным арендатором. Комиссией решено освободить от арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. по договору № 05 от 12.05.2014 г. в размере 6 643,30 руб., по договору № 145 от 01.06.2018 г. в размере 13 582,5 руб.
5. ООО «Сервис», в лице генерального директора Оганесян Андроник Рубиковича, договор № 06 от 12.05.2014 г., арендная плата в месяц без НДС составляет 4 457,81 руб. Комиссией установлено, что арендатор зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ как субъект малого и среднего предпринимательства, является добросовестным арендатором. Комиссией решено освободить от арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. в размере 2 228,9 руб.
6. ООО «Автошкола «Старт», в лице генерального директора Тудупова Николая Александровича, договор №137 от 12.03.2021 г., арендная плата в месяц без НДС составляет 15 592,0 руб. Комиссией установлено, что арендатор зарегистрирован в соответствии с законодательством РФ как субъект малого и среднего предпринимательства, является добросовестным арендатором. Комиссией решено освободить от арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. в размере 7 796,0 руб.
7. Цыремпилова Екатерина Родионовна, договор №59 от 27.01.2020 г., арендная плата в месяц без НДС составляет 43 695,0 руб. Комиссией установлено, что освобождение на период с 27.06.2021 г. по 27.07.2021 г. не представляется возможным, в связи с тем, что арендатор Цыремпилова Е.Р. освобождена от уплаты арендной платы согласно дополнительному соглашению № 03 от 22.07.2020 г. на период с 01.09.2020 г. по 31.12.2021 г. в счет арендной платы на общую сумму 623 684 руб.

В связи с этим, комиссией решено в освобождении от уплаты арендной платы отказать.

Вопрос, поставленный на голосование:

Результаты голосования:

«за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Принятое решение Комиссии:

1. **Заключить дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение от уплаты арендной платы с 27.06.2021 г. по 27.07.2021 г. со следующими арендаторами муниципального имущества:**
 - ИП Абидуева Альбина Викторовна
 - ИП Саакян Маргарит Самвеловна
 - ИП Цыбиктаров Бэлигтз Гэрэлович
 - ООО «Сервис», в лице генерального директора Оганесян Андроник Рубиковича
 - ООО «Автошкола «Старт», в лице генерального директора Тудупова Николая Александровича

2. **Отказать в заключении дополнительного соглашения, предусматривающее освобождение от уплаты арендной платы с 27.06.2021 г. по 11.07.2021 г. следующим арендаторам муниципального имущества:**
 - ИП Серебрякова Наталья Николаевна
 - ИП Цыремпилова Екатерина Родионовна

Результаты голосования:

«за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВЫСТУПИЛ председатель комиссии, руководитель администрации МО «Кяхтинский район» Нимаев Б.Ж.: В течении 3 рабочих дней заключить дополнительное соглашение согласно решению комиссии.

Подписи членов Комиссии:

Нимаев Б.Ж. 

Болсохоева А.М. 

Хлуднева И.А. 

Злыгостев А.В. 

Жамбалтарова Э.А. 

Игумнова Н.И. 

Харанхоева Е.П. 